

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/07/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA



FQ9TX9

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PIOMBINO (LI) VIA LEONARDO DA VINCI 13 CAP 57025
Domicilio digitale/PEC	parchivaldicornia@pcert.postecert.it
Numero REA	LI - 97975
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01091280493
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LEONARDO DA VINCI, 13 PIOMBINO 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 97975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.451.281 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali (91.04.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	30.194	38.702
II - Immobilizzazioni materiali	762.701	854.939
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	793.120	893.866
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	70.032	73.833
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	973.298	878.050
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.690	80.690
imposte anticipate	-	7.792
Totale crediti	1.043.988	966.532
IV - Disponibilità liquide	1.925.405	2.070.037
Totale attivo circolante (C)	3.039.425	3.110.402
D) Ratei e risconti	36.858	5.544
Totale attivo	3.869.403	4.009.812
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	16.407	13.667
VI - Altre riserve	311.727	259.674
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(34.987)	54.793
Totale patrimonio netto	1.744.428	1.779.415
B) Fondi per rischi e oneri	64.709	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.006.831	942.453
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	796.612	891.581
Totale debiti	796.612	891.581
E) Ratei e risconti	256.823	324.852
Totale passivo	3.869.403	4.009.812

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.084.126	1.395.787
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	904.421	906.192
altri	1.685.924	1.671.643
Totale altri ricavi e proventi	2.590.345	2.577.835
Totale valore della produzione	3.674.471	3.973.622
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	124.358	118.428
7) per servizi	1.490.113	1.681.282
8) per godimento di beni di terzi	36.881	21.377
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.378.197	1.420.316
b) oneri sociali	445.211	428.746
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	106.675	98.542
c) trattamento di fine rapporto	106.675	98.542
Totale costi per il personale	1.930.083	1.947.604
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	97.088	89.012
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.723	9.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	88.365	79.426
Totale ammortamenti e svalutazioni	97.088	89.012
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.661	432
14) oneri diversi di gestione	49.461	53.327
Totale costi della produzione	3.730.645	3.911.462
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(56.174)	62.160
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	32.241	23.969
Totale proventi diversi dai precedenti	32.241	23.969
Totale altri proventi finanziari	32.241	23.969
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	20	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	20	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	32.221	23.969
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(23.953)	86.129
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.034	31.336
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.034	31.336
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(34.987)	54.793

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
 - la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
 - i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
 - a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.
- Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/ tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteria di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra

valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso: 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempofisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile. Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	367.496	2.415.171	225	2.782.892
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	328.794	1.560.232		1.889.026
Valore di bilancio	38.702	854.939	225	893.866
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	215	86.817	-	87.032
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(90.690)	-	(90.690)
Ammortamento dell'esercizio	8.723	88.365		97.088
Totale variazioni	(8.508)	(92.238)	-	(100.746)
Valore di fine esercizio				
Costo	367.711	2.408.600	225	2.776.536
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	337.517	1.645.899		1.983.416
Valore di bilancio	30.194	762.701	225	793.120

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
30.194	38.702	(8.508)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	183.415	184.080	367.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	158.495	170.298	328.794
Valore di bilancio	24.920	13.782	38.702
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(3.143)	3.358	215

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	-	8.723	8.723
Totale variazioni	(3.143)	(5.365)	(8.508)
Valore di fine esercizio			
Costo	183.631	184.080	367.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	161.854	175.663	337.517
Valore di bilancio	21.777	8.417	30.194

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
762.701	854.939	(92.238)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	57.875	262.205	612.370	1.482.720	2.415.171
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	211.220	516.108	832.903	1.560.232
Valore di bilancio	57.875	50.985	96.262	649.817	854.939
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	26.639	22.512	37.667	86.817
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(90.690)	(90.690)
Ammortamento dell'esercizio	2.697	26.668	29.048	29.952	88.365
Totale variazioni	(2.697)	(29)	(6.536)	(82.975)	(92.238)
Valore di fine esercizio					
Costo	55.178	288.844	634.882	1.429.697	2.408.600
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	237.888	545.156	862.855	1.645.899
Valore di bilancio	55.178	50.956	89.726	566.842	762.701

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
225	225	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225
Valore di fine esercizio		
Costo	225	225
Valore di bilancio	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
70.032	73.833	(3.801)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	72.317	(2.661)	69.656
Acconti	1.516	(1.140)	376
Totale rimanenze	73.833	(3.801)	70.032

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	190.862	45.801	236.663	236.663	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	180.383	2.593	182.976	182.976	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.792	(7.792)	-		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	587.495	36.853	624.348	553.659	70.690
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	966.532	77.456	1.043.988	973.298	70.690

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clients	499.525
Fondo svalutazione crediti	-262.862
Totale	236.663

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2023	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2024	262.862

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	214.854
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2024	262.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vidi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012				
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
San Vincenzo	0,00	37.575	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.697				
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Sassetta	0,00	-595	0,00	0,00	0,00	0,00	3.083	4.524	1.000				
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.000	131.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000	0,00	24.789	137.060
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.856	14.856
Sassetta	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000	27.011

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

Perelli 1 s.r.l.	17.424,85
Costa Est s.r.l.	33.756,50
Nencini Vania	31.571,19
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	19.833,31
Onda Blu s.r.l.	10.574,32
	113.160,17

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	236.663	236.663
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	182.976	182.976
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	624.348	624.348
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.043.987	1.043.988

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.925.405	2.070.037	(144.632)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.049.628	(147.346)	1.902.282
Denaro e altri valori in cassa	20.409	2.714	23.123
Totale disponibilità liquide	2.070.037	(144.632)	1.925.405

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
36.858	5.544	31.314

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	5.544	31.314	36.858
Totale ratei e risconti attivi	5.544	31.314	36.858

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	1.451.281	-			1.451.281
Riserva legale	13.667	2.740			16.407
Altre riserve					
Riserva straordinaria	259.673	52.053			311.726
Varie altre riserve	1	-			1
Totale altre riserve	259.674	52.053			311.727
Utile (perdita) dell'esercizio	54.793	(54.793)	(34.987)	(34.987)	(34.987)
Totale patrimonio netto	1.779.415	-	(34.987)		1.744.428

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuitività e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.451.281	Sottoscrizione azionisti	B	1.451.281
Riserva legale	16.407	Riserva di utili	A,B	16.407
Altre riserve				
Riserva straordinaria	311.726	Riserva di utili	A,B,C	311.726
Varie altre riserve	1			(1)
Totale altre riserve	311.727			311.725
Totale	1.779.415			1.779.413
Quota non distribuibile				1.467.687
Residua quota distribuibile				311.726

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
64.709	71.511	(6.802)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	71.511	71.511
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	6.802	6.802
Totale variazioni	(6.802)	(6.802)
Valore di fine esercizio	64.709	64.709

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.006.831	942.453	64.378

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	942.453
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	102.958
Utilizzo nell'esercizio	38.580
Totale variazioni	64.378
Valore di fine esercizio	1.006.831

