



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI DI EMERGENZA ABITATIVA

(Approvato con determinazione del responsabile n. 87 in data 01/02/2024)

LA RESPONSABILE P.O. U.O.A SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 29/11/2023 di approvazione del "Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa";

Dato atto che occorre procedere alla ricognizione e valutazione dei nuclei familiari e cittadini che si trovino in una situazione di grave disagio abitativo ed in possesso dei requisiti necessari (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento suddetto) al fine della formulazione di una graduatoria (Art. 6 del Regolamento suddetto) degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi comunali di emergenza abitativa disponibili;

Vista la determinazione del Responsabile P.O. U.O.A Servizi alla Persona n. 87 del 01/02/2024 con la quale è stato approvato il bando e il modulo di domanda.

RENDE NOTO

che i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda sul modulo appositamente predisposto, al Comune di San Vincenzo, per l'inserimento nella graduatoria utile ai fini della assegnazione di alloggi comunali di emergenza abitativa disponibili, secondo quanto disposto dal presente bando e dal vigente regolamento comunale in materia.

Art. 1. Periodo di pubblicazione del bando e presentazione domande

Da 01/02/2024 fino al giorno 01/03/2024 entro le ore 13:00 è aperto il bando per la presentazione della domanda per l'inserimento nella graduatoria utile ai fini della assegnazione di alloggi comunali di emergenza abitativa disponibili nel comune di San Vincenzo.

Art. 2. Requisiti di ammissione

Per l'ammissione al bando è necessario:

● **trovarsi in almeno una delle condizioni di grave disagio abitativo conseguente ad una delle seguenti condizioni documentabili:**

- Essere sottoposto a sfratto esecutivo intimato dal Tribunale competente;
- Obbligo al rilascio dell'alloggio contenuto nel provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale competente o sentenza passata in giudicato;
- Ordinanza di sgombero emessa da autorità aventi diritto;
- Sgombero, abbandono dell'alloggio per effetto di calamità;





- e) Abitare da almeno un anno in alloggio impropriamente adibito ad abitazione. Si intende improprio l'alloggio costituito da baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricoveri e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione (la condizione deve essere accertata dall'autorità competente);
- f) Abitare in alloggio gravato da antigienicità assoluta, certificato dall'organo competente dell'ASL;
- g) Abitare in alloggio con barriere architettoniche in presenza di persona con handicap grave non deambulante ai sensi dell'art. 3 c. 3 della legge 104/92;
- h) Avere gravi cause sociali o sanitarie accertate dai Servizi Sociali e specialistici, per nuclei familiari loro in carico, per i quali la risorsa "casa", collegata ad altri interventi sociali mirati, è determinante per il reinserimento sociale ed il recupero dell'autonomia;
- **ed il contemporaneo possesso dei seguenti requisiti:**
- Essere cittadino italiano o comunitario;
 - Essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
 - Avere la residenza anagrafica continuativa nel comune di San Vincenzo da almeno due anni;
 - Non superare il limite massimo di reddito per l'accesso agli alloggi di ERP previsto dalla normativa regionale vigente (pari ad ISEE massimo di € 16.500,00), ad esclusione del caso di perdita dell'alloggio per calamità o per motivi imprevedibili;
 - Non titolarità di diritti di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su beni immobili, di qualsiasi natura, ubicati in qualsiasi località, e di qualsiasi valore;
 - Insussistenza di patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni etc.) di valore tale da consentire la stipula di un contratto di locazione;
 - Non aver subito sfratto da alloggio di ERP;
 - Non aver occupato abusivamente alloggio ERP;
 - Non avere contenziosi in corso con il Comune in materia di politiche sociali e abitative;
 - Assenza di parentela o affinità entro il 3° grado e/o documentazione circa l'impossibilità ad essere da questi ospitati.

Art. 3. Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, così come modificato della Legge 183 del 12 novembre 2012, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando, salvo quanto indicato in merito alla condizione di grave disagio abitativo (punto 1.1 da lett. "a" fino a lett. "h" dell'art. 3 regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa) ed alla condizione reddituale come sotto specificato.

A corredo della domanda, da presentarsi secondo le modalità di cui al successivo art. 11, dovrà obbligatoriamente essere prodotta, pena l'esclusione dal bando, la seguente documentazione:

- Attestazione della / delle condizioni di disagio abitativo (Art. 2, da lett. "a" fino a lett. "h")
- Attestazione ISE / ISEE in corso di validità



- c) Ultima dichiarazione dei **redditi imponibili** del richiedente e dei componenti il nucleo familiare (Dich. 730, Mod.Unico, ecc..2023 riferite ai redditi anno 2022), Certificazioni Uniche anno 2022, Naspi/indennità di disoccupazione e assegno di mantenimento del coniuge eventualmente percepito anno 2022.
- d) **Redditi non imponibili** percepiti anno 2022, es. pensione di invalidità, pensione sociale, assegno di accompagnamento, assegni INAIL, assegno di maternità, reddito di inclusione, carte acquisti INPS, contributi dei servizi sociali, ecc..
- e) **Redditi dell'anno 2024** es. buste paga, Naspi/indennità di disoccupazione, redditi non imponibili, se percepiti, di cui al precedente punto d)
- f) Se posseduto, Contratto di Locazione e ricevuta dell'ultima mensilità versata a titolo di canone di locazione
- g) Certificazione di invalidità civile
- h) Certificazione di Handicap ai sensi dell'art. 3 L.104/1992
- i) Copia Carta o permesso di soggiorno
- j) Copia del documento di identità in corso di validità

A norma degli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero dello stesso.

