

COMUNE DI SAN VINCENZO

**CONSIGLIO COMUNALE DEL
14 novembre 2017**

SINDACO BANDINI Alessandro

Buonasera a tutti. Diamo inizio al Consiglio Comunale. Il segretario generale per l'appello.

DOTT. DE PRIAMO, Segretario Comunale

Buonasera a tutti.

1	BANDINI Alessandro	P	8	MALFATTI Elisa	P
2	BATTINI Francesco	P	9	NOBILI Patrizia	P
3	BOCCINI Fabiana	P	10	RICCUCCI Paolo	P
4	COSIMI Luca	P	11	ROVENTINI Massimiliano	P
5	DEMI Diego	P	12	RUSSO Antonio	A
6	FAVILLA Maria	P	13	TOVOLI Daniele	A
7	GINANNESCHI Dario	P			

Sono presenti n. 11 Consiglieri

Sono assenti n. 2 Consiglieri

DOTT. DE PRIAMO, Segretario Comunale

Tre assenti la seduta è valida. Prego Sindaco.

SINDACO BANDINI Alessandro

Allora, intanto vorrei giustificare l'assenza dell'Assessore Russo perché impegnato in una riunione di ATO a Siena per quanto riguarda una serie di adempimenti del Consiglio Direttivo e quindi è il mio delegato presente a Siena in riunione. L'altra comunicazione, abbiamo trovato tutti i consiglieri... intanto entra Riccucci, è presente anche Riccucci. Due assenti e 11 presenti.

Dicevo, abbiamo trovato tutti davanti al nostro posto il diario prodotto dall'organizzazione, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Palio della Costa Etrusca l'agenda 2018 in omaggio ai consiglieri ed anche come riconoscimento per quanto riguarda il lavoro svolto, eccellente per quanto riguarda l'organizzazione del Palio 2018 ed a ricordo di questa, diciamo, riorganizzazione dopo un fermo di dieci anni. Io vorrei invitare qui Roberto Saggini che è il direttore del Palio a spiegare il motivo per cui è stato prodotto e soprattutto ringraziarlo per l'omaggio fatto a tutto il Consiglio Comunale di questa agenda 2018 intitolata il Palio della Costa Etrusca. Prego Roberto.

DIRETTORE "Palio Costa Etrusca" SAGGINI Roberto

Buonasera a tutti, abbiamo pensato visto com'è andata l'edizione di questo anno, ripresa dopo 12 anni mi sembrava giusto fare un ricordo di questa annata positiva, ed abbiamo inserito circa 140 foto. E' una agenda costruita interamente, anche diciamo nelle pagine bianche, perché non è una agenda che l'abbiamo stampata con le foto sopra, ma è stata proprio costruita, c'è un lavoro di un paio di mesi dietro, appunto per fare anche gli auguri a tutta la Giunta al completo e augurandosi che l'anno prossimo, tempo volendo, avere ancora un ottimo risultato, possibilmente anche migliore di questo anno. In queste foto ce ne è anche una in particolare che è stata premiata con la menzione d'onore in Slovacchia, perché è stato mandato all'estero ed ha preso il primo premio. E' molto bella anche l'ultima di copertina, quella dietro, l'abbiamo voluta mettere perché era molto particolare, perché negli occhiali diciamo del fantino si vede la nostra pista; quindi era una cosa un po' particolare, ci è piaciuta e si è pensato di metterla, comunque grazie a voi di tutto.

SINDACO BANDINI Alessandro

Ringraziamo noi tutta l'organizzazione del Palio Costa Etrusca, e ringraziamo per l'omaggio che avete voluto fare al Consiglio Comunale, confermando l'importanza di questa manifestazione per San Vincenzo, sia da un punto di vista di ritorno turistico e sia da un punto di vista di potenze per quanto ha riguardato l'edizione 2018. Grazie Roberto soprattutto a te, che sei il punto di riferimento per l'organizzazione completa del Palio Costa Etrusca.