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	7.883	-	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	348.829	(72.663)	276.166	276.166
Debiti tributari	73.702	(21.068)	52.634	52.634
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.113	5.341	52.454	52.454
Altri debiti	414.054	(6.579)	407.475	407.475
Totale debiti	891.581	(94.969)	796.612	796.612

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	276.166	276.166
Debiti tributari	52.634	52.634
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.454	52.454
Altri debiti	407.475	407.475
Debiti	796.612	796.612

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti con obbligo di retrocessione a termine

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
256.823	324.852	(68.029)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	324.852	(68.029)	256.823
Totale ratei e risconti passivi	324.852	(68.029)	256.823

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	154.466
Prestazioni di servizi	929.660
Totale	1.084.126

Dettaglio ricavi caratteristici

Descrizione	importo
Bigliettazione	896.084
Parcheggi	16.671
Editoria e gadget	154.466
Incassi bar	7.489
ricavi diversi	9.416
Totale	1.084.126

la suddivisione degli altri ricavi è così composta:

Descrizione	importo
Fitti attivi-concessioni-affitti azienda	618.179
Ricavi da commesse	936.520
Quote contributi investimenti pregressi	4.577
Sopravvenienze attive	157.448
Recupero utenze e spese	36.626
Contributi in conto esercizio Comuni	904.421
Totale	2.657.771

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.084.126
Totale	1.084.126

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.730.645	3.911.462	(180.817)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	124.358	118.428	5.930
Servizi	1.490.113	1.681.282	(191.169)
Godimento di beni di terzi	36.881	21.377	15.504
Salari e stipendi	1.378.197	1.420.316	(42.119)
Oneri sociali	445.211	428.746	16.465
Trattamento di fine rapporto	106.675	98.542	8.133
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.723	9.586	(863)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	88.365	79.426	8.939
Variazione rimanenze materie prime	2.661	432	2.229
Oneri diversi di gestione	49.461	53.327	(3.866)
Totale	3.730.645	3.911.462	(180.817)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nell'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	20
Totale	20

Descrizione	Altre	Totale
Altri oneri su operazioni finanziarie	20	20
Totale	20	20

Altri proventi finanziari

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	32.241	32.241
Totale	32.241	32.241

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	90.022	sopravvenienze attive
Totale	90.022	

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	25.428	sopravvenienze passive
Totale	25.428	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Quadro	2	2	0
I° livello	5	4	1
II° livello	4	4	0
III° livello	5	5	0
IV° livello	21	18	3
V° livello	4	5	-1
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	41	38	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.
All'interno del IV° sono presenti 11 stagionali (nel 2023 erano 10).
All'interno del V° livello sono presenti 3 stagionali (nel 2023 erano 2).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	46.705	32.131

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.997
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.997

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).
La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degni di annotazione.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2020 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

descrizione	importo
Comune di Piombino	650.704
Comune di Campiglia M.ma	143.732
Comune di San Vincenzo	69.789
Comune di Suvereto	37.196
Comune di Sassetta	3.000

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Si propone all'Assemblea di così coprire il risultato d'esercizio:

Descrizione	Importo
Perdita di esercizio al 31/12/24	EURO -34.987
con utilizzo riserva straordinaria	Euro 34.987

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Legale rappresentante

Luca Ardenghi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

v.2.14.2

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Sede legale: Piombino – Via Leonardo da Vinci n. 13
Iscritta al n. 16782 Registro Imprese Livorno
Iscritta al n. 97975 REA Livorno
Cod.fiscale 01091280493

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 06 MAGGIO 2025

Addì 2025 e questo giorno 06 del mese di maggio alle ore 15.30 si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci.

L'Assemblea è stata convocata per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

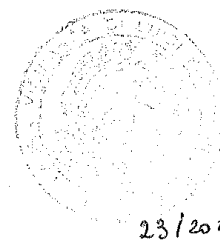
- 1) approvazione bilancio consuntivo al 31 dicembre 2024 e relativi allegati;
- 2) nomina dell'Organo Amministrativo;
- 3) determinazione emolumenti spettanti all'Organo Amministrativo;
- 4) Autorizzazione al Consiglio di Amministrazione al conferimento delle deleghe ai sensi dell'art. 13 dello Statuto;
- 5) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Luca Ardenghi, il quale dopo aver constatato:

- che è presente l'Amministratore Delegato, Tognoli Mauro;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti: il Dott. Matteo Tonietti e la Dott.ssa Laura Baroni;
- che è altresì presente il Revisore Legale Dott. Giuliano Lavagnini;
- che è altresì presente il Dott. Enrico Pecchia, in qualità di consulente aziendale per gli aspetti fiscali, tributari e di bilancio.

che è così rappresentato il 96,12% del capitale sociale:

Azionista presente	Quota di capitale relativa
Comune di Piombino	61,64%
Comune di Campiglia Marittima	22,88%
Comune di San Vincenzo	8,87%
Comune di Suvereto	2,68%
Comune di Sassetta	0,05%



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 – REA 97975

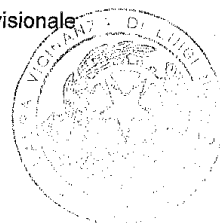
LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

- che, per il Comune di Piombino sono presenti il Sindaco Francesco Ferrari e l'Assessore Riccardo Petraraja;
- che, per il Comune di Campiglia Marittima sono presenti il Vice Sindaco Iacopo Bernardini e l'Assessore Massimo Zucconi;
- che per il Comune di San Vincenzo è presente l'Assessore Nicola Bertini, collegato da remoto;
- che per il Comune di Suvereto è presente la Sindaca Jessica Pasquini, collegata da remoto;
- che per il Comune di Sassetta è presente il Consigliere Comunale Rodolfo Anselmi.
- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto mediante invio PEC a tutti i soci iscritti nel libro dei soci e ai sindaci effettivi;
- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di essere a conoscenza delle materie da trattare e di non avere in proposito da sollevare alcuna obiezione;
- che, per la Parchi Val di Cornia S.p.A., sono altresì presenti il Dott. Marco Gasperini e la Dott.ssa Francesca Billeri;

DICHIARA

validamente costituita la presente Assemblea, e dopo aver chiesto ai Soci l'autorizzazione a nominare la Dott.ssa Francesca Billeri segretario verbalizzante, viene preso in esame il primo punto all'ordine del giorno:

Prende la parola il Presidente per dichiarare che la presente Assemblea si tiene in seconda convocazione e passa ad elencare i punti previsti all'ordine del giorno. Il Presidente prosegue facendo presente che si tratta di una Assemblea importante anche per altri aspetti che vanno oltre ai dati relativi al consuntivo 2024. Il Presidente afferma che il risultato conforta, in quanto è stato portato in approvazione un budget previsionale per l'anno 2025 dichiarando le effettive necessità della Società, considerando che ci sono costi incompressibili oltre che costi aggiuntivi, fattori che hanno portato ad un fabbisogno superiore rispetto agli esercizi precedenti ed attestatosi a 1 milione e 197 mila euro, budget che è stato peraltro approvato. Il Presidente ricorda che il bilancio consuntivo 2024 presenta una leggera perdita, per la quale la copertura può essere assicurata dalle riserve. Il Presidente fa presente che nella relazione al bilancio è stata esposta l'attività della Società e che bisogna altresì ricordare il fatto che la Parchi ha annoverato molte presenze sia su riviste che nelle televisioni, passaggi questi che hanno contribuito al consolidamento delle presenze prevedibili nei parchi. Il Presidente sottolinea infatti che nel previsionale



