

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 19/07/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA



D4E57S

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PIOMBINO (LI) VIA G. LERARIO 90 CAP 57025
Domicilio digitale/PEC	parchivaldicornia@pcert.postcert.it
Numero REA	LI - 97975
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01091280493
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2022
PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 000000097975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.451.281 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	910400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	38.823	34.876
II - Immobilizzazioni materiali	712.672	671.261
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	751.720	706.362
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	74.265	73.512
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.379.710	786.030
esigibili oltre l'esercizio successivo	85.690	90.690
Totale crediti	1.465.400	876.720
IV - Disponibilità liquide	1.405.266	1.846.886
Totale attivo circolante (C)	2.944.931	2.797.118
D) Ratei e risconti	4.694	7.394
Totale attivo	3.701.345	3.510.874
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	9.832	22.067
VI - Altre riserve	186.805	91.265
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	76.703	141.204
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	(57.897)
Totale patrimonio netto	1.724.621	1.647.920
B) Fondi per rischi e oneri	71.511	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	898.584	796.310
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	707.692	726.608
Totale debiti	707.692	726.608
E) Ratei e risconti	298.937	268.525
Totale passivo	3.701.345	3.510.874

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	996.209	729.669
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.001.789	1.120.945
altri	1.326.185	1.097.904
Totale altri ricavi e proventi	2.327.974	2.218.849
Totale valore della produzione	3.324.183	2.948.518
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	101.870	74.923
7) per servizi	1.150.516	1.125.724
8) per godimento di beni di terzi	6.292	6.103
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.290.425	1.050.630
b) oneri sociali	366.688	332.120
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	160.463	104.802
c) trattamento di fine rapporto	160.463	104.802
Totale costi per il personale	1.817.576	1.487.552
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	77.227	69.721
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.046	10.026
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	65.181	59.695
Totale ammortamenti e svalutazioni	77.227	69.721
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(982)	6.341
14) oneri diversi di gestione	34.274	28.470
Totale costi della produzione	3.186.773	2.798.834
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	137.410	149.684
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	1
Totale proventi diversi dai precedenti	0	1
Totale altri proventi finanziari	0	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	59
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	59
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(58)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	137.410	149.626
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	60.707	8.422
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	60.707	8.422
21) Utile (perdita) dell'esercizio	76.703	141.204

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.

Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.
La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteria di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti: 15%
- attrezzature: 6, 10, 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni): 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore. La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono. Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	173.627	168.411	342.038
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	151.224	155.938	307.162
Valore di bilancio	22.403	12.473	34.876
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	323	15.669	15.992
Ammortamento dell'esercizio	3.162	8.882	12.044
Totale variazioni	(2.839)	6.787	3.948
Valore di fine esercizio			
Costo	173.950	184.080	358.030
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	154.386	164.822	319.208
Valore di bilancio	19.564	19.260	38.823

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	158.886	194.252	505.368	1.329.391	2.187.897
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	95.554	178.124	472.246	770.711	1.516.635
Valore di bilancio	63.332	16.128	33.122	558.680	671.261
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	50.448	48.496	7.646	106.590
Ammortamento dell'esercizio	2.760	11.777	20.331	30.312	65.180
Totale variazioni	(2.760)	38.671	28.165	(22.666)	41.410
Valore di fine esercizio					
Costo	158.886	244.700	553.865	1.337.038	2.294.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.314	189.901	492.578	801.024	1.581.817
Valore di bilancio	60.572	54.799	61.287	536.014	712.672

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	71.767	982	72.749
Acconti	1.746	(230)	1.516
Totale rimanenze	73.512	752	74.265

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	159.725	(32.323)	127.402	127.402	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	71.223	12.702	83.925	83.925	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	645.731	608.342	1.254.073	1.168.423	85.650
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	876.720	588.721	1.465.400	1.379.750	85.650

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clients	390.265
Fondo svalutazione crediti	-262.862
Totale	127.403

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
-------------	---------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
 Codice fiscale: 01091280493

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2021	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	214.854
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vedi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
San Vincenzo	0,00	37.574,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.696,51		
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Sassetta	0,00	-594,88	0,00	0,00	0,00	0,00	3.083,25	4.523,85	1.000,00		
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510,00	0,00	0,00	45.037	45.037
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.500	65.500
San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	100.000,00	50.000,00	80.000,00	133.549	435.820
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000	20.000
Sassetta	1.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000	33.012

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

Perelli 1 s.r.l.	20.329,00
Costa Est s.r.l.	39.382,58
Nencini Vania	36.081,36
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	27.766,64
Onda Blu s.r.l.	16.918,91
	140.478,49

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.834.740	(452.266)	1.382.474
Denaro e altri valori in cassa	12.146	10.646	22.792
Totale disponibilità liquide	1.846.886	(441.620)	1.405.266

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.394	(2.700)	4.694
Totale ratei e risconti attivi	7.394	(2.700)	4.694

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.451.281	-	-	-		1.451.281
Riserva legale	22.067	-	-	12.235		9.832
Altre riserve						
Riserva straordinaria	-	-	-	-		186.805
Varie altre riserve	91.263	95.542	-	-		186.805
Totale altre riserve	91.265	95.542	-	-		186.805
Utile (perdita) dell'esercizio	141.204	(141.204)	-	-	76.703	76.703
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(57.897)	-	57.897	-		0
Totale patrimonio netto	1.647.920	(45.662)	57.897	12.235	76.703	1.724.621

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Totale	186.805

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.451.281	Sottoscrizione azioni	B	1.451.281
Riserva legale	9.832	Riserva di utili	A, B	9.832
Altre riserve				
Riserva straordinaria	186.805	Riserva di utili	A, B, C	186.805
Varie altre riserve	186.805			-
Totale altre riserve	186.805			186.805
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	1.647.918			1.647.918
Quota non distribuibile				1.461.113
Residua quota distribuibile				186.805

