



COMUNE DI SANVINCENZO
(Provincia di Livorno)

Determinazione N. **800**

In data **29/08/2023**

Oggetto: Approvazione della bozza di atto d'obbligo per interventi pertinenziali alle unità immobiliari di cui all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo

Responsabile del Procedimento: **Serena Fossi**

ALLEGATI - bozza atto d'obbligo (impronta:
9C56D694E2EB09C3F38682C7ADB3DB5F433A25E130536052CF6E905105C22F8A)

IL RESPONSABILE U.O:A. ASSETTO DEL TERRITORIO

Viste le NTA del vigente Piano Operativo approvato con DCC. n. 50 del 14/07/2022, e successiva variante approvata definitivamente con D.C.C. n. 30 del 28/03/2023;

Visto l'art. 30 delle relative NTA del Piano Operativo che stabilisce

“1. Il reperimento di dotazioni di parcheggi ad uso privato pertinenziali è prescritto in tutto il territorio comunale in relazione all'aumento di carico urbanistico, così come definito dal Regolamento di attuazione dell'art. 216 della L.R. 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici e edilizi, derivante dai seguenti interventi:

- nuova edificazione;*
- ristrutturazione urbanistica;*
- ristrutturazione con sostituzione edilizia;*
- frazionamenti e altri interventi comportanti aumento delle unità immobiliari;*

2. La realizzazione di superfici a parcheggio, coperte o scoperte, legate da vincolo pertinenziale all'edificio ovvero alle singole unità immobiliari che lo compongono, deve rispettare i seguenti rapporti minimi:

Destinazione d'uso Parcheggi privati

Residenziale 1 mq/3,5 mq di SE, con minimo 1 posto auto per unità immobiliare

Artigianale-Industriale 1 mq/3,5 mq di SE

Commerciale al dettaglio 1 mq/3,5 mq di SE, oltre allo spazio per la movimentazione delle merci

Turistico-ricettiva 1 mq/3,5 mq di SE

Direzionale e di servizio 1 mq/3,5 mq di SE, con minimo 1 posto auto per unità immobiliare

Commerciale all'ingrosso 1 mq/3,5 mq di SE, oltre allo spazio per la movimentazione delle merci

3. Negli interventi sul patrimonio edilizio esistente i nuovi posti auto potranno essere ricavati all'interno

delle aree a parcheggio esistenti, nel caso in cui queste abbiano una superficie maggiore di quella richiesta in rapporto alla Superficie edificabile (o edificata) (SE) complessiva.

Nel caso in cui non sia possibile realizzare i parcheggi privati nell'area di pertinenza dell'edificio i nuovi spazi per la sosta possono essere reperiti anche in altre aree.

La dotazione di nuovi parcheggi in caso di frazionamenti di unità immobiliari residenziali su edifici realizzati prima dell'entrata in vigore della L 122/89 deve essere reperita – prima del rilascio del permesso a costruire - solo per le nuove unità immobiliari create. In tal caso può essere reperito un posto auto – per ciascuna nuova unità immobiliare - delle misure standard di ml 3x5 e la differenza di cui alla tabella prevista al punto 2 può essere monetizzata.

Ritenuto quindi opportuno disciplinare le modalità per apporre i vincoli derivanti dall'art. 30 delle NTA del Piano Operativo;

Visto a tale proposito lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno dover approvare lo schema di atto d'obbligo al fine di dare indicazioni precise sulle modalità di apposizione dei suddetti vincoli;

Vista la DD n. 207 del 08/03/2022 “L. 122/89 : approvazione atto d'obbligo tipo per interventi pertinenziali alle unità immobiliari “ e vista l'entrata in vigore del nuovo Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 14 del

14/07/2022 che all'art. 30 disciplina nello specifico le dotazioni di parcheggio necessarie in base alle tipologie di intervento;

Ritenuto opportuno aggiornare lo schema di atto d'obbligo alla luce della nuova disciplina urbanistica;

Vista la L.R. 65/2014 e smi;

DETERMINA

di approvare lo schema di atto d'obbligo allegato in sub A al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale che andrà a sostituire lo schema approvato con DD n. 207 del 08/03/2022;

di pubblicare lo schema sul sito internet del Comune di San Vincenzo nella sezione trasparenza;

di dare atto che l'atto d'obbligo dovrà essere sottoscritto dal proprietario in forma di atto pubblico soggetto a registrazione.

Il Responsabile U.O.A. Assetto del Territorio

(Serena Fossi)

IL RESPONSABILE

(Serena Fossi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.