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 -- REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

2025 è stata inserita una stima di presenze e conseguentemente i relativi introiti per il merchandising, basandosi su dati ormai consolidati e che pertanto ormai l'azienda è strutturalmente improntata sul raggiungimento di questi risultati. Il Presidente ricorda anche i molti ed importanti riconoscimenti pervenuti alla Parchi in ambito turistico, e aggiunge che questi riconoscimenti si basano su dati oggettivi.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per ricordare che per la quantificazione delle presenze previste per il 2025 ci si è avvalsi dello storico dei dati relativi agli anni 2023 e 2024, in modo da addivenire a numeri il più possibile realistici e quantificare in modo certo il relativo ritorno economico. L'Amministratore Delegato passa alla lettura della relazione al bilancio, documento allegato al presente atto. L'Amministratore Delegato, durante la lettura, sottolinea come la possibilità, introdotta dal nuovo Statuto, di poter arrivare fino al 20% di ricavi per attività esulanti i rapporti con i Comuni Soci, possa rappresentare un ottimo strumento per la vendita del know how della Società. L'Amministratore Delegato ricorda l'opera deleteria di una parte della stampa che in alcuni articoli ha descritto un quadro rilevante di criticità inesistenti, che però hanno leso l'immagine della Parchi, soprattutto di fronte alla possibilità di valutazione da parte di nuovi possibili investitori o collaboratori. L'Amministratore Delegato fa altresì presente che questo comportamento, lesivo per l'azienda, è stato anche portato a conoscenza delle Organizzazioni Sindacali, per far presente come l'immagine della Società sia stata compromessa dalle inesattezze riportate. L'Amministratore Delegato fa notare che, a questi attacchi, si contrappongono i passaggi su televisioni e giornali, fattore che rappresenta un aspetto positivo anche perché si tratta di un'azione di marketing a costo zero e fa capire quanto la qualità dei servizi offerti sia appetibile, cosa che si ripercuote anche sulle recensioni di trip advisor. L'Amministratore Delegato prosegue e conclude la lettura della relazione.

Prende la parola il Presidente per dare la parola al Revisore Legale ed ai Sindaci Revisori per la lettura delle loro relazioni al bilancio.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per illustrare la propria relazione, allegata al presente verbale.

Prende la parola il Dott. Tonietti per illustrare la relazione dei Sindaci Revisori, allegata al presente verbale.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per dichiarare che, per quanto riguarda il primo punto all'ordine del giorno, il Comune ritiene la relazione allegata assolutamente esaustiva e il bilancio stesso corretto e pertanto approvabile. Il Sindaco dichiara che pertanto il voto del Comune di Piombino per l'approvazione del bilancio consuntivo 2024 sarà favorevole. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando di cogliere l'occasione per ringraziare il Consiglio di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

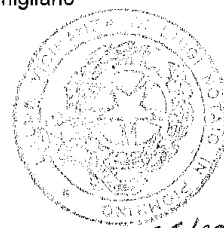
LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Amministrazione e tutti gli uffici che hanno lavorato per la redazione del documento, in quanto comprende e conosce quale sia lo sforzo necessario per redigere un bilancio consuntivo. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando che il suo giudizio positivo non è scalfito dalla circostanza della lievissima perdita di circa 34.900 euro, innanzi tutto perché l'entità della perdita risulta essere irrisoria rispetto al volume del bilancio presentato dalla Parchi e anche in considerazione del fatto che il Consiglio di Amministrazione, già negli anni precedenti aveva richiamato i Soci ad uno sforzo maggiore per quanto attiene al contributo. Il Sindaco rileva pertanto che la lieve perdita è coerente con le richieste che i Comuni Soci non hanno precedentemente accolto, fino al previsionale 2025. Il Sindaco Ferrari ricorda che, come afferma l'Amministratore Delegato, i Comuni Soci hanno approvato a maggioranza un previsionale che vede la richiesta di un contributo pubblico maggiore rispetto a quello che si è sedimentato da molti anni, quantificato in 800 mila euro. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando che non da pochi ma da moltissimi anni i Soci pubblici concedevano un contributo ripartito pari ad 800 mila euro totali. Il Sindaco Ferrari conclude ricordando che per il bilancio previsionale per l'anno 2025, il contributo è coperto per 800 mila euro, ma che deve essere trovato un criterio di ripartizione del delta, che ammonta a poco meno di 400 mila euro.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare che il fondo svalutazione rischi ammonta ad euro 262.862,00 e le riserve ammontano ad euro 327.000,00 e che pertanto la proposta è quella di sanare la perdita tramite l'utilizzo delle riserve.

Prende la parola il Dott. Tonietti il quale, prendendo atto della proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione, dà parere positivo all'utilizzo delle riserve.

Prende la parola l'Assessore Zucconi il quale dichiara di aver preso atto delle relazioni esposte che danno giudizio positivo sull'operato della Società e che pertanto non è sua intenzione mettere in discussione l'impegno profuso dall'azienda stessa. L'Assessore Zucconi prosegue dichiarando che, pur avendo riserve sugli effetti delle decisioni prese in passato nella governance della Parchi, prevede che anche per il 2025 il Consiglio di Amministrazione si troverà a fronteggiare il governo dell'azienda in una condizione che non consentirà di avere le dotazioni finanziarie necessarie né per difendere i risultati ottenuti, vista la fase regressiva, ma neanche per implementare il proprio operato. L'Assessore Zucconi prosegue dichiarando che la forza dell'azienda sta nell'implementazione dei servizi e dei beni, ma rileva altresì che ormai da 3 anni circa ci sono settori dei sistemi dei parchi per i quali eventuali progetti sono rimasti sulla carta. L'Assessore Zucconi prosegue ricordando che non sono stati fatti interventi per il Comune di Sassetta né per il parco di Montioni, si è assistito alla sottrazione del parco di Rimigliano



26/2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

da parte del Comune di San Vincenzo e che il potenziale culturale della Società è ancora da valorizzare. L'Assessore Zucconi sottolinea che la forza della Parchi è quella di ampliare le sue capacità di offerta ai turisti e al territorio, ma purtroppo si sta operando in contesto dove questo non accade. L'Assessore Zucconi sottolinea che la relazione di bilancio evidenzia, per l'anno 2024, una perdita, ma che bisogna ricordare che la richiesta di contributo non fu accolta e fu chiesta una riduzione del budget e che questo implica che l'esercizio per l'anno 2024 sconti in partenza una difficoltà oggettiva. L'Assessore prosegue dichiarando che la stessa situazione si profila per l'anno 2025, in quanto la Società aveva presentato la richiesta per 1 milione 240 euro, a fronte della quale è stata richiesta una riduzione del contributo.