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	796.310
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	160.463
Utilizzo nell'esercizio	58.189
Totale variazioni	102.274
Valore di fine esercizio	898.584

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	185.614	59.198	244.812	244.812
Debiti tributari	13.981	(18.533)	(4.552)	(4.552)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.200	18.607	47.807	47.807
Altri debiti	497.813	(78.188)	419.625	419.625
Totale debiti	726.608	(18.916)	707.692	707.692

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	707.692	707.692

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	268.525	30.412	298.937
Totale ratei e risconti passivi	268.525	30.412	298.937

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
bigliettazione	830.058
parcheggi	19.372
editoria e gadgets	139.828
ricavi diversi	6.951
Totale	996.209

La voce altri ricavi è così composta:

Concessioni di suolo	300.667
Concessioni per antenne telefoniche	17.609
Affitti di aziende e locazioni	221.003
Affitti foresterie	2.143
Contributi da imprese convenzionate	2.557
Scuole trasporti	0
Gruppi trasporti	377
Recupero bolli	236
Recuperi spese	288
Recuperi per cariche istituzionali	743
Plusvalenze patrimoniali	2.300
Sopravvenienze attive	6.204
Ricavi da Commessa bandiera Blu	12.446
Ricavi da Commessa Rocca Campiglia	18.102
Ricavi da commessa parcheggi	571.315
Ricavi commessa ed. ambientale	9.836
Ricavi da Commessa Promontorio	21.323
Ricavi da commessa castello	37.668
Ricavi da commessa pista ciclabile	6.750
Ricavi commessa assicurazioni	5.099
Ricavi da commessa crociere	19.000
Ricavi commessa bagni Baratti	15.384
Ricavi da Commessa musei ed ecomusei a rilevanza regionale	12.116
Ricavi da affitti per altre attività	1.040
Ricavi da attività altro	0
Recupero utenze	41.979
Totale	1.326.185

a) Contributi in c/esercizio	1.001.789
Contributi in c/esercizio	984.870
Quote contributi su investimenti progressi	4.577
Contributi per Covid	12.342

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	101.870	74.923	26.947
Servizi	1.150.516	1.125.724	24.792
Godimento di beni di terzi	6.292	6.103	189
Salari e stipendi	1.290.425	1.050.630	239.795
Oneri sociali	366.688	332.120	34.568
Trattamento di fine rapporto	160.463	104.802	55.661
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	12.046	10.026	2.020
Ammortamento immobilizzazioni materiali	65.181	59.695	5.486
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	-982	6.341	-7.323
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	34.275	28.470	5.805
	3.186.774	2.798.834	387.940

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, e accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	6.204	sopravvenienze attive
Totale	6.204	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	6.376	sopravvenienze passive
Totale	6.376	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Quadro	2	1	1
I° livello	4	4	0
II° livello	4	6	-2
III° livello	5	5	0
IV° livello	16	14	2
V° livello	7	7	0
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	38	37	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

All'interno del IV° sono presenti 8 stagionali.

All'interno del V° livello sono presenti 4 stagionali.

La flessione di 2 unità nel II° livello è dovuta ad due passaggi dal II° al I° livello.

Un I° livello ha avuto il passaggio a livello Q.

Un I° livello, nel mese di dicembre 2022, ha rassegnato le proprie dimissioni.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.234	17.321

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.159
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.159

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degni di annotazione.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2020 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

	ricevuti
Comune di Piombino	668.853
Comune di Campiglia Marittima	143.533
Comune di San Vincenzo	133.549
Comune di Suvereto	35.935
Comune di Sassetta	3.000

La società è destinataria di contributi Statali e Regionali per l'emergenza sanitaria da Covid-19 per complessivi euro 12.342

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31/12/22	EURO 76.703
5% a Riserva legale	Euro 3.835
a Riserva straordinaria	Euro 72.868

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Legale rappresentante

Luca Ardenghi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.0

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LI- autorizzazione n. 11333/2000 del 22.01.2001
Il sottoscritto Legale Rappresentante Ardenghi Luca dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa, e tutti gli allegati in pdf/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 – REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Sede legale: Piombino – Via Lerario n.90

Iscritta al n. 16782 Registro Imprese Livorno

Iscritta al n. 97975 REA Livorno

Cod.fiscale 01091280493

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 05/05/2023

Addì 2023 e questo giorno 05 del mese di maggio alle ore 15.30, presso il Museo Archeologico del Territorio di Populonia, si è riunita l'Assemblea degli Azionisti in seconda convocazione della PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A., per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo al 31/12/2022 e relativi allegati;
- 2) Presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori;
- 3) Determinazione compenso Collegio dei Sindaci Revisori;
- 4) Presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Revisore Legale;
- 5) Determinazione compenso Revisore Legale;
- 6) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Luca Ardenghi il quale, dopo aver constatato:

- che, per il Consiglio di Amministrazione, è presente l'Amministratore Delegato, Tognoli Mauro, e la Vice-Presidente della PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A., Dott.ssa Claudia Callegari;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti: il Dott. Guglielmo Gebbia, collegato da remoto, il Dott. Matteo Tonietti e la Dott.ssa Baroni Laura;
- che è presente il Revisore Legale Dott. Giuliano Lavagnini;
- che è così rappresentato il 96,07 % del capitale sociale:

Azionista presente	Quota di capitale relativa
Comune di Piombino	61,64%
Comune di Campiglia Marittima	22,88%
Comune di San Vincenzo	8,87%
Comune di Suvereto	2,68%