Si passa al punto 2: **COMITATO PROMOTORE PER LA COSTRUZIONE DISTRETTO RURALE DELLA TOSCANA DEL SUD - Adesione e provvedimenti conseguenti.**
Assessore Roventini.

ASSESSORE ROVENTINI MASSIMILIANO

Sì, come previsto dal Piano Regionale di Sviluppo, dal PRS all'interno di questo progetto della Regione Toscana c'è un comparto molto importante che riguarda appunto, dedicato allo sviluppo del comparto agroalimentare rurale e dell'agricoltura. Questo comparto ha degli obiettivi fondamentali per lo sviluppo di

questo settore, a partire appunto dalla creazione dei contratti di filiera, quindi per quanto concerne appunto il settore agroalimentare, cioè c'è la possibilità appunto di investire in tutte quelle imprese che all'interno della propria attività che in qualche modo producono, trasformano e vendono il loro prodotto; così come ci sono delle iniziative molto importanti per quanto riguarda anche la valorizzazione dei prodotti di nicchia dei territori e contributi anche che riguardano la possibilità di andare a penetrare nei mercati internazionali per la promozione di questi prodotti del nostro territorio. Quindi un altro punto fondamentale di questo punto, del PRS è creare un distretto rurale dove è possibile in qualche modo, applicare e far finanziare questi progetti da parte della Regione Toscana. All'interno di questo protocollo è stata individuata un'area di questo distretto, che è chiamato distretto rurale della Toscana del sud che comprende territori sia della Provincia di Livorno, della Provincia di Grosseto, della Provincia di Siena e della Provincia di Pisa, in modo tale da creare un'area territoriale dove è possibile in qualche modo far intervenire la Regione Toscana questi finanziamenti che riguardano le attività agroalimentari rurali; quindi noi oggi credo che siamo, se non sbaglio, il primo comune che porta in Consiglio Comunale, il secondo comune che porta in Consiglio Comunale la creazione di questo distretto rurale della Toscana del sud. Un distretto ovviamente che avrà le sue caratteristiche diciamo di gestione, dovrà essere costituita una assemblea dove credo che parteciperanno poi i sindaci, e che sia tutto coordinato da un organo referente che è la Camera di Commercio di Grosseto; comunque diciamo che è un progetto, se lo vogliamo chiamare anche di sovracomunalità allargata per quanto riguarda lo sviluppo di questo settore agroalimentare che è fondamentale e potenzialmente anche indicativo per uno sviluppo del nostro territorio.

SINDACO BANDINI Alessandro

Interventi? Nessun intervento.

Dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto.

Si passa all'approvazione.

Favorevoli? San Vincenzo C'è

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Siamo San Vincenzo e Assemblea Sanvincenzina.

Si passa al punto 3. Scusate, è immediatamente eseguibile, si ripete la stessa votazione per quanto riguarda l'immediata eseguibilità.

Si passa al punto 3.

Punto 4 all'ordine del giorno: PIANO ATTUATIVO "CAMPING VILLAGGIO PARK ALBATROS" CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIMIGLIANO 2011 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Assessore Roventini.

ASSESSORE ROVENTINI MASSIMILIANO

Così per rifare un breve riassunto di questo percorso che oggi ci porta qui ad approvare definitivamente la variante regolamento urbanistico e il piano attuativo del "Camping Villaggio Park Albatros". Questo Consiglio Comunale ha adottato questa variante nel febbraio del 2017, in quei 60 giorni che sono intercorsi dall'adozione non sono pervenute alcune osservazioni dirette sulla variante, ma sono arrivate delle prescrizioni da parte degli enti che sono preposti al controllo. Questi enti sono l'A.S.L., l'ARPAT, la Regione Toscana del settore energia e del