Prende la parola l'Assessore Zucconi per dichiarare che la differenza tra i due documenti evidenzia una cifra irrilevante, ma si deve cogliere il concetto che i Soci non hanno accettato la richiesta della Società. L'Assessore ricorda che per il budget 2024 non si trattò di cifra irrisoria quella rappresentata tra la differenza di quanto richiesto e tra quanto effettivamente erogato. L'Assessore Zucconi sottolinea che è questa modalità operativa che mette in difficoltà gli organi amministrativi. L'Assessore Zucconi ricorda che per questo anno la Società non ha ancora la sicurezza di poter spendere quei 400 mila euro che sono stati promessi ma non ancora suddivisi. L'Assessore Zucconi prosegue rivolgendosi ai Sindaci e ricordando che era stato definito che entro giugno sarebbe stata presentata la soluzione. L'Assessore Zucconi ribadisce che invece da 4 mesi c'è un bilancio previsionale approvato senza la certezza della copertura economica totale e che non è possibile operare così. L'Assessore Zucconi fa presente che così la Società governa i servizi con incertezza o dovendo sottostimare i costi, e questo si vede nei risultati, condizionati dal fatto che non ci sono le risorse, con riflessi anche sulla qualità dei servizi stessi e sul degrado del territorio.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiedere esempi concreti di quanto affermato.

Prende la parola l'Assessore Zucconi per rispondere che i parcheggi sono aree con bassa qualità, dove si può fare molto meglio. L'Assessore ricorda che sta partendo dal presupposto che il patrimonio gestito avrà progressivamente un fabbisogno sempre maggiore di manutenzioni e che questo aspetto è emerso anche nella relazione.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per rispondere che i parcheggi sono andati in concessione, non sono compresi all'interno del contratto di servizio.

L'Assessore Zucconi ricorda che la Parchi è nata per gestire e valorizzare il territorio e che se questo non accade i primi responsabili sono i Soci e successivamente il Consiglio di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Amministrazione. L'Assessore rileva che al momento c'è uno stato di sofferenza perché non c'è certezza dei finanziamenti, ma anche perché le risorse non sono sufficienti per fare bene quello che è richiesto. L'Assessore dichiara che vede una visione anacronistica, in quanto ad oggi la Società avrebbe dovuto avere negli incassi quantità di risorse ben più alte. L'Assessore Zucconi prosegue dichiarando di non aver niente da dire sulla redazione del bilancio, ma che la perdita rilevata nel consuntivo 2024, dovuta al sotto finanziamento, rileva un quadro dei servizi che presentano alcune criticità, in quanto esiste un patrimonio grande che non ha la dovuta attenzione. La Società non ha le risorse necessarie, ma dovrebbe averle, ed il Comune di Campiglia Marittima vorrebbe affrontare meglio questo argomento, in modo da avere le risorse per governare i beni e proseguire nella valorizzazione. L'Assessore prosegue dichiarando che la mission aziendale è stata solo parzialmente realizzata. L'Assessore Zucconi cita ad esempio il Comune di Sassetta, che non ha mai goduto di interventi, pur facendo parte di un sistema. L'Assessore Zucconi cita anche il Comune di San Vincenzo, il quale aveva conferito il parco di Rimigliano, ed oggi non è più dentro la società. L'Assessore prosegue dichiarando che questi aspetti rappresentano problemi, quindi viene valutato positivamente il lavoro contabile, ma si inserisce in un quadro regressivo della Società che non fa sperare in un rilancio sostanziale. L'Assessore Zucconi dichiara che il parere del Comune di Campiglia Marittima è quello di un bilancio per il quale si può andare verso l'astensione, ma può essere anche approvato, sebbene con la consapevolezza di tutte le situazioni di sofferenza, che comunque sono testimoniate dal risultato.

Prende la parola il Sindaco Ferrari, per ricordare che in occasione dell'approvazione del previsionale 2025 il voto del Comune di Campiglia Marittima fu contrario, per cui adesso viene chiesto quale sarà la loro posizione.

Prende la parola il Vice Sindaco Bernardini per ricordare il Comune di Campiglia Marittima non partecipò alla votazione del previsionale 2024, per cui adesso un voto contrario è eccessivo, mentre l'astensione è la giusta posizione

Prende la parola l'Assessore Zucconi per chiarire che non c'è un parere negativo contro il Consiglio di Amministrazione o del bilancio.

Prende la parola il Presidente per ricordare che il bilancio consuntivo riporta quello che è stato riportato nel previsionale 2025 e prosegue chiedendo se ci sono ulteriori interventi.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per dichiarare la presa d'atto delle relazioni e della ricostruzione amministrativa sull'andamento dell'esercizio 2024, ricevute e lette. La Sindaca Pasquini prosegue dichiarando che da molti anni la Società richiede maggiori risorse, necessarie per poter sviluppare e non solo per mantenere quello che esiste allo



Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

stato attuale, dovendosi però confrontare con le risorse effettivamente a disposizione nei bilanci dei Comuni. La Sindaca prosegue dichiarando che quando i costi aumentano, ad esempio per rinnovi contrattuali o per effetti legati all'inflazione, è comprensibile potersi trovare di fronte ad una perdita, con un previsionale 2024 che era stato rielaborato al ribasso. La Sindaca prosegue facendo notare comunque che il risultato del bilancio non inficia la validità del lavoro della Società, in quanto l'analisi è complessiva e non riguarda solo i numeri. La Sindaca fa notare che il consuntivo 2024 è uscito con una perdita e che il previsionale 2025 ha visto una richiesta maggiore rispetto a quanto i Comuni riuscissero a far fronte, questa considerazione pone i Soci di fronte a problemi strutturali. La Sindaca prosegue ricordando che la perdita sarà assorbita e che a breve i Comuni riusciranno ad ottemperare alle richieste avanzate per il 2025, ma si profila la preoccupazione per il futuro. La Sindaca afferma che deve essere definita quale visione ci deve essere per la Società. La Sindaca fa presente che se i Soci non riescono a parlare in modo organico, manca una gestione unitaria. Si pone l'attenzione al potenziale dei percorsi naturalistici e dell'accoglienza turistica, ma poi non si può prescindere dall'aspetto economico di quadratura dei conti necessario per una società. La Sindaca dichiara che c'è la necessità di rilanciare, e di accompagnare il rilancio riconoscendo il ruolo fondamentale che la società svolge: in questo panorama gestire l'aspetto economico non è facile, serve un piano pluriennale che aumenti le entrate extra come previsto dallo statuto. La Sindaca prosegue dichiarando che è necessario focalizzare il lavoro da fare, perché ci sono diverse esigenze da tenere insieme, la necessità di avere contributi sufficienti dai Comuni, la necessità di non aumentare però in modo strutturale il contributo, visto che l'incremento si attesta al 50%, dato non banale, ed in ultimo la necessità che il piano di rilancio pluriennale sia strategico ma concreto, con attenzione ai costi. La Sindaca afferma di non ritenere che ci siano delle spese non oculate, ma sicuramente si può ancora migliorare la gestione. La Sindaca afferma che ci sono necessità giuste ma che i Comuni fanno fatica ad ottemperare, per cui è necessario ridurre qualche costo. La Sindaca afferma che si parla di un equilibrio difficile, ma che questo sarà l'obiettivo. La Sindaca tiene a ribadire che la Società vale e vale la pena rilanciarla, trovando un accordo. La Sindaca prosegue rilevando che i numeri sono il termometro della salute di una società. La Sindaca ricorda che i Soci hanno pari dignità, ma ci sono quelli che investono maggiori risorse e che il confronto non deve essere solo sul piano economico ma anche politico, va verificata la volontà di stare insieme in una società costituita su base volontaria. La Sindaca conclude dichiarando che il giudizio del Comune di Suvereto sul consuntivo sarà positivo.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

