

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/07/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA
VALORIZZAZIONE
ECONOMICA DELLA COSTA
TOSCANA SPA - IN LIQUID
AZIONE**



KRWRMK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) VIA DELLA FIERA 3 CAP 57029 FRAZIONE: VENTURINA TERME
Domicilio digitale/PEC	cevalcospa@livornopec.it
Numero REA	LI - 84406
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00899140495
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2024
CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA DELLA COSTA TOSCANA SPA - I N L I Q U
I D A
Z I O N E

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**

Codice fiscale: 00899140495

v.2.14.2

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLA FIERA 3 VENTURINA TERME 57021 CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)
Codice Fiscale	00899140495
Numero Rea	LI 84406
P.I.	00899140495
Capitale Sociale Euro	636.740 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione (68.20.02)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...

Codice fiscale: 00899140495

v.2.14.2

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

Stato patrimoniale micro

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	364.496	374.215
Totale immobilizzazioni (B)	364.496	374.215
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.444	77.662
Totale crediti	77.444	77.662
IV - Disponibilità liquide	6.280	1.422
Totale attivo circolante (C)	83.724	79.084
Totale attivo	448.220	453.299
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	636.740	636.740
VI - Altre riserve	0	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(476.638)	(434.271)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(35.928)	(42.366)
Totale patrimonio netto	124.174	160.103
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	295.821	264.165
Totale debiti	295.821	264.165
E) Ratei e risconti	28.225	29.031
Totale passivo	448.220	453.299

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	4.136
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., comma 2, punti 2) e 3), si precisa quanto segue:

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali dallo stato patrimoniale della società, nonché nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**

Codice fiscale: 00899140495

v.2.14.2

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

Conto economico micro

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.207	9.208
Totale altri ricavi e proventi	9.207	9.208
Totale valore della produzione	9.207	9.208
B) Costi della produzione		
7) per servizi	18.398	23.618
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	10.968	10.968
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.968	10.968
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.968	10.968
14) oneri diversi di gestione	14.527	16.051
Totale costi della produzione	43.893	50.637
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(34.686)	(41.429)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18	42
Totale proventi diversi dai precedenti	18	42
Totale altri proventi finanziari	18	42
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.260	979
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.260	979
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.242)	(937)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(35.928)	(42.366)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(35.928)	(42.366)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**
Codice fiscale: 00899140495

v.2.14.2

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

Bilancio micro, altre informazioni

Siete invitati ad approvare il bilancio e a disporre del risultato dell'esercizio al il riporto perdite.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Venturina Terme, 30.03.2024

Il Liquidatore
Nicola Mannari

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**
Codice fiscale: 00899140495

v.2.14.2

CE.VAL.CO. SPA in liquidazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Rag. Nicola Mannari iscritto all'ODCEC di Livorno al n. 278, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della 1.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**
Codice fiscale: 00899140495

**CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE ECONOMICA
DELLA COSTA TOSCANA
CE. VAL. CO.**

Società per Azioni
In liquidazione
Capitale sociale euro 636.740,00 i.v.
R.E.A. Livorno n. 84.406
Registro Imprese - Codice Fiscale - Partita I.v.a. 00899140495
Sede legale in Campiglia Marittima (LI) frazione Venturina Terme – Via della Fiera n. 3

* * *

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DEL
26 MAGGIO 2025**

Alle ore nove e quaranta del giorno ventisei maggio duemila venticinque, presso la sede sociale in Venturina Terme, si è riunita in seconda convocazione, essendo risultata deserta la riunione indetta per il giorno trenta aprile, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della Società.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza della riunione il liquidatore Rag. Nicola Mannari che chiama a fungere da segretario il Dott. Guglielmo Ceccarelli.

Il Presidente constatato:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata;
- che sono presenti il Dott. Franco Gargani, la Dott.ssa Laura Baroni ed il Rag. Gianni Gori, quali membri effettivi del Collegio Sindacale;
- che sono presenti o rappresentati gli Azionisti:
 - Comune di Campiglia Marittima, titolare di numero 31.375 azioni, rappresentato dal Vice Sindaco Avv. Iacopo Bernardini;
 - Comune di Piombino, titolare di numero 9.497 azioni, rappresentato dall'Assessore Dott. Riccardo Petraraja;
 - Provincia di Livorno, titolare di numero 1.200 azioni, rappresentata dal Consigliere Provinciale Dott. Andrea Solforetti;
- che sono quindi rappresentate nr. 42.072 azioni sulle 48.980 costituenti l'intero capitale sociale;
- che non sono intervenute eccezioni alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno;

dichiara

l'Assemblea validamente costituita, invitando i presenti a discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**
Codice fiscale: 00899140495

1. Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024. Deliberazioni relative e consequenziali.
2. Informativa relativa alla fase liquidatoria della Società.
3. Varie ed eventuali.

