

COMUNE DI SAN VINCENZO
PROVINCIA DI LIVORNO

Proposta di **Consiglio Comunale** n° **2026/49** del **20/04/2026**

Ufficio: **SUE Sportello Unico Edilizia**

Oggetto:

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO AL PIANO REGIONALE CAVE - ADOZIONE

ALLEGATI

- **relazione geologica** (impronta:
A9C2B7EEFE2BDBDC1B179853BCDA8ECB37D7E1B6CDB610DA3851794BB890ED73)
- **relazione geologica allegati 1-2-3-4** (impronta:
6123D40F3D4356979AC2A260411447E948A73B6F6A8F9231D459A36C4DC2A0C3)
- **appendice 1** (impronta:
C880C6304867977E45B93D795E190E8DA63AAA29E8629A8CC61357A2689641F5)
- **appendice 2** (impronta:
E24F43C95111AC70FAF1BE477230D14FA193335992886E5AAC9253C331705177)
- **appendice 3** (impronta:
BCC5C34B916FD6E2399BD7F676011A76CFAC26BE4537609E690C4828AE5BE9F8)
- **tav. B03 sovrapposto** (impronta:
AD1ECE4F0D1396543EDA3D3C7348D736222C6A4949A9D7BAEADCFCA81EDB33D4)
- **tav. B03** (impronta:
AB790918C8BFB927D1C5A6D92046E094DB9AD49484CBDBACE91C3A391B932344)
- **tav. C01 sovrapposto** (impronta:
01C18F952C2CD6E830C97108E4DF38BB9B505B6DBC0731AFBDEEF065C766A6A4)
- **tav. C01** (impronta:
D7CC067FE52CDDD2588EB9D0F0A6E2890E524F7901DA4BFD3F803B5E7475040A)
- **Rapporto ambientale** (impronta:
9A93DF33148E9ACF35551847DEFEE8ECD2DF48A551F2C5EEFB31D510BE98A5FD)
- **Sintesi NON tecnica** (impronta:
0E4BE786F0B00F213CC8D5B5C482A5FB97E4A8947CA16DAE83F76552EE03F0F2)
- **NTA modificate** (impronta:
58E34833B6757B5313568BE8B9D26619AC40E02D070C7B08D1E9CE62D648CDBF)
- **NTA sovrapposto** (impronta:
A954A5E0D994B75DBDD8A54D3DEF567E3BA15C7F6C4229C3FE7D6448F7E10FAE)
- **disciplina PS modificata** (impronta:
1F0F6FF830C0C223AEA3CFC8F557590A98FCB0339511CA6A48FE49E882F5B7BD)
- **disciplina PS sovrapposto** (impronta:
DC381368B51CFBAE618D19DEDC346AD1842E6C856A9BCFB076D201F5B29CE6D6)
- **relazione garante** (impronta:
72FA6C93FEC4962BEF5CF912ECC734E9B0CF28EF4DEC30728F29CBC8541C0923)
- **relazione RP** (impronta:
7F993CFFB6F6C2868ECE9F44D5BB706493400D072593CC09DAEB4FBAAB6710BF)
- **relazione generale** (impronta:
BA7A09521A42037435E2E502FB03E0065D8BA48486908153E74DDBE31D2DDE1E)

- **studio di incidenza** (impronta:

A878E07C6756B69FB2ADB180B780599FBEF8CB6402FA5F9B23B06231A598BF48)

- **tavola PO variata** (impronta:

FB8C2F907CF2BDC4584A9C9831199426ED985285E9BE16CA914D52CAB0791DF9)

- **tavola PO sovrapposto** (impronta:

D1D40B7979DFEFCE13B11032E8F280D4BED23C9D9D41D8F4940A5F2C937677C4)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la delibera C.C. n.60 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028 e la successiva nota aggiornamento D.U.P. 2026-2028 approvata con delibera C.C. n. 100 del 18/12/2025, immediatamente esecutiva;
- la delibera C.C. n.101 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026-2028 e richiamata la deliberazione G.C. n.3 del 08/01/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;
- la deliberazione G.C. n.83 del 24/03/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028;

Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- - Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 76 del 05/08/2015, integrata dalla delibera C.C. n. 11 del 08/01/2016 adottato quindi in vigore della LRT 03/01/2005 n 1 ed approvato ai sensi della disciplina transitoria di cui alla LRT 65/2014;
- - Piano Operativo approvato con delibera C.C. n 50 del 14/07/2022 e successivamente modificato con la prima variante al Piano Operativo definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 28/03/2023;
- - Seconda variante semplificata al Piano Operativo contestuale all'approvazione del PA 10 approvata definitivamente con delibera C.C. n. 80 del 29/09/2025 e con con delibera C.C. n. 91 del 28/11/2025;
- - Terza variante semplificata al Piano Operativo adottata con delibera C.C. n. 102 del 18/12/2025;

Dato atto che il Comune di San Vincenzo ha adottato il nuovo Piano Strutturale Intercomunale con i comuni di Suvereto e Sassetta con propria deliberazione n. 96 del 21/12/2023 ed è in corso la Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n.37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione dello stesso Piano;

Dato atto che con DGC n. 104 del 05/05/2023 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per la redazione di varianti contestuali ai vigenti Piano Strutturale e Piano Operativo per l'adeguamento al Piano Regionale Cave;

Considerato inoltre che la Regione Toscana ha approvato il Piano Regionale Cave con delibera del Consiglio Regionale n. 47 del 21.07.2020, pubblicato sul BURT n. 34, Parte II, del 19.08.2020, il quale stabilisce che i Comuni debbano procedere agli adeguamenti dei propri strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;

Vista la nota della Regione Toscana pervenuta in data 17/07/2022, in atti prot. n. 20533, con la quale si comunicava che i termini per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Regionale Cave scadevano il 18/09/2022 e che fino all'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale al PRC, valgono le disposizioni dell'articolo 40 Disposizioni transitorie della Disciplina di piano;

Visto che i vigenti Piano Strutturale e Piano Operativo non sono allineati alle disposizioni regionali sopra evidenziate e quindi al fine di dare loro immediata operatività è necessario attivarsi celermente per rendere tali strumenti conformi, attraverso specifiche varianti puntuali anticipatrici al nuovo Piano Strutturale Intercomunale adottato e al Piano Operativo approvato;

Considerato che ai sensi dell'art. 21, comma 1, della disciplina di piano allegata al Piano Regionale Cave approvato stabilisce che i comuni garantiscono attraverso l'adeguamento degli atti di governo del territorio comunale che, per le aree di giacimento individuate dal PRC, le destinazioni urbanistiche non comprometteranno lo sfruttamento del giacimento;

Preso atto che con D.G.C. n. 104 del 05/05/2023 e con D.G.C. n. 25 del 06/02/2024 sono stati nominati:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, quale Responsabile del Procedimento l'arch. Serena Fossi, Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di San Vincenzo;
- ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, quale Garante dell'Informazione e della partecipazione la Dott.ssa Irene Nardi Responsabile del Settore Comunicazione, Promozione Turistica e Affari Istituzionali del Comune di San Vincenzo;

Preso atto che la redazione della variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo vigenti è stata affidata:

- con D.D. n. 710 del 26/07/2023 alla società PFM SRL per le elaborazioni agronomiche, forestali e per la valutazione di incidenza;
- con D.D. n. 711 del 26/07/2023 all'arch. Giovanni Parlanti per la progettazione urbanistica;
- con D.D. n. 712 del 26/07/2023 alla società Geo Progetti per le elaborazioni geologiche ed idrauliche;
- con D.D. n. 713 del 26/07/2023 all'arch. Gabriele Banchetti per le elaborazioni della Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che la L.R. 65/2014 disciplina agli art. 16 e 17 l'iter di formazione degli atti di Governo del Territorio;

Accertato che:

- in ottemperanza della nuova LRT n. 65/2014, per la definizione dell'atto di variante è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della citata LRT n. 65/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/04/2024;
- contestualmente, con tale deliberazione si è proceduto altresì all'avvio della procedura di VAS in conformità al comma 2 dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e all'art. 23 della LRT n. 10/2010 e sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- REGIONE TOSCANA
- PROVINCIA DI LIVORNO
- SOPRINTENDENZA B.A.A.A. di Pisa
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo per la Toscana
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- CARABINIERI FORESTALI LIVORNO
- ARPAT
- AUSL 6
- ATO RIFIUTI TOSCANA SUD
- ASA
- SEI TOSCANA
- PARCHI VAL DI CORNIA SPA
- Museo di Storia Naturale del Mediterraneo
- Federazione Speleologica Toscana APS
- LEGAMBIENTE TOSCANA
- ITALIA NOSTRA LIVORNO
- WWF PIOMBINO
- Lipu – sezione di Livorno
- COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