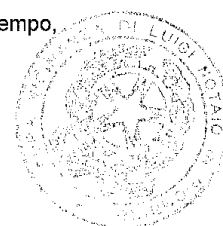
PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola l'Assessore Bertini per dichiarare che è chiaro che il valore della Parchi è ribadito in queste fasi critiche, perché è una Società con importante peso nel territorio. L'Assessore prosegue dichiarando che come compagine sociale non c'è stata la capacità di attuare rilanci, pur essendo chiaro il valore della Parchi e questo è sicuramente, da ascrivere alla compagine societaria. L'Assessore prosegue dichiarando che il Comune di San Vincenzo non riesce a dare gambe a dei propositi che sono stati prefissati, non si riesce a tradurli in fatti concreti. L'Assessore prosegue dichiarando che il bilancio 2024 pone questioni importanti e non nuove, e le ripropone anche per il 2025 e ci sono problemi strutturali che derivano da una lunga analisi, che non vede la compagine societaria allineata sull'analisi delle cause, ma le consegna al bilancio 2025. L'Assessore dichiara che si tratta di una sorta di disarmo sulle divisioni in merito all'analisi delle cause e questo deve portare alla necessità di uscire dall'impasse. L'Assessore prosegue dichiarando che i servizi fanno sempre più fatica ad autofinanziarsi, anche se da una stagione all'altra ci sono molte variabili, per cui una flessione nei ricavi può avere molte motivazioni. L'Assessore prosegue dichiarando che la differenza si riscontra nei servizi gestiti e in questo momento il Comune di San Vincenzo può dire molto poco, per cui al momento è inappropriato dare indirizzi sulle gestioni. L'Assessore prosegue affermando che per porre rimedio a questi squilibri è necessario partire dalla condivisione delle strategie, ma se questa condivisione è lontana non si può ascrivere la responsabilità a chi ha diretto l'azienda e a chi ha lavorato cercando di superare situazioni difficili. L'Assessore prosegue dichiarando che è anche possibile stringere i costi, visto che per il 2024 la stagione è stata gestita con 800 mila euro a fronte di una richiesta più alta. L'Assessore prosegue rilevando che quest'anno c'è stato uno sforzo maggiore dai Comuni, ma non sono queste le differenze che permettono di ipotizzare un rilancio, bensì è necessario procedere con investimenti strutturali che cambino i risultati societari, e in questo momento l'Assessore afferma di non vederne. L'Assessore prosegue dichiarando che quando fu determinato il contributo in 800 mila euro, non era stato chiesto di ampliare ed il consuntivo rivela la capacità di riuscire a superare le difficoltà, perché la Parchi ha un valore strategico eccezionale per il territorio, quindi si dichiara favorevole al rendiconto.

Prende la parola l'Assessore Anselmi del Comune di Sassetta, per dichiarare di essere stato testimone, nel 1993, della nascita della Società, che era nata per coinvolgere in modo più diretto anche i Comuni più piccoli. L'Assessore dichiara che, quando al tempo ricopriva la carica di Sindaco del Comune di Sassetta, fu deciso di aderire al progetto perché il progetto era valido, indipendentemente dal colore politico. L'Assessore prosegue ricordando che il Comune di Sassetta non aveva grosse potenzialità e che nel tempo,



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

l'unica cosa ottenuta dalla Parchi, essendo stati i primi ad improntare i percorsi trekking, fu il ripristino della sentieristica e la stampa di 2000 cartine, ma che dopo questo evento non c'è più stata la presenza della Società. L'Assessore prosegue dichiarando che è consapevole del peso relativo del proprio Comune, ma che comunque la logica con cui era nata la Parchi non era questa. L'Assessore ricorda la sua contrarietà a firmare la carta dei servizi, c'era l'intenzione di uscire, ma nel 2002 ci furono considerazioni politiche per mantenere la permanenza del Comune di Sassetta all'interno della Società. L'Assessore ricorda che il Comune di Sassetta si è aggiudicato alcune sovvenzioni da parte della Regione, ma trattandosi di cofinanziamenti, anche questo mette il Comune in difficoltà. Il problema per il Comune di Sassetta è che il progetto doveva basarsi sul principio della solidarietà ma è prevalso l'aspetto finanziario.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per rispondere che la Società ha provato ad interloquire con il precedente Sindaco, ma che non essendoci stato riscontro è impossibile collaborare se l'amministrazione non dà risposte.

Prende la parola l'Assessore Anselmi per ricordare che il proprio Comune ideò La Via del Carbone, progetto nel quale fu coinvolta la Società nel 2007, ma la collaborazione durò solo 3 o 4 anni.

Prende la parola il Presidente per invitare a maggiore attenzione nei confronti delle realtà più piccole.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per dichiarare la piena disponibilità da parte della Società.

Prende la parola il Presidente per passare all'approvazione del bilancio consuntivo 2024, proponendo altresì la copertura della perdita tramite il ricorso alle riserve.

Il Comune di Piombino esprime parere favorevole;

il Comune di Sassetta esprime parere favorevole;

il Comune di Campiglia Marittima si astiene;

il Comune di Suvereto esprime parere favorevole;

il Comune di San Vincenzo esprime parere favorevole.

Prende la parola il Dott. Pecchia per chiarire che si tratta dell'approvazione sia del bilancio che della metodologia di copertura delle perdite.

Viene ribadita uguale votazione anche per la copertura delle perdite

Prende la parola il Presidente per dichiarare approvato il bilancio consuntivo 2024 ed i relativi allegati.

Si passa alla disamina del secondo punto all'ordine del giorno.

