



Relazione tecnica sulla sospensione temporanea dell'attività didattica presso la Scuola Primaria "G. Rodari"

In data 30 ottobre 2025, a seguito delle piogge intense verificatesi nelle prime ore del mattino, si sono riscontrate infiltrazioni d'acqua in alcune aree interne della Scuola Primaria "G. Rodari", con particolare riferimento ai corridoi e ad alcune aule del piano superiore.

Tale fenomeno è direttamente collegato ai lavori di costruzione del nuovo tetto a falde, attualmente in corso, che interesseranno la seconda parte della copertura dell'edificio.

Come riportato anche nell'ordinanza sindacale del 30 ottobre 2025, a seguito della segnalazione del personale scolastico, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato un sopralluogo immediato presso il plesso scolastico, riscontrando quanto segue:

- infiltrazioni attive di acqua piovana in diversi punti dell'edificio, in particolare nei corridoi centrali e nelle zone limitrofe ai pilastri dei lati nord e sud;
- presenza di umidità nei controsoffitti e gocciolamenti localizzati;
- malfunzionamento temporaneo dell'impianto antincendio, dovuto all'ingresso di umidità nei componenti elettrici;
- attivazione del sistema di sicurezza dell'impianto antincendio, con blocco automatico a scopo preventivo per evitare cortocircuiti o falsi allarmi.

Il personale dell'ufficio tecnico ha provveduto a isolare i circuiti interessati. Non si sono registrati pericoli immediati per gli alunni o il personale, ma la presenza di acqua in prossimità degli impianti elettrici ha reso necessaria la sospensione precauzionale dell'attività didattica.

Durante la fase di installazione della carpenteria metallica della nuova copertura, alcune zone perimetrali intorno ai pilastri portanti – in particolare lungo la fila dei pilastri dei lati nord e sud – sono risultate temporaneamente più esposte alle infiltrazioni di acqua piovana.

Le infiltrazioni, pertanto, non derivano da nuove criticità dell'edificio, ma sono effetti temporanei dei lavori di rifacimento della copertura.

L'impresa esecutrice, sotto la direzione dell'Ufficio Lavori Pubblici, ha già provveduto a:

- individuare i punti di infiltrazione;
- impermeabilizzare le aree intorno ai pilastri;
- potenziare la squadra operativa per accelerare la conclusione delle lavorazioni.



Il completamento della restante copertura della Scuola “G. Rodari” è previsto entro la fine della prossima settimana, grazie al raddoppio del personale da parte della ditta e alla piena collaborazione degli uffici comunali.

A seguito dell’evento, sono stati eseguiti test e verifiche di sicurezza sugli impianti elettrici e sull’impianto antincendio.

Dalle verifiche in data odierna è emerso che:

- l’impianto elettrico è stato messo in sicurezza e testato con esito positivo;
- l’impianto antincendio è attualmente pienamente funzionante.

Si precisa che nessun edificio pubblico può rimanere aperto in assenza di un impianto antincendio operativo, e che la riapertura del plesso sarà subordinata alla conferma della piena funzionalità di tutti i sistemi di sicurezza.

La sospensione temporanea delle lezioni, disposta con ordinanza sindacale, è una misura precauzionale e temporanea, necessaria per completare le verifiche tecniche e di sicurezza sugli impianti e sull’edificio in generale.

La misura è stata adottata in accordo con la Dirigenza Scolastica , con l’obiettivo di garantire l’incolumità delle persone e la corretta esecuzione delle verifiche.

Alla data odierna:

- i lavori di impermeabilizzazione delle aree intorno ai pilastri sono stati completati;
- l’impianto antincendio è regolarmente funzionante;
- la ditta ha raddoppiato la squadra operativa per terminare i lavori della nuova copertura entro la fine della prossima settimana.

La chiusura del plesso rappresenta quindi una misura temporanea e preventiva, adottata per assicurare che la scuola possa riaprire solo dopo la verifica definitiva delle condizioni di sicurezza.

L’Amministrazione comunale, l’Ufficio Lavori Pubblici e la ditta esecutrice stanno operando con la massima urgenza e priorità per consentire la ripresa delle attività didattiche lunedì 03/11/2025.

San Vincenzo, 30 ottobre 2025

La Responsabile
Settore Lavori Pubblici, Demanio e Ambiente
Ing. Simina Chelaru