- COMUNE DI PIOMBINO
- COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI
- COMUNE DI SUVERETO
- con pec prot. 9861 del 16/04/2024 è stato trasmesso a Regione Toscana e Provincia di Livorno l'atto di avvio del procedimento di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2024/8 richiedendone il contributo tecnico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014;
- con pec prot.9868 del 16/04/2024 la variante urbanistica ed il rapporto preliminare sono stati inviati ai soggetti competenti in materia ambientale, ai fini della loro consultazione;
- entro i 45 giorni fissati dall'Autorità Procedente per il ricevimento del contributo sul rapporto preliminare di VAS sono pervenuti i seguenti contributi, i cui contenuti sono stati sinteticamente riportati nel rapporto ambientale al paragrafo 2.2, a cui si rimanda:
- Azienda USL Toscana Nord ovest – zona Bassa Val di Cecina – prot. GE/2024/0012885 del 13.05.2024;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. GE/2024/0013051 del 14.05.2024;
- ARPAT, Area Vasta Costa – Dipartimento di Piombino – Elba – prot. GE/2024/0014320 del 24.05.2024;
- Regione Toscana – Settore Logistica e Cave – prot. GE/2024/0019107 del 08.07.2024 (lo stesso contributo è stato ricevuto con prot. GE/2024/0019336 del 10.07.2024);
- Regione Toscana – Settore VAS e VInCA – prot. GE/2024/0019107 del 08.07.2024 (lo stesso contributo è stato ricevuto con prot. GE/2024/0019336 del 10.07.2024);
- Regione Toscana - Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici – prot. GE/2024/0019336 del 10.07.2024;
- sono inoltre pervenuti i seguenti contributi relativi all'Avvio del Procedimento Urbanistico (art. 17 della LR 65/2014) che trattando temi prettamente urbanistici non sono stati analizzati nel presente procedimento di VAS ma nell'ambito prettamente pianificatorio della variante.
- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore – prot. GE/2024/0019336 del 10.07.2024;
- Regione Toscana - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – prot. GE/2024/0019336 del 10.07.2024.

- a ciascun contributo dei soggetti competenti in materia ambientale è stato dato corso nell'ambito della valutazione degli effetti e nell'introduzione delle misure di mitigazione;

Vista la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile, trasmesso con pec prot. n. 10067 del 13/04/2026, delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità registrato n. 661 del 14/04/2026;

Accertato che le aree oggetto di variante sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del Codice del paesaggio (DL 42/20024) e che pertanto è prescritta la procedura di conformazione ed adeguamento al PIT ai sensi del comma 3 dell'art. 20 della sua Disciplina e che pertanto successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni la variante sarà trasmessa alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT;

Visto che nel rispetto del comma 2 dell'art. 18 della LRT 65/2014 è stata redatta la relazione tecnica e certificazione del Responsabile del Procedimento;

Visto che nel rispetto dal comma 3 dell'art. 17 del LRT n. 65/2014 è stato predisposto il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione dott.ssa Irene Nardi ai sensi dell'art. 38 della medesima legge;

Preso atto della documentazione redatta dell'Arch. Giovanni Parlanti, dell'Arch. Gabriele Banchetti, dalla società Geo Progetti srl, dalla società PFM srl quali progettisti della presente variante, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Elaborati urbanistici
- NTA
- NTA sovrapposto
- Disciplina Piano
- Disciplina Piano sovrapposto
- Relazione generale
- tav. 05k: PO_7
- tav. 05k: PO_7sovrapposto
- -tav. B03
- tav. B03 sovrapposto
- tav. C01
- tav. C01 sovrapposto

- Elaborati Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Rapporto Ambientale
- Sintesi NON Tecnica
- Elaborati indagini geologiche
- Relazione geologica
- Relazione geologica allegati 1, 2, 3, 4, 5
- Elaborati Valutazione Incidenza Ambientale (VincA)
- Studio di Incidenza
- Appendice 1, 2, 3.