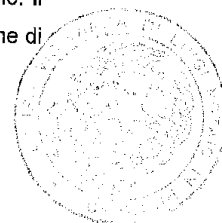


31/12/2024

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Presidente per richiedere gli interventi da parte dei Comuni Soci.
Prende la parola il Sindaco Ferrari per richiedere attenzione da parte dei Sindaci Revisori e del Collegio, richiedendo che la nomina dell'organo amministrativo, quindi il punto 2) ma anche i punti 3) e 4) possano essere affrontati dai Soci successivamente o contestualmente alla decisione sulla ripartizione del delta economico di cui al previsionale 2025 approvato a dicembre. Il Sindaco Ferrari ricorda che la nomina dell'organo presuppone e porta con sé anche una valutazione circa la disponibilità da parte di Soci a contribuire a coprire quella somma di quasi 400 mila euro individuate. Il Sindaco ricorda che è stato approvato il previsionale 2025 solo per 800 mila euro e che per i 400 mila euro rimanenti i Soci hanno preso tempo per determinare le metodologie necessarie a coprire la differenza, attraverso un dibattito anche politico che definisse il meccanismo di ripartizione. Il Sindaco prosegue dichiarando che quindi la nomina dell'organo deve avvenire contestualmente all'impegno dei Soci a coprire quella somma. Il Sindaco prosegue dichiarando che per quanto riguarda il Comune di Piombino vige anche il regolamento che impone la pubblicazione delle nomine da effettuare, affinché chiunque possa manifestare interesse a ricoprire la carica. Il Sindaco prosegue dichiarando che, a questo proposito, e soprattutto per quanto riguarda la ripartizione dei 400 mila euro, il Sindaco avanza una proposta agli altri Soci. Il Sindaco dichiara che, seppur questo non rappresenti un argomento all'ordine del giorno, ritiene che debba essere messo all'ordine del giorno in occasione della prossima assemblea, da fissare in tempi rapidissimi. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando che la proposta del Comune di Piombino è che quei 400 mila euro vengano ripartiti secondo un criterio finalmente fedele a quanto stabilito nella Convenzione del 2002, cioè secondo i criteri oggettivi definiti dall'art. 13, il quale stabiliva che la ripartizione del contributo pubblico doveva avvenire in proporzione ai residenti ed ai servizi effettivamente attivati. Il Sindaco di Piombino dichiara di condividere la contestazione dei Comuni più piccoli che lamentano di pagare una somma a titolo di contributo pur non avendo centri di costo nel territorio comunale. Il Sindaco prosegue comunicando che il Comune di Piombino propone che il delta venga suddiviso per il 50% sul criterio del costo dei servizi attivati in ogni singolo Comune, per il 25% sugli abitanti di ogni singolo Comune, per il 25% sulle quote azionarie, visto che la Parchi è pur sempre una S.p.A. Il Sindaco dichiara che la proposta può essere oggetto di discussione e revisione ma viene presentata in data odierna per una rapida intesa da parte dei Soci sui metodi di ripartizione, in quanto la Parchi ha bisogno subito della disponibilità economica dei 400 mila euro, oltre che del rinnovo dei contratti di servizi che scadranno a giugno. Il Sindaco ribadisce che il nodo deve essere sciolto in tempi rapidissimi, e che il Comune di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

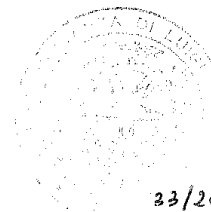
Piombino è disposto a fare la sua parte e dare un contributo per i 400 mila euro rimasti, ma non senza definire un criterio perché oggi viene affrontata la questione dei 400 mila euro residui, mentre per il 2026 si dovrà affrontare la questione per tutto il contributo pubblico. Il Sindaco Ferrari spiega che si deve decidere come ripartire i 400 mila euro, ma è indispensabile che questo criterio poi valga per previsionale 2026 per tutto l'ammontare del contributo pubblico. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando che questa proposta ricalca la convenzione del 2002 e che c'è la necessità di dare un criterio certo e non empirico, dando mutualità ai Comuni più piccoli in difficoltà. Il Sindaco Ferrari aggiunge, e per questo chiede aiuto agli organi tecnici, che si risciva il contratto di servizio in tempi rapidi. Il Sindaco Ferrari prosegue dichiarando che, a suo avviso, visto il caos giuridico sedimentato nel tempo, nell'occasione della stipula dei contratti di servizio, sia necessario dare incarico a un tecnico legale che dia aiuto per definire il percorso giuridico corretto per la redazione del contratto servizio e per questo si rimette anche alla Parchi ed al suo Consiglio di Amministrazione.

Prende la parola il Sindaco di Sassetta per dichiararsi favorevole alla proposta del Sindaco Ferrari, in quanto le cose devono cambiare e prosegue dichiarandosi favorevole all'esistenza della Società, in quanto la base su cui nacque la Parchi era ottima e prosegue dichiarandosi favorevole alla maggiore solidarietà auspicata dal Sindaco Ferrari. Prende la parola l'Assessore Zucconi per dichiararsi favorevole all'urgenza, e ricorda che anche che quando il Comune di Campiglia Marittima espresse parere negativo al bilancio previsionale 2025, seppur esistendo problematiche generali, il Comune non si sarebbe tirato indietro e che pertanto anche in questa occasione viene ribadita la collaborazione. L'Assessore Zucconi dichiara che il punto di vista sulla ripartizione lo trova d'accordo con il Sindaco Ferrari, ma è necessario però chiarire che anche che tutti i redditi prodotti dalla Parchi, restino alla Parchi.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per ricordare che i parcheggi furono creati dal Comune di Piombino e non dalla Parchi, e prosegue dichiarando che esistono atti a suffragio di questa affermazione e che è inutile tornare sempre su questo argomento. Il Sindaco Ferrari conclude ricordando che il Comune di Piombino è il Comune che garantisce il contributo più alto.

Prende la parola il Presidente per chiedere se ci sono ulteriori interventi.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per dichiarare che questa non è la sede per deliberare sull'argomento proposto, ma che si procederà con un confronto sulla proposta del Sindaco Ferrari e dichiara che ci sono già stati incontri. La Sindaca Pasquini ribadisce che il percorso deve essere breve e che concorda sul fatto non si può rivedere ogni anno il



Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

criterio, in quanto è poco dignitoso per sia per i Comuni che per la Società. La Sindaca propone di partire da una proposta sulla quale possa esserci margine di discussione, ribadendo che è necessaria l'individuazione di un criterio, individuando le percentuali che ogni Comune può garantire. La Sindaca conclude dichiarando che è necessario un incontro preventivo alla prossima assemblea.

Prende la parola l'Assessore Bertini per dichiarare di condividere la necessità di individuare i criteri ma che questi non devono basarsi sulla scorta della necessità della contribuzione, bensì sulla base di una logica, devono essere criteri che partono dal principio individuato nella convenzione del 2002, ossia su un principio che deve essere condiviso da tutti i Soci. L'Assessore dichiara che sarà necessario un confronto politico serio prima dell'assemblea in cui verrà affrontata la questione e che è corretto che questo non sia l'argomento da riaffrontare ogni anno. L'Assessore conclude dichiarandosi già favorevole alla prima proposta contenente le percentuali per la ripartizione del contributo. Alle ore 17.20 il Collegio si ritira per un confronto separato.

Ore 17.25 il Collegio si ripresenta in assemblea.

Prende la parola il Dott. Tonietti per rilevare una criticità nella motivazione della mancata nomina del Consiglio di Amministrazione, in quanto una motivazione politica non lega con quelle societarie aziendali. Il Dott. Tonietti dichiara che si può imputare ad un ritardo tecnico.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per chiarire che il problema è anche tecnico e formale in quanto è legato alla mancata pubblicazione del bando da parte del Comune di Piombino.