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

- che, per il Comune di Piombino, è presente il Vice Sindaco Luigi Coppola, come da delega allegata al presente verbale;
- che, per il Comune di Campiglia Marittima, è presente la Sindaca, Alberta Ticcianti;
- che per il Comune di San Vincenzo, è presente l'Assessore Bertini Nicola, come da delega allegata al presente verbale;
- che per il Comune di Suvereto è presente la Sindaca, Jessica Pasquini;
- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto mediante invio PEC a tutti i soci iscritti nel libro dei soci e ai sindaci effettivi;
- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di essere a conoscenza delle materie da trattare e di non avere in proposito da sollevare alcuna obiezione;
- che, per la Parchi Val di Cornia S.p.A., sono altresì presente il Dott. Marco Gasperini e la Dott.ssa Francesca Billeri;

DICHIARA

validamente costituita la presente Assemblea, e dopo aver chiesto ai Soci l'autorizzazione a nominare la Dott.ssa Francesca Billeri segretario verbalizzante, viene preso in esame il primo punto all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo al 31/12/2022 e relativi allegati;

Prende la parola il Presidente per ringraziare i Soci per la ritrovata coesione che ha permesso di affrontare le discussioni in modo costruttivo, facendo rilevare che si crede nella Società. Il Presidente ricorda che l'evento presso il Comune di Campiglia ha dimostrato che la gestione sta funzionando, pone l'attenzione sui numeri al momento riscontrati, ritenendoli confortanti e ricorda altresì l'importante riconoscimento ottenuto dal Parco di Baratti. Il Presidente sottolinea che i risultati sono il frutto della puntuale ed efficiente gestione quotidiana garantita dalla Società. Il Presidente ricorda altresì che la Società sta attraversando un periodo di forte ripresa, visto che le presenze hanno riscontrato un incremento del 20% rispetto ai dati del 2019 e del 60% rispetto a quelli del 2022. Il Presidente pone l'accento sul fatto che al momento si fa riferimento ai primi dati della stagione, che denotano comunque un buon trend. Il Presidente sottolinea che la progettualità richiesta si dimostra concretizzata in eventi come il Masterplan che ha coinvolto il Comune di Campiglia Marittima, grazie anche alla collaborazione della dell'Università di Firenze che della Parchi. Il Presidente ricorda anche il Masterplan



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

previsto per il parco di Baratti, altro strumento importante che attesta la progettualità attuata dalla Società. Il Presidente fa notare che la Società è presente sulla stampa e sulle televisioni nazionali e che la Parchi non ha flussi da tour operator, i visitatori sono persone che autonomamente scelgono di visitare le nostre realtà.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per far presente che molte nuove realtà museali si stanno affacciando in questo contesto e pertanto deve essere posta particolare attenzione alla loro gestione. L'Amministratore Delegato ricorda che la Società presenta sempre novità, ma dopo molti anni di frequentazione l'utenza potrebbe distogliere l'attenzione e rivolgerla altrove. L'Amministratore Delegato prospetta come soluzione quella di creare una rete con le nuove realtà emergenti. L'Amministratore Delegato passa poi alla lettura della relazione allegata al bilancio consuntivo 2022. Durante la lettura del documento, l'Amministratore Delegato tiene a precisare che nel 2022 la Società è tornata ad operare nella normalità di gestione, come richiesto dai sindacati, e che c'è stato un grande aumento di affluenza da parte del turismo scolastico.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per proseguire con la lettura della relazione. All'Amministratore Delegato preme fare una precisazione relativa alla situazione del Pino Beach, specificando che ci sono alcune difficoltà per addivenire ad un nuovo affidamento dell'ambito.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiedere se verrà presa la strada dell'affidamento diretto.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per far presente che sulla stampa sono stati riportati i problemi di affidamento che furono incontrati nel 2021 e questa è ritenuta una mossa scorretta, dato che fu effettuato un affidamento in linea con i requisiti richiesti per legge.

Durante la lettura della relazione, prende la parola la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima per un chiarimento in merito ai contributi. La Sindaca rileva che la proposta del Comune di Campiglia Marittima fu quella di contenere il contributo ma non sono mai stati definiti i meccanismi tramite i quali il contributo possa essere riproporzionato. La Sindaca fa presente che la mancata sottoscrizione da parte del Comune di San Vincenzo del contratto di servizio deve essere affrontata in maniera organica, ma è opportuno stabilire dei parametri che impegnino in modo chiaro i Comuni a contribuzioni certe. La Sindaca ricorda che era partito, a tal proposito, un confronto tra i vari Comuni che poi non si è concretizzato. La Sindaca chiede una regola precisa per poter addivenire, ogni anno, alla definizione del contributo a carico di ogni Comune. La Sindaca ricorda che in questo momento storico devono essere assicurati fondi importanti e che per il Comune di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Campiglia Marittima si parla di cifre rilevanti. La Sindaca dichiara che il Comune di Campiglia Marittima assicura il suo contributo in quanto crede nella Società ma ravvisa anche la necessità di un patto per condividere dei parametri, in quanto al momento l'entità dei contributi è discrezionale.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per ricordare che questa esigenza è già stata portata all'attenzione da parte del Collegio Sindacale. Il Dott. Lavagnini ricorda infatti che possono esserci delle variabili, però la base fissa deve dipendere o dal numero degli abitanti oppure da quello delle presenze, ma è necessaria la definizione di un parametro.

Prende la parola l'Assessore Bertini proponendo di applicare anche il criterio relativo ai centri di costo affidati, da ciascun Comune, alla Società.

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per dissentire dalla proposta dell'Assessore.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per ribadire che dei parametri devono assolutamente essere applicati e pertanto concorda con l'osservazione della Sindaca Ticcianti.

Prende la parola l'Assessore Bertini per ribadire che concorda con la proposta ma che questo argomento non è all'ordine del giorno dell'odierna Assemblea e che l'argomento necessita della convocazione di un altro tavolo tecnico.

