


COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

 Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

 Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it


Bandiera Lilla



Bandiera Verde



Bandiera Blu

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA online

(art. 30, commi 2, 3 e 4, 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

 MARCA
da
BOLLO

AL DIRIGENTE

**SERVIZI PER IL TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
del COMUNE di SAN VINCENZO (LI)**

 Il sottoscritto/a nato/a a

 il residente a

 C.F. o P.Iva Tel

 PEC e-mail

 In qualità di

 Incaricato da :

 In qualità di

CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 – 06.06.2001, relativo

 all'area/e posta/e in località distinta al ☐ N.C.T. ☐ N.C.E.U.

 Foglio n. particella/e n. sub

 Foglio n. particella/e n. sub

 Foglio n. particella/e n. sub

 Sottosistema UTOE Area Urbana U Area Extraurbana Classe Zona

ricadente

 in Area Urbana con destinazione specifica S0 n. Piani Attuativi PA0 n.

 Interventi convenzionati in aree urbane IC0 n. Interventi convenzionati in aree extra urbane IC0 n.

 Destinazione d'uso attuale Mutamento della destinazione d'uso

 Per Uso ☐ atto compravendita ☐ successione ☐ altro

FIRMATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Bandiera Lilla



Bandiera Verde



Bandiera Blu

Allegati

- ☐ n. 1 copia estratto della mappa catastale timbrato e firmato da un tecnico abilitato;
 n. 1 copia stralcio del ☐ Piano Strutturale ☐ Reg. Urbanistico / Piano Operativo ☐ Carta dei Vincoli, dell'area interessata
☐ n. 1 attestato di versamento Euro 50,00 causale diritti di segreteria CDU - bonifico IBAN: IT 25 E 03599 01800 000000139193 - Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est S.p.A. o Carta di Credito / Bancomat presso l'Ufficio SUAP
☐ n. 1 marca da bollo da 16,00 euro per successione;
☐ n. 2 marche da bollo da 16,00 euro per atto di compravendita od altro

Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

Comma 2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

Comma 3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Comma 4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

Comma 4bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.

INFORMATIVA PRIVACY. Si informa inoltre che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del D.Lgs. n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, tutte le informazioni saranno trattate esclusivamente nell'ambito delle procedure del servizio in oggetto. (maggiori indicazioni <http://trasparenza.comune.san-vincenzo.li.it>)