Prende la parola il Dott. Tonietti per dichiarare che la decisione dovrà essere presa in fretta, in quanto la normativa per le società in house prevede un lasso temporale massimo di 45 giorni, al termine dei quali subentra il Collegio per la gestione ordinaria. Il Dott. Tonietti ricorda che da questo momento il Consiglio di Amministrazione può procedere solo con l'ordinaria amministrazione, e gli atti di straordinaria amministrazione dovranno essere sottoposti al benessere del Collegio Sindacale e del Revisore. Il Dott. Tonietti prosegue ricordando che è indispensabile anche un terzo punto, ossia provvedere alla nomina del comitato per il controllo analogo, in quanto in questo momento tutti i soggetti sono inadempienti, e si tratta di un organo importante. Il Dott. Tonietti ricorda che il comitato ha anche il compito di dare indirizzi, per cui ci saranno indirizzi e richieste e ci sarà possibilità di confronto, visto che le società hanno bisogno di indirizzi. Per ultimo punto il Dott. Tonietti ricorda che per il Contratto di Servizio non è un documento che può essere prodotto in ordinaria amministrazione.



Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Dott. Lavagnini per spiegare che il contratto di servizio deve o essere prorogato o ne deve essere redatto uno nuovo, ma non può essere adottato da questo Consiglio di Amministrazione perché non si tratta di un atto rientrante nell'ordinaria amministrazione. Il Dott. Lavagnini fa presente che i 45 giorni si concluderanno il 20 giugno circa e ravvisa pertanto una difficoltà nel rispetto dei tempi, pertanto o si procede con rapidità oppure il contratto di servizio dovrà essere prorogato al 30 settembre, scadenza migliore rispetto a quella del 31 dicembre, riservandosi di prendere più tempo successivamente.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiarire che, al fine di permettere alla Società, come sempre sostenuto, la programmazione di operazioni che permettano lo svolgimento delle proprie attività, è necessario che venga definito e sottoscritto un contratto quinquennale.

Prende la parola il Dott. Pecchia per dichiarare che gli uffici lavoreranno a questi aspetti e nella prossima assemblea si passerà all'approvazione.

Prende la parola il Dott. Tonietti per chiedere cosa si intenda per uffici.

Prende la parola il Dott. Pecchia per spiegare che fa riferimento agli uffici amministrativi della Società.

Prende la parola il Dott. Gasperini per far presente una problematica sul Comune di Suvereto, in quanto domani (07 maggio n.d.c.s) si procederà all'approvazione dell'affidamento alla Parchi di attività per i musei del Comune di Suvereto, finanziati con il PNRR e questa operazione rientra nella straordinaria amministrazione. Il Dott. Gasperini chiede pertanto chi procederà con la firma dell'atto.

Prende la parola il Dott. Pecchia per dichiarare che l'assemblea odierna, previa messa a verbale, dà potere per procedere alla firma solo per questo atto.

Prende la parola il Dott. Gasperini per chiedere conferma dell'iter alla Sindaca Pasquini.

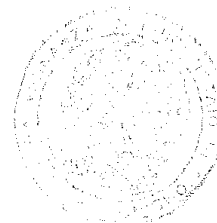
Prende la parola la Sindaca Pasquini per confermare che il giorno dopo (07 maggio n.d.c.s) il Comune andrà in giunta.

Prende la parola il Dott. Pecchia per chiedere se l'istruttoria sia già stata fatta.

Prende la parola il Dott. Gasperini per rispondere affermativamente.

Prende la parola il Presidente per ribadire che tutti i presenti sono concordi nell'affidamento solo della delega alla firma della convenzione con il Comune di Suvereto per le attività finanziate con i fondi PNRR da parte di questo Consiglio di Amministrazione.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per prendere atto che il Comune di Suvereto dovrà pubblicare l'avviso a brevissimo.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Parchi Val di Cornia S.p.A. Via Lerario 90 PIOMBINO C.F./P.I. 01091280493 - REA 97975

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Prende la parola il Presidente per chiedere se l'obbligo esiste anche per il Comune di Suvereto.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per rispondere che non sa se per il Comune di Suvereto rappresenti un obbligo, ma hanno sempre provveduto. La Sindaca prosegue spiegando che per il Comune di Piombino rappresenta un obbligo ma che il Comune di Suvereto ha sempre provveduto nell'ottica del rispetto della trasparenza.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per dichiarare che, visto che all'ordine del giorno c'è anche la definizione degli emolumenti spettanti all'Organo Amministrativo, può essere preso tempo per rivedere le tabelle dei sindaci, per maggior chiarezza.

Prende la parola il Dott. Pecchia per chiedere se è possibile fissare già la data per l'assemblea.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per dichiarare di dover verificare le tempistiche delle operazioni che il Comune di Piombino deve mettere in campo.

Prende la parola la Dott.ssa Baroni per chiedere se esiste questo obbligo perentorio.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per rispondere affermativamente e per dichiarare che è sempre stato ottemperato.

Prende la parola l'Assessore Zucconi per chiedere se si tratterà di un avviso unico per tutti i Soci.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per suggerire che sarebbe meglio procedere con cinque bandi diversi.

Prende la parola il Dott. Pecchia per dichiarare che può essere lo stesso bando pubblicato per tutti i Comuni.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per dichiarare che il Comune di Piombino metterà insieme le richieste e poi si procederà con un accordo su come comporre il Consiglio di Amministrazione. Il Sindaco Ferrari prosegue proponendo, viste le tempistiche, la data del 27 maggio alle ore 15.00.

Tutti i partecipanti si dichiarano d'accordo sulla data proposta.

Dato che non c'è altro su cui deliberare, l'assemblea si scioglie alle ore 17.45.

Il Presidente
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario
Dott.ssa Francesca Billeri



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Il/La sottoscritto/a Ardenghi Luca, nato a Piombino (LI) il 20/08/1967 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

In data 31/03/2025, Il Revisore Legale sottoscritto, Dottor Giuliano Lavagnini, ha ricevuto dal C.d.A. di PARCHI VAL DI CORNIA S.p.a. la bozza di bilancio dallo stesso predisposta e che verrà presentata alla Assemblea dei Soci della Società, per la approvazione e la destinazione del risultato di esercizio.

Il Presidente del C.d.A. mi ha illustrato il Bilancio chiuso al 31/12/2024, evidenziandone le caratteristiche principali, sottolineando come la attività sia stata svolta regolarmente e come non esistano eccezioni alle regole generali di formazione del Bilancio.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

**All'assemblea dei soci della società PARCHI VAL DI CORNIA S.p.A. sede legale
in PIOMBINO (LI), Via L. da Vinci, 13**

**Oggetto: Relazione del Revisore al bilancio di esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024, redatta ai
sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c. e del D.Lgs 27 Gennaio 2010, n. 39**

Giudizio

La Revisione Contabile è stata svolta avendo come oggetto il Bilancio di Esercizio costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico chiuso al 31 Dicembre 2024 e dalla relativa Nota integrativa.