Ritenuto pertanto di dover trasmettere con modalità telematica il documento preliminare di VAS all'autorità competente (Commissione del Paesaggio istituita con D.G.C. n. 275 del 25/11/2022 e successivamente modificata con D.G.C. n. 160 del 15/06/2023 e con D.G.C. n. 43 del 19/02/2026) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro 30 giorni dall'invio del documento medesimo;

Considerato altresì di avviare il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR che riguarderà esclusivamente la Variante al PO in quanto strumento conformato al PIT-PPR, ai sensi di quanto indicato dell'Accordo MiBACT – RT del 17/05/2018;

Ritenuto di dover coinvolgere nel percorso di formazione della presente variante agli strumenti vigenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed in quello di valutazione degli effetti ambientali, i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire osservazioni e apporti tecnici e conoscitivi ai sensi dell'art. 19, comma 1 della L.R. 65/2014 e smi e dell'art. 23, comma 2 della L.R. 10/2010 e smi:

- REGIONE TOSCANA
- PROVINCIA DI LIVORNO
- SOPRINTENDENZA B.A.A.A. di Pisa
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del turismo per la Toscana
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- CARABINIERI FORESTALI LIVORNO
- ARPAT
- AUSL 6

- ATO RIFIUTI TOSCANA SUD
- ASA
- SEI TOSCANA
- PARCHI VAL DI CORNIA SPA
- Museo di Storia Naturale del Mediterraneo
- Federazione Speleologica Toscana APS
- LEGAMBIENTE TOSCANA
- ITALIA NOSTRA LIVORNO
- WWF PIOMBINO
- Lipu – sezione di Livorno
- COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA
- COMUNE DI PIOMBINO
- COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI
- COMUNE DI SUVERETO

Ritenuto di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014;

Vista la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici:

- - L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 Norme per il governo del territorio;
- - L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di
 - Valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- - la disciplina del P.I.T. - P.P.R. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27 marzo 2017;
- - il Regolamento 9 febbraio 2007 n. 2/R e ss.mm.ii:
- - il Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n. 42
- - il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 Codice dell'ambiente;
- - la L.R.T. n. 35 del 25.03.2015 Disposizioni in materia di cave"

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione

Trasparente dell'ente nonché nell'apposita pagina dedicata nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

Dato atto che gli elaborati costituenti la variante, come sopra indicati risultano, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10 "Nuovo Codice dell'Amministrazione Digitale", depositati agli atti dell'Ente in formato digitale (pdf), consultabili sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata;

Dato atto che gli atti propedeutici alla formazione della variante in oggetto, così come previsto dall'art. 39 del DLgs. n. 33/2013 saranno pubblicati sul sito web del comune compreso il presente atto;

Dato atto altresì che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole, espresso dal responsabile Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visti:

- - il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- - il DPR 445/2000
- - il D.lgs 82/2005
- - lo Statuto Comunale

Sentita la 1° commissione consiliare;

DELIBERA

1. **di richiamare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di adottare** in conformità all'art. 19 LRT n. 65/2014 la variante contestuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo per l'adeguamento al Piano Regionale Cave composta dai seguenti elaborati digitali, che formato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si intendono approvati con il presente atto:

Elaborati urbanistici

- NTA
- NTA sovrapposto
- Disciplina Piano
- Disciplina Piano sovrapposto
- Relazione generale

- tav. 05k: PO_7
- tav. 05k: PO_7sovrapposto
- tav. B03
- tav. B03 sovrapposto
- tav. C01
- tav. C01 sovrapposto

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi NON Tecnica

Elaborati indagini geologiche

- Relazione geologica
- Relazione geologica allegati 1, 2, 3, 4, 5

Elaborati Valutazione Incidenza Ambientale (VincA)

- Studio di Incidenza
- Appendice 1, 2, 3.
- Relazione tecnica e certificazione del responsabile del procedimento Arch. Serena Fossi ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;
- Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014;

- **di procedere** in conformità agli artt. 23 e seguenti della L.R.T. n. 10/2010 con gli adempimenti previsti per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014 la suddetta variante sarà trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno e sarà depositata per sessanta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT sul sito istituzionale del Comune di San Vincenzo ed entro e non oltre tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;

- **di dare atto** che decorsi i termini di cui ai commi 2 dell'art. 19 della LRT 65/2014 il Comune approva la variante motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo comunica alla Regione Toscana;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Serena Fossi, Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di San

Vincenzo;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Irene Nardi, Responsabile del Settore Comunicazione, Promozione Turistica e Affari Istituzionali del Comune di San Vincenzo;
- **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati in narrativa al fine di ottenere contributi tecnici e conoscitivi funzionali ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione della variante in oggetto, nonché alla Regione Toscana e al Ministero dei beni Culturali ai fini della conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, procedimento che sarà attivato dopo l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;
- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Procedimento al fine della predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- **di procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del Comune del presente provvedimento;