



## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**finalizzato alla verifica della presenza di operatori economici interessati all'affidamento in concessione mista dell'ammodernamento del traliccio comunale sito in località Acquedotto e alla realizzazione del servizio pubblico di ampliamento della rete WiFi comunale nell'area di Rimigliano e lungo via della Principessa.**

**1. Amministrazione procedente** - Comune di San Vincenzo – Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio

### **2. Premessa e finalità dell'avviso**

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e conoscitive ed è volto a verificare la presenza sul mercato di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare a una successiva procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di una concessione mista, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 36/2023.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce indizione di gara, né proposta contrattuale, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

### **3. Oggetto dell'eventuale concessione**

L'eventuale concessione avrà ad oggetto una pluralità di prestazioni tra loro integrate, consistenti in:

- ammodernamento, adeguamento tecnologico e messa in sicurezza del traliccio comunale sito in località Acquedotto;
- fornitura e installazione degli apparati tecnologici necessari;
- realizzazione, messa a disposizione e mantenimento in esercizio del servizio pubblico di connettività wifi comunale nell'area del Parco di Rimigliano e lungo via della Principessa.

Il servizio wifi dovrà garantire un livello di copertura adeguato alle aree indicate e la continuità di funzionamento secondo livelli prestazionali che saranno definiti in sede di procedura.

### **4. Natura giuridica dell'affidamento**



L'affidamento sarà strutturato come concessione mista, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 36/2023, con prevalenza della componente di servizio.

L'oggetto principale della concessione è individuabile nella disponibilità continuativa del servizio pubblico di connettività wifi, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo di natura tecnica ed economica.

Resta ferma la titolarità del servizio pubblico in capo al Comune.

## **5. Durata della concessione**

La durata della concessione è stimata in 20 (venti) anni, al fine di consentire il recupero dell'investimento iniziale e garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione.

## **6. Investimento stimato**

L'investimento iniziale richiesto per l'ammodernamento dell'infrastruttura e l'attivazione del servizio è stimato in un importo indicativo compreso tra € 35.000 ed € 40.000, interamente a carico del concessionario.

## **7. Profili economici essenziali**

- Il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone annuo obbligatorio pari a € 800, previsto dalla normativa vigente per l'installazione e l'utilizzo di impianti di telecomunicazione su beni comunali.
- Il Comune potrà riconoscere al concessionario un corrispettivo annuo pari a € 1.000 per la disponibilità e il mantenimento in esercizio del servizio pubblico di connettività WiFi, subordinatamente:
  - all'effettiva erogazione del servizio;
  - al rispetto dei livelli prestazionali (SLA);
  - alla verifica periodica da parte dell'Amministrazione comunale.

Il suddetto corrispettivo non costituisce in alcun modo scomputo o compensazione del canone dovuto dal concessionario.

## **8. Utilizzo dell'infrastruttura**

L'utilizzo del traliccio da parte del concessionario dovrà avvenire nel rispetto della funzione pubblica prevalente dell'infrastruttura.



Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione comunale di utilizzare il traliccio e le relative pertinenze per finalità istituzionali o di pubblico interesse, anche mediante l'installazione di apparati propri o di soggetti incaricati dall'Ente, purché compatibili con le installazioni esistenti.

## **9. Contenuto della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati sono invitati a trasmettere una manifestazione di interesse non vincolante, contenente:

- I. una descrizione sintetica dell'operatore e delle esperienze maturate in ambiti analoghi;
- II. una proposta tecnica di massima relativa:
- III. all'ammodernamento del traliccio;
- IV. alla copertura wifi proposta;
- V. un piano degli investimenti indicativo;
- VI. una ipotesi di piano economico-finanziario di massima;
- VII. una proposta preliminare relativa alle modalità di mantenimento in esercizio del servizio.

## **10. Modalità e termine di presentazione**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC entro e non oltre il termine perentorio del 02/03/2026– ore 12:00, al seguente indirizzo:

**[comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it)**

**alla cortese attenzione del Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse – Concessione mista traliccio Acquedotto e servizio WiFi Rimigliano”**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dalla documentazione indicata al punto 9 del presente avviso.



Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema di posta certificata del Comune.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse: pervenute oltre il termine indicato, trasmesse con modalità diverse dalla PEC, prive dei requisiti minimi richiesti.

## **11. Precisazioni finali**

Il presente avviso non dà luogo ad alcuna graduatoria, né attribuisce punteggi o preferenze.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura, modificare l'impostazione dell'intervento, procedere con modalità diverse da quelle ipotizzate, nel rispetto della normativa vigente.