È mia responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione, elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il Bilancio di Esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della Società alla data di chiusura dell'esercizio e del risultato economico, in conformità delle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

La presente relazione è stata approvata in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati e relativi all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;

Premessa generale

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto della conoscenza che il Revisore Legale dichiara di avere in merito alla Società e per quanto concerne:

- la tipologia dell'attività svolta;
- la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo delle informazioni ricevute dagli Amministratori, considerando che la nomina è avvenuta pochi giorni prima della chiusura dello stesso.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale.

La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.;

- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Richiami di informativa

Non è da rilevare alcun richiamo di informativa

Elementi alla base del giudizio

La revisione contabile è stata svolta in conformità dei principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità dell'Organo Revisore, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella Sezione *Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del Bilancio di Esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società, in conformità alle norme e mai principi di Etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati, su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Revisore Legale per il Bilancio di Esercizio

L'Amministratore è responsabile per la redazione del Bilancio di Esercizio, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità con le norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della Società di operare come entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per la interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il Revisore Legale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione della informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio

L'obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il Bilancio di Esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

comportamenti e eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori, sulla base del bilancio di esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale e ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- E' stato identificato e valutato il rischio di errori significativi nel bilancio di esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio. Il rischio di non identificare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo dovuto a comportamenti o eventi non intenzionali, perché la frode può implicare la esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- E' stata acquisita una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile, allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sulla efficacia del controllo interno della società;
- E' stata valutata l'appropriatezza dei principi contabile utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- Sono giunto alla conclusione di fornire un giudizio positivo sull'appropriatezza della valutazione da parte del Presidente del C.d.A. del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probatori acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità di continuare a operare come un'entità in funzionamento.
- E' stata valutata la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio di esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa e se il bilancio di esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- E' stata comunicata ai responsabili della attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione sull'Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429 comma 2 cod. civ.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Revisore ha compiuto una verifica complessiva degli adempimenti connessi alle verifiche periodiche, non riscontrando alcuna incongruenza o omissione di pagamento relativa a imposte, tasse e contributi assistenziali e previdenziali. Il Revisore Legale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti, con il Consulente Dottor Enrico Pecchia Commercialista, iscritto all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Livorno. Tali riscontri hanno fornito esito positivo. Con ciò l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali è stata effettuata l'autovalutazione, con esito positivo.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

E' stata osservata una attenta vigilanza del rispetto dei principi di corretta amministrazione. Il revisore, ha partecipato alle assemblee societarie tenutesi dopo la sua nomina avvenuta in sede di assemblea di approvazione del bilancio di esercizio 2023, non riscontrando alcun fatto per il quale, sulla base delle informazioni disponibili, si possano rilevare violazioni, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da comportare l'integrità del patrimonio sociale. Sono state acquisite dal Presidente del C.d.A. informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensione e caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ci sono osservazioni particolari da riferire.

Il Revisore ha potuto, comunque, valutare l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Revisore Legale. Le informazioni richieste dall'art. 2381, co. 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del C.d.A., complessivamente, in un incontro, specificatamente con il Revisore Legale presso la sede della società e anche tramite i contatti e flussi informativi telefonici ed informatici. Da tutto quanto sopra deriva che il Presidente del C.d.A. ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 cod. civ.

Nel corso dell'esercizio al Revisore Legale non sono stati richiesti pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa..

Inoltre:

- tali documenti sono stati consegnati al Revisore in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.;

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Revisore ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, co. 5, c.c. i valori significativi iscritti al punto B) I - 1) dell'attivo dello stato patrimoniale sono stati oggetto di specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto di tale posta capitalizzata nell'attivo;
- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il Revisore ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- non sono state fornite, in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c., relative agli strumenti finanziari derivati (in quanto non esistenti);
- il Revisore Legale ha svolto la sua funzione nell'espletamento di essa non sono emerse criticità

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

rispetto al modello organizzativo che debbano essere evidenziate nelle presente relazione;

- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio il sottoscritto non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

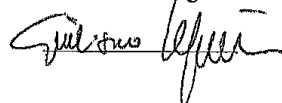
Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 34.987,14 (Trentaquattro mila novecento ottanta sette/14); la copertura della perdita potrà avvenire tramite le Riserve presenti in Bilancio.

Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del Revisore Legale ed è stato riscontrato, si ritiene che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio e alla copertura della perdita, per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024, così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo di amministrazione.

Piombino, 02/04/2025

Il Revisore Legale



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Il/la sottoscritto/a Ardenghi Luca, nato a Piombino (LI) il 20/08/1967 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A

Sede in PIOMBINO (LI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 13
Capitale sociale Euro 1.451.281,00 i.v.
Registro Imprese di Livorno n. 01091280493 - C.F. 01091280493
R.E.A. di Livorno n. 97975 - Partita IVA 01091280493

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE PARCHI VAL DI CORNIA SPA

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile

Signori Azionisti,
nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

VIGILANZA

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato a n. 6 Assemblee degli azionisti, di cui una straordinaria per la modifica dello Statuto, a n. 10 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Siamo stati opportunamente informati dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandoci che le operazioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate, in conflitto di interessi con la Società, in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli azionisti o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale.

Abbiamo scambiato informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, Dott. Giuliano Lavagnini che non ci ha riferito dell'esistenza di criticità e problematiche meritevoli di menzione.

Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza 231, Avv. Paolo Mascitelli e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Società e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo particolari osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali ovvero l'analisi dei risultati del lavoro svolto dal soggetto incaricato della revisione legale e in merito non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo riscontrato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e vigilato sull'attività svolta dai preposti al medesimo, particolarmente attraverso incontri periodici con i responsabili delle funzioni; sono state esaminate le attività svolte dalla citata funzione, valutando altresì la congruità di eventuali azioni correttive proposte e l'effettiva applicazione delle medesime da parte delle entità organizzative interessate.

A seguito delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 136/2024 al Codice della Crisi d'Impresa, il Collegio Sindacale ha intensificato l'attività di monitoraggio dei segnali di crisi, in particolare lo Scambio di informazioni con il revisore legale, (in ossequio all'art. 25-otties del Codice della Crisi, sono stati condivisi tempestivamente con il revisore legale gli esiti delle verifiche effettuate, al fine di evitare sovrapposizioni e garantire un'azione coordinata) e la Segnalazione tempestiva (nel caso in cui siano emersi presupposti di crisi o insolvenza, sono state effettuate le necessarie segnalazioni all'organo amministrativo, come previsto dalla normativa più recente).

Al presente Collegio non è pervenuta alcuna denuncia ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

BILANCIO D'ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo demandata al Collegio Sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire e facciamo riferimento a quanto espresso dal dott. Giuliano Lavagnini nella sua Relazione al Bilancio.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice Civile.

CONCLUSIONI

Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame, considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal Revisore legale contenute nell'apposita relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa, non esprime obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la copertura della perdita dell'esercizio, pari ad euro 34.937,14 tramite le Riserve di patrimonio netto.


Piombino, il 14/04/2024


Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

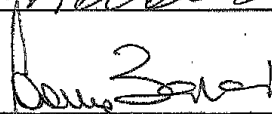
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493

Il Collegio Sindacale








PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
Codice fiscale: 01091280493