settore Genio Civile e dell'urbanistica. Queste prescrizioni sono state fatte proprie all'interno delle N.T.A. che riguardavano la variante ed il Consiglio Comunale le ha fatte proprie, portando la modifica ed il recepimento di queste MPA il 31 luglio del 2017. Dopo il 31 luglio del 2017 è iniziata la procedura di richiesta, che è prevista dalla legge 65, della convocazione della conferenza paesaggistica; conferenza paesaggistica che è stata convocata per il 3 di novembre negli uffici della Regione Toscana. In questa seduta della conferenza paesaggistica è stato portato ovviamente tutti gli elaborati della variante al R.U. e del piano attuativo del Park Albatros però è stato portato anche all'attenzione della paesaggistica il nuovo progetto di viabilità e della rotatoria d'innesto tra Via delle Caldanelle e la Via della Principessa. Un progetto che è differente da quello iniziale, un progetto che è meno impattivo per quanto riguarda il territorio, al quale appunto abbiamo già chiesto il parere della soprintendenza il quale ha dato parere favorevole. Fatta questa discussione la conferenza paesaggistica regionale ha votato, diciamo ha dato il nullaosta e quindi si è espresso in modo favorevole al percorso che è stato fatto, diciamo a braccetto con la stessa Regione Toscana e con tutti gli uffici che hanno potuto in un qualche modo determinare il percorso positivo di questa variante di questo piano attuativo. Ci sono state solamente date delle indicazioni che devono essere tenute di conto al momento dell'attuazione e del rilascio dei vari permessi; quindi oggi andiamo a definire diciamo in un modo, andiamo a chiudere in modo definitivo questo percorso che porta all'approvazione della variante al regolamento urbanistico ed al piano attuativo "Camping Village Park Albatros".

SINDACO BANDINI Alessandro

Interventi? Consigliere Riccucci.

CONSIGLIERE RICCUCCI PAOLO (capogruppo)

L'amministrazione Bandini sarà per sempre ricordata come l'amministrazione del più grande abuso a cui la Val di Cornia abbia mai assistito. Nessuno tra assessori, sindaco - che non è certo di primo pelo - e uffici si è accorto che quell'area era occupata, area di pineta boscata e vincolata. Oggi, avendo recepito gli ultimi atti per l'approvazione del piano, prendiamo atto delle uniche modifiche riguardo ad una porzione a rischio idrogeologico e la grandezza della rotonda che dovrà essere ridotta e meno impattante. La faccenda Albatros tuttavia è stata gestita malissimo e anche se non vi fosse stato l'abuso merita un'ultima riflessione: per primo non si può pensare al sistema infrastrutturale individuato per raggiungere il campeggio, un sistema viario sovradimensionato pesante, impattante e vuoto, a voler dir bene per sette mesi l'anno. La rotatoria è vero verrà più piccola, ridotta rispetto alla prima versione, ma il problema della viabilità non è il primo vero problema. Il primo vero problema è che con una visione miope ed incapace di vedere ampiamente il territorio non si è pensato, per fare un esempio, a dividere la viabilità delle automobili da quella ciclopedonale. Si prevede di ampliare la strada sopra i dieci metri, trovando difficoltà nell'eseguire addirittura i lavori entro l'estate 2018, questo a causa dell'adeguamento dei ponti. Non c'era certo il bisogno di tutto questo, sarebbe bastato, ma sempre per fare un esempio, una viabilità alternativa, leggera, magari in legno, che attraversasse il padule e permettesse così di portare cicli e pedoni in sicurezza al camping. Era più semplice, più bello, più conveniente da un punto di vista paesaggistico e magari anche meglio integrabile in un sistema di ciclovie che collegasse San