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per sottolineare che la questione è stata ratificata all'interno della relazione appena letta dall'Amministratore Delegato.

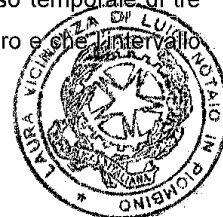
Prende la parola l'Assessore Bertini per ricordare che il documento in approvazione è il resoconto della gestione dell'anno 2022.

Prende la parola il Presidente per ricordare che la Società, in quanto S.p.A., deve protendere all'ottenimento dei ricavi. Il Presidente ricorda altresì che comunque la Società non è mai andata nella direzione della riduzione dei servizi, ma si arriva ad un limite oltre il quale i costi non sono più comprimibili. Il Presidente evidenzia quindi l'importanza di trovare una soluzione. Una soluzione potrebbe essere quella della solidarietà tra i Comuni, ipotizzando una base fissa al quale sommare un contributo variabile, stabilendone i criteri.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per ricordare che era stata data disponibilità da parte della Società a sostenere dei sacrifici per la stagione 2023 purché, nel 2024, si vedessero riconosciute alcune certezze. A proposito di questo, l'Amministratore Delegato chiede perché non si possa procedere anche con il rinnovo del Contratto di Servizio.

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per dichiarare che, al momento, non ci sono le condizioni.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per far presente che il lasso temporale di tre anni è troppo esiguo per poter fare una programmazione di ampio respiro e che un intervallo temporale ottimale sarebbe di cinque anni.



Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Vice Sindaco Coppola per ricordare che la funzione dell'Assemblea indetta è diversa rispetto a quello su cui la discussione ha virato. Il Vice Sindaco fa presente che il criterio da definire è sicuramente importante anche per definire gli equilibri tra i Soci. Il Vice Sindaco dichiara che è interesse di tutti i Comuni andare all'affidamento dei propri siti alla Società e che su questo argomento sia necessario un confronto serrato tra i Soci.

Prende la parola il Dott. Lavagnini affermando che l'equilibrio e la futuribilità di una Società sono possibili in presenza di punti fermi. Il Dott. Lavagnini auspica che i prossimi mesi siano utilizzati per arrivare al prossimo primo gennaio con un Contratto di Servizio definito. Lo studio per l'individuazione dei parametri possono essere deputati ad un tecnico contabile. Il Dott. Lavagnini propone di riconvocare l'Assemblea e trovare il modo di quantificare i contributi stessi.

Prende la parola l'Amministratore Delegato ricordando che ad oggi tutti gli affidamenti devono fermarsi al 31 dicembre ed in questo modo è molto difficile operare perché non è possibile programmare. L'Amministratore Delegato sottolinea che questo rende la gestione della Società molto complicata. L'Amministratore Delegato propone un lasso temporale di cinque anni, perché un solo anno è un termine troppo limitato. L'Amministratore Delegato propone inoltre di rivedere la parte relativa alla contribuzione, ma di procedere comunque con l'allungamento dei termini previsti dal Contratto di Servizio.

Prende la parola la Sindaca del Comune di Suvereto per concordare con quanto affermato dalla Sindaca Ticcianti e dal Dott. Lavagnini. La Sindaca Pasquini afferma però di non essere più intenzionata a prendere parte a riunioni in cui si prospettano solo ipotesi. La Sindaca Pasquini propone di mettere all'ordine del giorno temi che possano essere affrontati trovando una soluzione finale e condivisa. La Sindaca Pasquini richiede la convocazione di una nuova Assemblea con all'ordine del giorno argomenti concreti e ben individuati circa la definizione dei parametri per la quantificazione dei contributi, se questa è la volontà unanime dei soci. Altrimenti è del tutto inutile continuare a ragionare al condizionale sugli stessi temi senza mai decidere di affrontarli davvero.

Prende la parola l'Amministratore Delegato rilevando che in occasione delle Conferenze dei Sindaci il problema è sempre emerso e ritiene che quello sia il tavolo giusto per affrontare questa problematica.

Prende la parola il Vice Sindaco di Piombino per far presente che questa problematica riguarda ed interessa tutti i Soci.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola l'Amministratore Delegato facendo presente che questa richiesta sarebbe potuta arrivare dai Comuni Soci, dato che la gestione della Società dipende da loro.

Prende la parola il Presidente per ribadire che se è tecnicamente possibile, questo punto potrebbe essere inserito tra le varie ed eventuali.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per far presente che la governance richiede parametri oggettivi e che questa è l'unica strada per addivenire alla corretta gestione.

Prende la parola l'Amministratore Delegato ricordando che nel 2020 il Consiglio di Amministrazione aveva proposto la ripartizione in base al numero degli abitanti.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per chiarire che non vengono imputate mancanze all'attuale gestione.

Prende la parola il Presidente per prendere atto che, data la richiesta pervenuta di fare chiarezza, il Consiglio di Amministrazione si adopererà per mettere in pratica quanto richiesto.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per riprendere la lettura della relazione. L'Amministratore Delegato chiarisce che non c'è certezza di chiudere il bilancio 2023 in utile e pertanto, in caso di bisogno, la Società attingerà alle riserve. Relativamente alle problematiche operative, l'Amministratore Delegato ricorda che durante il periodo del Covid, per ottemperare agli obblighi normativi legati all'individuazione delle zone, definite tramite colori che indicavano o vietavano la possibilità di aperture, la Società andò nella direzione di procrastinare la chiusura del Museo archeologico del Territorio di Populonia. L'Amministratore Delegato sottolinea che in quella occasione la stampa ebbe commenti molto negativi, prescindendo dal fatto che la Società non fosse statale e non potesse agire come un privato. Procedendo con la lettura della relazione, preme all'Amministratore Delegato portare in evidenza il fatto che sono stati più volte presentati prospetti relativi alle manutenzioni straordinarie da eseguire nei vari parchi. L'Amministratore Delegato sottolinea che al momento ci sono chilometri di staccionate fatiscenti e che la Società non può procedere con la messa in sicurezza. L'Amministratore Delegato pone l'accento sul fatto che questo rappresenta un danno d'immagine, oltre che un problema relativo alla sicurezza, in considerazione anche del fatto che in caso di sinistro dovrebbero anche essere individuate con certezza le responsabilità, e fa presente che le segnalazioni di questo problema sono state avanzate dalla Società negli ultimi tre anni.