Iniziando la trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente procede ad una dettagliata illustrazione del bilancio di esercizio, soffermandosi in particolar modo sulle poste di maggior significato.

Successivamente, prende la parola il Dott. Franco Gargani, Presidente del Collegio Sindacale, per illustrare i punti più salienti della Relazione predisposta dall'Organo di Controllo.

Esauriti gli interventi che precedono, ha inizio una breve consultazione, al termine della quale, il bilancio, messo ai voti, viene approvato alla unanimità dei presenti.

In merito alla perdita dell'esercizio, l'Assemblea, sempre all'unanimità, ne delibera il riporto a nuovo.

Passando all'esame del secondo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente dopo aver ricordato ai presenti che le due evidenze pubbliche per l'alienazione dell'immobile di proprietà sono entrambe risultate deserte e che successivamente, in occasione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti tenutasi in data 16 dicembre 2024, il Comune di Campiglia Marittima aveva manifestato la volontà di formulare un'offerta per l'acquisto, comunica che alla data odierna tale circostanza non si è ancora verificata.

Esaurito l'intervento del Presidente, prende la parola l'Avv. Iacopo Bernardini, Vice Sindaco del Comune di Campiglia Marittima, per comunicare che a causa dei molteplici impegni che vedono impegnato il Comune, ad oggi non è stato possibile formulare la sopra citata offerta, confermando nel contempo che la stessa sarà pronta entro un paio di settimane.

Successivamente, prende nuovamente la parola il Presidente che dopo aver preso atto della comunicazione che precede, alle ore dieci e cinque, più nessuno avendo richiesto la parola, la riunione ha termine, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario - Dott. Guglielmo Ceccarelli _____

Il Presidente - Rag. Nicola Mannari _____

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**CE.VAL.CO. - CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE
ECONOMICA ...**
Codice fiscale: 00899140495

Il sottoscritto liquidatore, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli articoli 21, primo comma, 38, secondo comma, 47, terzo comma e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive integrazioni e modificazioni.

Autorizzazione all'esenzione del bollo virtuale n. 11333/2000 rilasciata dalla Direzione regionale delle Entrate di Firenze, il 22/01/2001.

**CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE ECONOMICA
DELLA COSTA TOSCANA
CE. VAL. CO. SpA in Liquidazione**

Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea dei soci

Signori Soci della CE.VAL.CO. SpA in liquidazione

il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.. per cui la presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A)

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CE.VAL.CO. SpA in liquidazione, costituito dal bilancio al 31/12/2023, redatto nella forma prevista per le micro-imprese ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2535-ter c.c..

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CE.VAL.CO. SpA in liquidazione al 31/12/2024 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione ISA Italia. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Responsabilità del Liquidatore per il bilancio d'esercizio

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione ISA Italia. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

B)

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Seppur mutato in un unico elemento, il Collegio sindacale, data l'ormai consolidata conoscenza che ha in merito alla società, può confermare che l'attività svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dalle indicazioni fornite in sede di messa in liquidazione e nelle successive assemblee dei soci.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi. È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2022 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Le attività svolte dal Collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle due assemblee dei soci del 2024, svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Durante le verifiche periodiche, il Collegio sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività di liquidazione.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dal liquidatore sull'andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate

con parti correlate o infragruppo.

Nel corso dell'esercizio inoltre:

- non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Il risultato netto accertato dal Liquidatore relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024, risulta essere negativo per euro 35.928.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dal Liquidatore.

Venturina Terme, 14/04/2025

Il Collegio sindacale

Franco Gargani

Gianni Gori

Laura Baroni

Il sottoscritto liquidatore, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli articoli 21, primo comma, 38, secondo comma, 47, terzo comma e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive integrazioni e modificazioni.

Autorizzazione all'esenzione del bollo virtuale n. 11333/2000 rilasciata dalla Direzione regionale delle Entrate di Firenze, il 22/01/2001.