Vincenzo, Poggio alle Formiche, Baratti, Venturina, sarebbe potuto essere un primo passo per qualcosa di più grande. Questi però non possono essere solo esempi, troppo facile. Sarebbero dovuti essere progetti di pianificazione previsti già da tempo, cosa che a questa amministrazione non interessa fare e vi rinuncia da troppi anni. Il vero problema però non è nemmeno l'accesso alla struttura che andava pianificato prima dell'afflusso di migliaia di persone all'interno del campeggio. Ricordiamo, tra l'altro, che ci sono convenzioni scadute che prevedevano già la sistemazione della viabilità del Mulinaccio o l'adeguamento rifatto nel 2012 che prevedeva tutta una serie di opere, tra cui la sistemazione della viabilità, appunto. Il punto principale di questa storia rimane il più grande fenomeno, l'abusivismo ad opera di un singolo privato nella storia della Val di Cornia, finisce a "Tarallucci e vino" grazie ad un iter amministrativo di Regione e Comune che ha giustificato tutto. Questa storia tuttavia si può riassumere nei seguenti passaggi: siccome la società poteva estendersi in un campo di 7 ettari, stando ad una convenzione scaduta, noi la facciamo estendere di 5 ettari nella pineta vincolata e boscata, che per l'appunto il privato ha già occupato; ma qual è il privato che alla scadenza di una convenzione con un ente pubblico per la realizzazione di un'opera continua a vantare una specie di pseudo diritti su un atto scaduto? L'intera operazione che oggi approvate risulta invece al netto delle convenzioni scadute, eppure al netto dell'abuso effettuato un ampliamento di una struttura ricettiva in una pineta boscata e vincolata, questo bisogna trovare il coraggio di dire. Oltre al problema delle opere pubbliche, al problema dell'abuso e a quello amministrativo, ovviamente esiste un problema politico: di fronte ad un fatto così grave, qual è stata la risposta dei politici locali? La risposta è stata affaccendarsi, anche maldestramente, per garantire che quelle aree occupate abusivamente diventassero aree da occuparsi non abusivamente e alla fine, dobbiamo ammettere, ce l'avete fatta, anche in barba al P.I.T.; ma in effetti se nemmeno la Regione ha avuto da ridire del contrasto con il P.I.T., cosa possiamo aggiungere? Questa è l'espressione di una volontà politica che ci dà la percezione di come tutti si fa passare in un modo o in un altro, intanto però non si affronta il problema della pianificazione del territorio che ancora una volta è stata scritta da un privato. La pianificazione invece spesso, necessiterebbe di intransigenza, qualità che né il Sindaco e né la Giunta hanno dimostrato di avere. Viste quindi le motivazioni espresse in questo nostro intervento e negli altri interventi avuti nelle discussioni di questo Consiglio, visto che siamo gli unici ad essersi espressi con un punto di vista di totale interesse pubblico sulla questione, visto l'imbarazzo che vi accompagna ogni qualvolta si parla della vostra condotta su questa storia, e visto che riteniamo anche scorretto l'ennesima convocazione di una commissione in orario proibitivo per il Presidente della commissione nemmeno convocata e ad un giorno dal Consiglio Comunale, soprattutto quando c'è da affrontare un tema così importante e grave, decidiamo di abbandonare la discussione di questo punto e la seduta di questo Consiglio, lasciandovi recitare la vostra commedia e l'ultimo atto. (Applausi)

SINDACO BANDINI Alessandro

Bene. Ci sono altri interventi?

Nessun altro intervento.

Si passa alle dichiarazioni di voto?

ASSESSORE ROVENTINI MASSIMILIANO

No, volevo intervenire per spiegare alcune cose, posso?

SINDACO BANDINI Alessandro

Consigliere Cosimi e poi l'Assessore Roventini per le repliche. Allora, Roventini per puntualizzazioni e repliche.