Prende la parola il Presidente per dare la parola al Dott. Lavagnini, in modo che proceda alla lettura della sua relazione.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 -- REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Dott. Lavagnini per relazionare il documento prodotto in qualità di Sindaco Revisore. Il documento integrale è allegato al presente documento e ne fa parte integrante.

Prende la parola il Presidente per dare la parola al Collegio Sindacale, per procedere con la lettura della relazione.

Prende la parola il Dott. Gebbia, collegato da remoto, per dare delega al Dott. Tonietti o alla Dott. Baroni relativamente alla lettura della relazione.

Prende la parola il Dott. Tonietti che procede con la lettura della relazione. Il documento integrale è allegato al presente verbale e ne fa parte integrante.

Al termine dell'esposizione prende la parola il Presidente per procedere con la votazione:

- il Vice Sindaco del Comune di Piombino approva;
- la Sindaca del Comune di Suvereto approva;
- l'Assessore del Comune di San Vincenzo approva;
- la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima si astiene.

Prende la parola la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima per motivare la sua astensione.

La Sindaca riconosce che il bilancio consuntivo si è chiuso in utile, ma che la sua posizione è comunque quella dell'astensione, in relazione alle modalità con cui si perviene a queste conclusioni. La Sindaca rileva che in questo modo si arriva alla morte fisiologica della Società, viene erosa la parte patrimoniale e viene perso il filo sottile che unisce i Soci che collaborano con difficoltà. La Sindaca rileva però che un futuro non potrà esistere se non viene fatta chiarezza, anche sulla questione del nuovo Statuto.

Prende la parola il Vice Sindaco Coppola per affermare che questa astensione ha una valenza di carattere politico e quindi si apre una riflessione più ampia, che pone questioni importanti. Il Vice Sindaco rileva che qui viene posta una questione importante e che l'astensione è un atto grave che impone delle riflessioni che vanno oltre la situazione attuale. Il Vice Sindaco rileva che ogni socio ha le sue capacità economiche e, così come il Comune di Campiglia Marittima, tutti i Soci si espongono affidando alla Società i propri siti. Il Comune di Campiglia Marittima è forse uno dei Comuni più esposti. Il Vice Sindaco di Piombino afferma che in questa astensione vede una mancanza di fiducia nei confronti di tutti gli attori coinvolti nella Società.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per rispondere che un voto contrario indica la sfiducia mentre l'astensione è uno strumento previsto ed è un'espressione politica.

Prende la parola il Vice Sindaco di Piombino per rilevare che politicamente la questione è oltre e implica una riflessione sulla struttura della Società e sul metodo di gestione. Il Vice



17/2022

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Sindaco afferma che è necessaria una discussione franca che vada oltre i parametri istituzionali.

Prende la parola il Presidente per affermare che l'Assemblea farà tesoro dei richiami rilevati in data odierna e provvederà a convocare un Consiglio di Amministrazione e un'Assemblea dei Soci per capire quali possano essere i passaggi concreti per superare le difficoltà, in modo da capire le reali disponibilità a collaborare per trovare soluzioni.

Prende la parola il Vice Sindaco Coppola per affermare che il Socio di maggioranza è garante anche per le questioni relative all'aspetto economico e professionale.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per sottolineare che la questione riguarda il metodo ed è soddisfatta dal fatto che il Comune di Piombino ne prenda atto.

Prende la parola il Vice Sindaco del Comune di Piombino per affermare che ci sono centri di costo, in attivo, che si fanno carico di altri, in passivo.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per rispondere che l'affermazione non è corretta in quanto la Società si basa sul concetto della solidarietà.

Prende la parola il Vice Sindaco Coppola per chiarire che però non si sta parlando di mutuo soccorso.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per richiedere che questi aspetti vengano affrontati in altra sede.

Prende la parola il Presidente per far notare che la Società è comunque in media con i ricavi di settore e gli introiti sono superiori alla media nazionale.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per rispondere che la Società non sa gestire questi introiti.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiarire che il voto che viene richiesto per il bilancio riguarda la gestione e che l'opposizione dovrebbe essere relativa alle eventuali irregolarità. L'Amministratore Delegato afferma quindi che l'astensione del Comune di Campiglia Marittima è contro l'operato del Sindaco Revisore, del Collegio Sindacale e di tutti coloro i quali hanno contribuito alla redazione del bilancio. L'Amministratore Delegato chiarisce che questa presa di posizione porterà l'Amministratore stesso a fare alcune riflessioni.

Prende la parola la Sindaca Ticciati per affermare che il bilancio di una Società è un atto fondante e ritiene di aver ben argomentato le motivazioni che hanno portato alla sua astensione. La Sindaca Ticciati afferma che il primo problema è la gestione politica, che la sua azione è protesa a sollecitare un percorso di riflessione politica che finora ha avuto scarsi risultati. La Sindaca Ticciati ribadisce che l'astensione non è un voto contrario e non va quindi contro il lavoro degli amministratori.



