

COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

RELAZIONE TECNICA INERENTE LO STATO DI FATTO DI UN'AREA VERDE PROSPICIENTE IL PARCHEGGIO DEL CENTRO COMMERCIALE COOP IN VIA BISERNO A SAN VINCENZO (LIVORNO)



Richiedente: Comune di San Vincenzo



STUDIO TECNICO “FAGUS” DR. SSA MARIA ROSARIA RAFANELLI

VIA CARAVAGGIO, 18 – 57021 CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) mariarosariarafa@libero.it

TEL/FAX 0565 838591 CELL 320/7835686

SOMMARIO

– Premessa	Pag. 3
– Sopralluogo e descrizione dello stato di fatto	Pagg. 3-4
– Conclusioni	Pag. 5

PREMESSA

La presente relazione è stata commissionata dal Comune di San Vincenzo per valutare lo stato di fatto di un'area verde comunale e privata, situata nel parcheggio del Centro Commerciale Coop in Via Biserno.

1 – SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

In data 27/03/2025 è stato effettuato il sopralluogo dal tecnico incaricato Dott. Agron. Maria Rosaria Rafanelli.

L'area di interesse si trova lateralmente al Centro Commerciale Coop di Via Biserno ed è in parte pubblica e in parte privata.

Sul sito insistono vari esemplari di pino domestico, molti da potare, poiché non hanno subito l'adeguata manutenzione negli anni precedenti. Nell'area privata sono presenti esemplari abbattuti, che invadono anche il passaggio pedonale.

In condizioni ordinarie, la zona è adibita al gattile comunale e risulta essere un passaggio pedonale per l'accesso al mare

A seguito del sopralluogo, è stato deciso di abbattere due pini insistenti sul suolo pubblico, poiché con tronco molto inclinato sul passaggio pedonale.





Foto 1, 2 e 3: l'area oggetto di indagine. Si notino gli alberi abbattuti e quelli pericolanti.

3.- CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, e a favore della sicurezza, si consiglia di sottoporre l'area a chiusura fino all'esecuzione dei lavori di manutenzione, pulizia e ripristino del sentiero, transennando in modo da poter accedere al gattile, ma senza attraversare l'area.

Campiglia Marittima, 16 aprile 2025

Il Tecnico

Il Tecnico
Dott. Agron. Maria Rosaria Rafanelli