ASSESSORE ROVENTINI MASSIMILIANO

Allora, sinceramente in una discussione quando si lancia la pietra io credo che poi bisogna rimanere e sentire anche in qualche modo le risposte, in riferimento a delle accuse che vengono fatte alla maggioranza, ma la serietà di una minoranza che cerca di fare opposizione e la mancanza magari anche di acume politico si vede anche in questi casi abbandonando l'aula in cui democraticamente ci si può confrontare e esprimere le proprie opinioni. Io volevo fare riferimento solamente a tre o quattro passaggi del Consigliere Riccucci. Il primo passaggio è che qui non c'è stata alcuna... come si può dire? Improvvisazione, per quanto concerne il percorso fatto sul Park Albatros, in quanto l'ampliamento della struttura turistica è prevista nel piano strutturale che è stato approvato circa un anno fa all'articolo 32, dove testualmente si dice che: "Per il Villaggio Turistico di Park Albatros potranno essere previsti interventi tesi al miglioramento ed al potenziamento dei servizi offerti, senza aumento della ricettività già ammesse e dagli strumenti urbanistici vigenti"; quindi l'ampliamento del Park Albatros dalla nostra programmazione urbanistica e quindi non vedo perché dovremmo essere imbarazzati ad iniziare a portare a termine un percorso legittimo che è previsto dal nostro piano strutturale.

L'altra cosa che mi sento di dire è che, per quanto concerne la sicurezza della strada, o che sia inverno o che sia estate, io credo che la sicurezza di coloro che in qualche modo percorrono quella strada sia in inverno che in estate debba essere sempre tutelata, perché gli incidenti possono succedere anche durante l'inverno quando in quella strada transitano poche persone, vista anche la dimensione ristretta della carreggiata. Poteva essere fatto prima? Può darsi, però ad oggi siamo arrivati ad una soluzione diciamo di questo problema e di viabilità e di sicurezza; e sinceramente l'altra bugia, l'altra falsità che è stata detta dal Consigliere Riccucci è riferita al fatto che le convenzioni sono scadute. Questo non è assolutamente vero perché la disciplina contrattuale, così come dice, bastava leggere gli atti che sono a disposizione di tutti i consiglieri ed ai quali vengono inviati ai consiglieri per discuterne poi in Consiglio Comunale, vi è proprio un punto dove si dice che la convenzione: "E' stata fatta una nuova convenzione, approvata con un atto consiliare numero 117 del 28.11.2012 e stipulata in data 24.05.2013", quindi la convenzione che il Consigliere Riccucci ha detto che è scaduta, questa non lo è ma è ben vigente.

SINDACO BANDINI Alessandro

Consigliere Cosimi, dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE COSIMI LUCA (capogruppo)

Allora, sono sconcertato dell'atteggiamento dei miei colleghi all'opposizione, anche perché come abbiamo parlato altre volte su questo argomento si chiedevano tempi veloci, non di bloccare, fare prima perché questo significa sviluppo per il nostro territorio turismo che è il primo punto per San Vincenzo,

andare contro significa proprio non capire nemmeno che cos'è San Vincenzo ecco, non solo avere idee diverse, ma proprio avere una logica che non sta a San Vincenzo. Quindi voto a favore perché sono coerente con quello che è il mio programma, con quelle che sono le mie idee, perché penso che sia stato comunque seguito un percorso corretto, vista l'approvazione anche nella conferenza di servizi con la Regione. I tempi sono stati abbastanza veloci come era stato richiesto, bisogna continuare a fare di più sempre per sviluppare l'impresa e sviluppare il turismo a San Vincenzo, questi atteggiamenti sono ad evitare. L'unica nota, la Commissione Urbanistica viene sempre fatta la mattina, magari qualche volta fosse organizzata anche il pomeriggio, ecco. Comunque confermo assolutamente il mio voto a favore, come ho votato a favore le altre volte, grazie.