18/2022

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Vice Sindaco di Piombino per chiarire che la sede attuale non è quella di un Consiglio Comunale dove si contrappongono i partiti. Il Vice Sindaco ritiene che sia legittimo aprire una questione politica ma non nella sede attuale, visto che si stanno aprendo problematiche che vanno ad inficiare anche il percorso virtuoso della Società.

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per augurarsi che venga aperta una discussione sui temi posti.

Prende la parola l'Assessore Bertini per rilevare che si stanno confondendo i piani della discussione.

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per ribadire il suo diritto all'astensione relativamente al primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente per ratificare che il bilancio è stato approvato con un astenuto. Il Presidente tiene a sottolineare che il risultato ottenuto è ottimo anche se l'aspirazione era quella di arrivare all'approvazione unanime.

L'Assemblea approva, quindi, con la sola astensione del Comune di Campiglia Marittima, il bilancio consuntivo 2022 con relativi allegati, nel rispetto della documentazione allegata al presente verbale, destinando l'utile di 76.703,00 euro, a netto delle imposte, per 3.835,00 euro a riserva legale e per 72.868,00 euro a riserva straordinaria.

Essendo esaurita la discussione sul primo punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del secondo punto.

Alle ore 17.15 il Collegio Sindacale ed il Revisore Legale lasciano la seduta, in previsione della discussione del secondo punto all'Ordine del Giorno

- 2) presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori;

Prende la parola il Presidente per ratificare che il mandato è giunto alla sua scadenza naturale e che pertanto si rende necessario procedere a votazione per la riconferma o la sostituzione dell'attuale Collegio dei Sindaci Revisori.

Si procede pertanto con la votazione:

- Il Vice Sindaco del Comune di Piombino approva la riconferma;
- la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima approva la riconferma;
- la Sindaca del Comune di Suvereto approva la riconferma;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

- l'Assessore del Comune di San Vincenzo approva la riconferma.

Al termine della discussione, quindi, all'unanimità, l'Assemblea delibera di nominare per il triennio 2023-2025, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2025, il Collegio Sindacale composto dai seguenti membri:

- Presidente : Dott. Gebbia Guglielmo;
- Sindaco revisore : Dott. Tonietti Matteo;
- Sindaco revisore : Dott.ssa Baroni Laura;
- Sindaco revisore supplente : Dott.ssa Brogi Deborah;
- Sindaco revisore supplente : Rag. Alessandro Pacchini.

Essendo esaurita la discussione sul primo punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del terzo punto.

- 3) Determinazione compenso Collegio dei Sindaci Revisori;

Prende la parola l'Amministratore Delegato per quanto riguarda i compensi, dichiarando che al momento viene riconfermato il compenso stabilito per l'anno 2022, riservandosi di rivedere le cifre una volta emanate le nuove disposizioni normative, in materia di equo compensi.

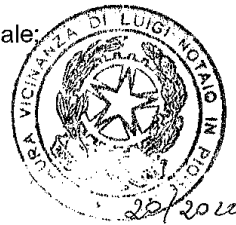
Messa ai voti la proposta dell'Amministratore Delegato, questa viene accettata con voto unanime da parte di tutti i Soci presenti.

Al termine della discussione, quindi, all'unanimità, l'Assemblea delibera di approvare, fino a successiva eventuale modifica, i seguenti compensi per il Collegio dei Sindaci Revisori:

- per il Presidente Collegio Sindacale euro 2.243,00 annui lordi;
- per i membri Collegio Sindacale euro 1.495,00 annui lordi;
- per il Collegio Sindacale, un gettone presenza di euro 200,00 per ogni presenza ai consigli di amministrazione;
- per il Collegio Sindacale, un compenso orario di euro 76,50 + I.V.A. per ogni ora impiegata nelle verifiche trimestrali.

Essendo esaurita la discussione sul terzo punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del quarto punto.

- 4) presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Revisore Legale;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Messo ai voti la questione posta all'Ordine del Giorno, con voto unanime, viene ratificata la riconferma del Dott. Lavagnini nella sua mansione di Revisore Legale.

Al termine della discussione, quindi, all'unanimità, l'Assemblea delibera di nominare per il triennio 2023-2025, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2025, il Dott. Giuliano Lavagnini Revisore Legale della Società.

Essendo esaurita la discussione sul quarto punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del quinto punto.

5) Determinazione compenso Revisore Legale;

Prende la parola l'Amministratore Delegato per quanto riguarda i compensi, dichiarando che al momento viene riconfermato il compenso stabilito per l'anno 2022, riservandosi di rivedere le cifre una volta emanate le nuove disposizioni normative, in materia di equo compensi.

Messa ai voti la proposta dell'Amministratore Delegato, questa viene accettata con voto unanime da parte di tutti i Soci presenti.

Al termine della discussione, quindi, all'unanimità, l'Assemblea delibera di approvare, fino a successiva eventuale modifica, il seguente compenso per il Revisore Legale e pari ad euro 2.000,00 lordi annui.

Al termine della discussione relativa alla riconferma delle nomine, alle ore 17.20 il Dott. Matteo Tonietti, la Dott.ssa Laura Baroni ed il Dott. Giuliano Lavagnini prendono nuovamente parte alla discussione.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per rilevare che ancora non c'è certezza normativa in merito alla specifica delle cifre spettanti come compenso per il Collegio Sindacale e per la figura del Revisore Legale.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per suggerire di attendere l'aggiornamento normativo in seguito alle quali saranno comunicate le nuove cifre stabilite, per l'accettazione formale.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 – REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Essendo esaurita la discussione sul quinto punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del sesto punto.