Art. 4. Valutazione del Servizio Sociale Professionale Territoriale

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del "Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa" **il richiedente si impegna a rivolgersi al servizio sociale di competenza territoriale entro 30 giorni dalla presentazione della domanda al Comune, pena la decadenza della stessa.** Il servizio sociale provvederà quindi alla redazione di apposita relazione e scheda personale (Allegato B al Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa) da trasmettere al Comune di San Vincenzo.

Art. 5. Commissione per l'esame delle domande e formulazione graduatoria

Il Comune di San Vincenzo, decorsi i termini di cui al successivo art. 7, provvederà alla formazione e alla pubblicazione della graduatoria seguendo il procedimento descritto di seguito:

A. Nomina della Commissione per l'esame delle domande di assegnazione degli alloggi, con atto del Responsabile comunale incaricato.

B. Istruttoria delle domande: la commissione procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità e assegnando il punteggio risultante dalla sommatoria dei punti associati a ciascun indicatore di rischio o svantaggio evidenziato nella relazione del servizio sociale (Tabella degli indicatori Allegato A al Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa).

C. Formazione della Graduatoria: esperita l'istruttoria delle domande e assegnato ciascun punteggio la Commissione procede all'approvazione della Graduatoria degli aventi diritto



all'assegnazione alloggi emergenza abitativa, in applicazione dei criteri stabiliti agli articoli precedenti e dal regolamento comunale in materia.

La Graduatoria sarà pubblicata in forma anonima sul sito istituzionale del comune indicando il numero di protocollo e la posizione in graduatoria dei richiedenti. Questi ultimi si riterranno informati e non seguiranno ulteriori comunicazioni in merito.

Art. 6. Validità della graduatoria

La Graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione alloggi emergenza abitativa come risultante dall'esperimento del presente Bando ha validità un anno dalla sua pubblicazione (Art. 6 punto 7. "Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa").

Art. 7. Modalità di presentazione delle domande

La domanda deve essere presentata compilando il modulo appositamente predisposto dal Comune e disponibile presso:

- Ufficio Politiche Sociali del Comune di San Vincenzo.
- Scaricabile dal sito internet www.comune.sanvincenzo.li.it

La domanda potrà essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vincenzo, dal 01/02/2024 al 01/03/2024 **entro le ore 13.00** o a mezzo mail/Pec al seguente indirizzo comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

Art. 8. Controlli e sanzioni

Gli elenchi dei partecipanti al presente Bando, saranno oggetto di verifiche e controlli oltre che dall'ufficio comunale competente anche dalla Guardia di Finanza competente per territorio.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445, del 28.12.2000 e successive modifiche e integrazioni, il Comune di San Vincenzo procederà ad effettuare opportuni e idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva rilasciata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune di San Vincenzo, verificato il caso di cui al precedente paragrafo, provvederà a pronunciare la decadenza della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione.

Art. 9. Informativa Privacy

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione dei servizi richiesti. Il trattamento dei



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



dati è attivato necessariamente per l'attuazione dei servizi del COMUNE DI S. Vincenzo, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del servizio. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I suoi dati saranno conservati negli archivi informatici del COMUNE DI S. Vincenzo a norma di legge vigente per le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti Locali e del Manuale del Sistema di Fascicolazione e Conservazione del Comune di San Vincenzo. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 206/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il COMUNE DI San Vincenzo Via B. Alliata n. 4. Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 206/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e dell' RDP del comune, saranno consultabili sul sito del comune.

Art. 10. Responsabile del procedimento

È individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi della legge 11 febbraio 2005, n. 15, la dott.ssa Monica Pierulivo Responsabile P.O. U.O.A. Servizi alla Persona - Ufficio Politiche Sociali del Comune di San Vincenzo

tel.0565/707232

email m.pierulivo@comune.sanvincenzo.li.it

Art.11. Richiesta di informazioni:

Per Informazioni: Ufficio Scuola e Politiche Sociali del Comune di San Vincenzo:

Serenella Nocentini (Istruttore Dir.vo), tel 0565 707236

s.nocentini@comune.sanvincenzo.li.it

Daniela Fontanelli (Istruttore Amm.vo), tel. 0565 707262

d.fontanelli@comune.sanvincenzo.li.it

Valentina Paperini (Istruttore Amm.vo), tel. 0565/707204

v.paperini@comune.sanvincenzo.li.it

Art.12. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento al "Regolamento comunale per la disciplina degli interventi di emergenza abitativa" ed alla normativa vigente in materia.

LA RESPONSABILE P.O. U.O.A
SERVIZI ALLA PERSONA
F.to in originale (Dott.ssa Monica Pierulivo)