SINDACO BANDINI Alessandro

Va bene. D'accordo anche io quanto detto dal Consigliere Cosimi e dall'Assessore Roventini, come dire, facendo una piccola riflessione, non capendo il fatto di abbandonare l'aula rispetto ad una situazione che è stata ampiamente discussa dal Consiglio Comunale nelle sedi opportune, sia nella sua fase di adozione, non solo una volta, più di una volta, tre mi sta suggerendo l'Assessore Roventini, al ché si va ad una approvazione definitiva supportati oltretutto dalla conferenza di servizi alla quale c'è un parere favorevole della sovrintendenza ed un parere favorevole di Regione Toscana. Oltre a questo ci sono delle opere pubbliche regalate al Comune di San Vincenzo in questa operazione che allarga una strada comunale, è vero al servizio del Park Albatros ma comunque di proprietà comunale e rende più fluida la possibilità di trasferimento est-ovest all'interno del nostro tessuto territoriale di strade, l'altra è quella di iniziare a completare l'opera della strada parco della Via della Principessa, una delle prime rotatorie già previste dal piano strutturale che sono tre, per rallentare il traffico e soprattutto per renderla più sicura; l'altra è quella che diceva proprio il Consigliere Cosimi, la funzione turistica che il Park Albatros rivolge al nostro territorio, a San Vincenzo in particolare, dal punto di vista di numeri e di economia. Credo che al di là di tutto, al di là degli errori eventualmente anche fatti precedentemente, questo sia stato non solo il percorso più veloce, sia stato il percorso più trasparente per arrivare al completamento non solo di un piano attuativo, che come ho già detto l'altra volta: ricordatevi che nasce dal fatto di uno spostamento di un campeggio su retro duna, ex campeggio La Torraccia, e spostato all'interno del pinetone. Una parte del pinetone torna ad essere agricola, come evidenziato anche dalle carte regionali e nel parere regionale e quindi viene soprattutto non solo utilizzato minor suolo rispetto a quello, quindi si riduce il consumo di suolo rispetto a quella che era la previsione iniziale, ma andiamo ad ottimizzare quanto previsto da un piano attuativo vigente ormai non solo da questo piano strutturale qui, ma dal precedente, bollato da sovrintendenza con il parere favorevole, e bollato da Regione Toscana con parere favorevole ed una prescrizione di un ridimensionamento della rotonda che sta sulla Principessa che onestamente da un punto di vista d'impatto ci trova concordi anche noi con l'amministrazione comunale. Quindi credo davvero che il percorso non possa essere più trasparente, io credo che l'abbandonare l'aula e non partecipare ad una discussione è solamente motivo di non argomentazione o di incapacità politica di portare considerazioni diverse rispetto ad una procedura trasparente lineare e corretta che porta al completamento di un piano attuativo

che è una risorsa per San Vincenzo. Quindi per questo anche io non riesco a capire l'atteggiamento, ma ormai ci sono abituato da tre anni e mezzo di incomprensione di una posizione di un partito, son più disposto a confrontarmi anche su posizioni diverse, abbandonare una sede di discussione credo sia l'atteggiamento più conclamante di non avere idee e soprattutto proposte da controbattere rispetto ad un'azione governativa, e su questo ne prendiamo atto una ulteriore volta del comportamento di Assemblea Sanvincenzina. Andiamo all'approvazione.

Favorevoli? Siamo San Vincenzo e San Vincenzo C'è.

Il resto, prendiamo atto che l'Assemblea Sanvincenzina ha abbandonato la seduta e quindi non ci sono né contrari e né assoluti. La stessa votazione viene ripetuta per l'immediata eseguibilità.

Ringrazio tutti. Esauriti i punti all'ordine del giorno.

Mi sono dimenticato nelle comunicazioni di dire che c'era l'impegno nello scorso Consiglio Comunale di riportare l'interrogazione proposta dal Consigliere Cosimi riguardante la raccolta differenziata dei rifiuti, essendo assente l'Assessore Russo in discussione tra l'altro proprio oggi la tematica della gestione dei rifiuti, c'è l'impegno a portarla al prossimo Consiglio Comunale che verrà fatto entro fine novembre.

Ringrazio tutti e finito il Consiglio Comunale vi auguro buonasera.