6) Varie ed eventuali;

Prende la parola la Sindaca Ticcianti per affrontare la questione della condivisione dello Statuto. Il documento prodotto non è stato condiviso dal Comune di Campiglia Marittima e non verrà presentato in Consiglio Comunale. La Sindaca Ticcianti ritiene che le modifiche riguardino un adeguamento ad una normativa che dall'aprile 2023 è decaduta e che, quindi, a partire da questa data non esistono più gli obblighi definiti dall'Anac nella comunicazione inviata nel 2022. La Sindaca rileva inoltre che il ragionamento della revisione dello Statuto era nato anche per dare maggior spazio ai soci di minoranza, ma questo aspetto non si è concretizzato. La Sindaca Ticcianti rileva anzi che ci siano stati dei passi indietro su questo aspetto e che i Soci di minoranza abbiano ancora minor peso rispetto a prima. La Sindaca Ticcianti rileva che ci sono anche altri punti nel nuovo Statuto sui quali non si trova d'accordo e rende quindi noto che farà un'azione volta alla riapertura della discussione. La Sindaca afferma che lo Statuto deve essere approvato all'unanimità e dato che questo documento consente il ricorso alla maggioranza qualificata, cosa sulla quale non concorda, non avrà la sua approvazione.

Prende la parola l'Assessore Bertini per affermare che ancora una volta si stanno confondendo i piani: questa è una discussione politica che non deve andare a confondersi con la natura dell'Assemblea convocata in data odierna. L'Assessore fa presente che il lavoro sulla revisione dello Statuto è stato complesso ed è stato anche favorito dall'azione del Comune di San Vincenzo. L'Assessore dichiara che è stato il Comune di San Vincenzo a richiedere al Comune di Piombino il ricorso alla maggioranza qualificata, altrimenti le decisioni finali avrebbero dovute essere lasciate alla Conferenza dei Sindaci. L'Assessore Bertini rileva che all'inizio c'era stata convergenza di opinioni su questo punto da parte di tutti i Soci. L'Assessore afferma che l'assenza del Comune di Campiglia Marittima è un atto politicamente grave. L'Assessore si auspica che la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima sia propensa ad un confronto più proficuo. Per l'Assessore Bertini il lavoro svolto è stato fonte di soddisfazione.

L'Amministratore Delegato chiede se adesso non esista più la Conferenza dei Sindaci come organo che approva il bilancio previsionale.

Prende la parola la Sindaca del Comune di Suvereto per chiarire che il nuovo Statuto non sia ancora stato approvato.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 – REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Dott. Tonietti per affermare che l'Assemblea dei Soci è tuttora l'organo di riferimento.

Prende la parola il Presidente per chiarire che quanto definito nel nuovo Statuto verrà ratificato solo nel momento in cui questo documento verrà approvato ufficialmente.

Prende la parola la Sindaca del Comune di Campiglia Marittima per dire che l'Assemblea dei Soci sarà l'unico luogo in cui verranno poste le varie questioni.

Prende la parola il Dott. Tonietti per chiarire che ci sarà comunque un organo di controllo.

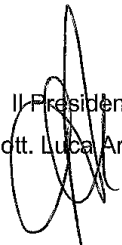
Prende la parola la Sindaca Ticciati per affermare che con il nuovo Statuto non sarà possibile esercitare il controllo analogo.

Prende la parola il Vice Sindaco del Comune di Piombino per affermare che il lavoro sul nuovo Statuto è stato complesso ma il Comitato per il Controllo Analogo è una delle caratteristiche concrete. Il lavoro che è stato fatto era proteso a riconoscere la Società nel suo inquadramento come società in house per gli obblighi derivanti dall'Anac.

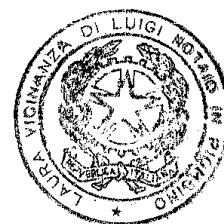
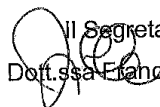
Prende la parola la Sindaca Ticciati per ribadire che gli obblighi relativi all'Anac sono decaduti.

Non essendovi altro su cui deliberare, la riunione si scioglie alle ore 17.30 dopo la redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi



Il Segretario,
Dott.ssa Francesca Billeri



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LI- autorizzazione n. 11333/2000 del 22.01.2001
Il sottoscritto legale rappresentante Ardenghi Luca dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa, e tutti gli allegati in pdf/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A. - Codice Fiscale e Partita IVA n. 01091280493

LIBRO VERBALI REVISORE LEGALE



PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493 - Partita I.V.A. 01091280493

VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO LI

Numero R.E.A 97975

Registro Imprese di LIVORNO n. 01091280493

Capitale Sociale € 1.451.281,37 i.v.

Bilancio al 31.12.2022

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli azionisti della società Parchi Val di Cornia S.p.A.

A) Relazione del revisore legale

B) ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Il Sottoscritto Revisore Legale ha svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Parchi Val di Cornia S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Il Sindaco unico non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti mi ha consegnato la propria relazione, contenente un giudizio senza modifica.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiami di informativa

Il Revisore Legale evidenzia come sia stato, definito, tramite la concessione di una rateazione a medio termine, (10 anni) l'accordo con il Comune di Sassetta, relativamente al credito che la Società vanta nei confronti dello stesso, con ciò ripetendo l'operazione effettuata, nell'esercizio 2020, con i medesimi termini e criteri, con il Comune di San Vincenzo. Si segnala come, peraltro, il Comune di Sassetta, abbia onorato solo la prima rata, scadente nel mese di dicembre 2021 e, abbia omesso, nel 2022, il pagamento delle successive rate. Il sottoscritto ritiene opportuno sottolineare come sia necessario, sollecitare la ripresa dei pagamenti o, in seconda ipotesi, ridefinire l'accordo secondo altri termini.

9/9/2020

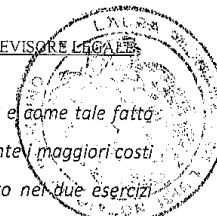
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A. - Codice Fiscale e Partita IVA n. 01091280493

LIBRO VERBALI REVISORE LEGALE



Il Revisore evidenzia come sia pressoché terminato l'effetto negativo della Pandemia da COVID-19 e come tale fatto abbia avuto una influenza positiva sui ricavi e, in definitiva, anche sul Risultato di Esercizio, nonostante i maggiori costi del Personale, conseguenti il mancato utilizzo della Cassa Integrazione Guadagni, come avvenuto nei due esercizi precedenti. Nel corso dell'esercizio, la Società non ha goduto, come nei due anni precedenti, di alcun contributo da parte dello Stato

Il Revisore, infine, ritiene che il suggerimento relativo all'aspetto amministrativo-contabile della struttura organizzativa della Società fornito nella prelazione al precedente esercizio, sia stato accolto, con la valorizzazione della figura del Responsabile Organizzativo e di quella della Responsabile delle Gestione delle Risorse Umane; si evidenzia che, a seguito delle dimissioni del Responsabile Tecnico, si è reso necessario indire un bando di concorso, che ha portato alla assunzione, a partire da questo scorcio del 2023, del nuovo titolare del ruolo.

Il Revisore evidenzia come risulti ancora da definire l'aspetto della restituzione da parte dei componenti il precedente Consiglio di Amministrazione dei rimborsi spese, indebitamente percepiti ed invita quindi l'Organo Amministrativo a dare una veloce e compiuta definizione alla ormai consolidata materia.

Elementi alla base del giudizio

Il Revisore attesta di avere svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le sue responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Inoltre, ribadisce la propria indipendenza rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio, riscontrando, tra le altre sia le posizioni di credito nei confronti dei Comuni Soci, che attraverso la circolarizzazione, quelle nei confronti di alcuni creditori/debitori, non riscontrando alcuna differenza.

Responsabilità degli amministratori e del revisore legale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore legale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

JM
30/1/2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A. - Codice Fiscale e Partita IVA n. 01091280493

LIBRO VERBALI REVISORE LEGALE



Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Gli obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, si è esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- *Sono stati identificati e valutati i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; sono stati definiti e svolti procedure di revisione in risposta a tali rischi; sono stati acquisiti elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;*
- *E' stata acquisita una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;*
- *E' stata valutata l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;*
- *Sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;*
- *Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;*

10/1/2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A. - Codice Fiscale e Partita IVA n. 01091280493

LIBRO VERBALI REVISORE LEGALE



- Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.
- Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.
- Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Completata la predisposizione del modello organizzativo, la società ha definito l'iter per l'istituzione dell'organismo di vigilanza composto da persona diversa dai membri del collegio sindacale: la persona incaricata, nel corso del 2022 non ha iniziato il suo lavoro: posso affermare, peraltro, che nel corso di questo scorcio di anno, si sono tenute più riunioni con l'Organo Amministrativo, allo scopo di fissare i tempi e i metodi di attività; una volta che la definizione sia avvenuta, sarà cura del sottoscritto, insieme a Collegio Sindacale, incontrarci con l'OdV, per i necessari incumbenti.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali è stata effettuata l'autovalutazione, con esito positivo.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il revisore propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori e portante un utile di € 76.703.

Il Revisore Legale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori, tesa al rafforzamento della situazione patrimoniale societaria.

Piombino, 05 Aprile 2023

Il Revisore Legale

Dott. Giuliano Lavagnini

10-2/2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LI- autorizzazione n. 11333/2000 del 22.01.2001
Il sottoscritto legale rappresentante Ardenghi Luca dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa, e tutti gli allegati in pdf/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A

Sede in PIOMBINO (LI) - VIA LERARIO, 90
Capitale sociale Euro 1.451.281,00 i.v.
Registro Imprese di Livorno n. 01091280493 - C.F. 01091280493
R.E.A. di Livorno n. 97975 - Partita IVA 01091280493

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile

Signori Azionisti,
nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

VIGILANZA

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato a n. 4 Assemblee degli azionisti, a n. 8 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Siamo stati opportunamente informati dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandoci che le operazioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate, in conflitto di interessi con la Società, in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli azionisti o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale.

Abbiamo scambiato informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Dott. Giuliano Lavagnini e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Il Collegio prende atto che in ossequio a quanto espresso nel parere del Prof. Pozzoli dello scorso anno, la Società si è impegnata ad emettere gli atti necessari per dare soluzione alla annosa tematica relativa alla restituzione dei rimborsi spese erogati ai Consiglieri in difformità a quanto previsto da normativa e prassi.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Società e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo particolari osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali ovvero l'analisi dei risultati del lavoro svolto dal soggetto incaricato della revisione legale e in merito non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo riscontrato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e vigilato sull'attività svolta dai preposti al medesimo, particolarmente attraverso incontri periodici con i responsabili delle funzioni; sono state esaminate le attività svolte dalla citata funzione, valutando altresì la congruità di eventuali azioni correttive proposte e l'effettiva applicazione delle medesime da parte delle entità organizzative interessate.

Nello scorso mese di ottobre, la Società ha nominato l'Organismo di Vigilanza 231/2001 a seguito di procedura selettiva con avviso di manifestazione d'interesse pubblicato nel marzo 2022.

Al presente Collegio non è pervenuta alcuna denuncia ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

BILANCIO D'ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo demandata al Collegio Sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire e facciamo riferimento a quanto espresso dal dott. Giuliano Lavagnini nella sua Relazione al Bilancio.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

CONCLUSIONI

Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame, considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal Revisore legale contenute nell'apposita relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa, non esprime obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio, pari ad euro 76.703 finalizzata a consolidare la situazione patrimoniale della Società.

Piombino, il 12/04/2022

Il Collegio Sindacale



Paolo Zanzi

