



**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
(Provincia di Pisa)**

**Area Tecnica
Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni**

Determinazione n. 130 del 22/04/2026

Numero settoriale: 48

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA SITUATI NELLA FRAZIONE DI PONTEGINORI ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

VISTE:

- la D.C.C. n. 57 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028;
- la D.C.C. n. 58 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

PREMESSO che il Comune di Montecatini Val di Cecina è proprietario degli impianti sportivi situati nella frazione di Ponteginori, Via Solvay, con i relativi spazi accessori e spogliatoi;

RILEVATO CHE:

- la gestione dell’impianto sportivo di che trattasi, tenuto conto delle sue peculiarità e della sua potenziale remuneratività, è da considerarsi come un servizio pubblico locale a rilevanza economica, come si evidenzia nella relazione ex art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 201/2022 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2026;
- questo Ente al momento non dispone di professionalità, personale e risorse adeguati alla gestione diretta dell’impianto sportivo, per cui – anche nell’ottica di promuovere e favorire la pratica sportiva da parte della popolazione, nonché di evitare ammaloramenti dell’impianto stesso – si rende necessario affidare la gestione dell’impianto a terzi;

DATO ATTO che l’affidamento della gestione degli impianti avviene secondo quanto disposto dall’art. 2, comma 1, lettera c) dell’Allegato I.1 - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti (art. 13, comma 6 del Codice) del D. Lgs. 36/2023 e dal regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 20/11/2009;

CONSIDERATO che il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell’impianto sportivo secondo quanto dettagliato nel capitolato d’oneri che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- il valore stimato della Concessione è pari a Euro 2.627.933,00 (euro duemilioneisecentoventisettemilanovecentotrentatre/00);
- il concessionario è tenuto al versamento di un canone annuo, per tutta la durata della concessione che sarà determinato mediante offerta economica, non inferiore all'importo posto a base di gara di € 2.500,00;
- la durata della concessione in oggetto è di dieci anni, decorrenti dalla data di stipula della convenzione o, se antecedente, dalla consegna dell'impianto;

PREMESSO, inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2025 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di San Vincenzo, in qualità di Ente capofila della Centrale Unica di Committenza San Vincenzo, Suvereto e Sassetta, e di Montecatini Val di Cecina volta allo svolgimento di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi a cura della predetta Centrale unica di committenza ai sensi dell'art. 62 comma 6 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto il Comune di Montecatini Val di Cecina è una stazione appaltante non qualificata per servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 36/2023;
- che in data 10.12.2025 è stata stipulata, pertanto, la Convenzione tra il Comune di San Vincenzo, in qualità di Ente capofila della predetta C.U.C., e il Comune di Montecatini Val di Cecina;

DATO ATTO che:

- la C.U.C. provvederà all'acquisizione del CIG in relazione alla procedura di aggiudicazione in questione tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;
- i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel documento "Requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione" allegato al presente atto;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua;
- il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione, di non dare luogo alla procedura ovvero di modificarne la data, dandone comunque comunicazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- verrà disposta l'aggiudicazione con efficacia immediata dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

DATO ATTO altresì che:

- una volta disposta l'aggiudicazione gli oneri e i diritti in capo alle parti, sia per gli aspetti giuridici sia per quelli economico patrimoniali, come individuati nel capitolato d'oneri allegato al presente atto, integrati delle prestazioni migliorative e/o aggiuntive indicate nell'offerta tecnica dall'aggiudicatario, saranno recepiti in apposito contratto il cui schema è allegato al presente provvedimento e sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico;
- l'Amministrazione, nelle more della formale stipula del contratto, potrà consegnare l'impianto e richiedere l'inizio della gestione dopo il provvedimento di aggiudicazione, previa presentazione delle polizze richieste nel capitolato d'oneri;

VISTO il progetto di gestione del servizio che si compone dei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'oneri;
- requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione;

- attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Piano Economico Finanziario, in breve P.E.F.;
- schema di contratto;

DATTO ATTO di individuare e nominare quale Responsabile Unico del Progetto il Sig. Francesco Auriemma, Responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecatini Val di Cecina, e Direttore dell'Esecuzione la Geom. Cecilia Furiesi, Istruttore Tecnico dell'ufficio Patrimonio e dipendente di questo Ente;

RICHIAMATO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Provvedimento Sindacale n. 8 del 02/10/2023 mediante il quale, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica il Sindaco Sig. Francesco Auriemma;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo sito nella frazione di Ponteginori, Via Solvay, di proprietà comunale, per la durata di 10 anni;
 - l'oggetto del contratto è "Concessione della gestione di impianto sportivo a rilevanza economica sito nella frazione di Ponteginori, Via Solvay;
 - il contratto verrà stipulato nella forma telematica dell'atto pubblico;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste dalla documentazione di gara e dall'atto pubblico;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 3) Di indire la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo sito nella frazione di Ponteginori, Via Solvay, di proprietà comunale, a rilevanza economica, con un termine di scadenza per presentare le offerte pari a 30 giorni;
- 4) di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, che la scelta del contraente avviene con il ricorso ad una procedura aperta, osservando i termini e le modalità procedurali riportati negli atti di gara allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare secondo l'allegato riportante i criteri per l'aggiudicazione;
- 5) di dare atto che la procedura di gara, nel rispetto delle indicazioni di cui in premessa, verrà svolta dalla Centrale Unica di Committenza San Vincenzo, Suvereto e Sassetta, qualificata ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. n° 36/2023, con capofila il Comune di San Vincenzo, che provvederà alla richiesta del CIG per la procedura medesima;
- 6) Di approvare il progetto di gestione del servizio che si compone dei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'oneri;
 - requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione;
 - attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Piano Economico Finanziario, in breve P.E.F.;
 - schema di contratto;
- 7) Di dare atto che:
- il criterio scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo i criteri indicati nel documento "Requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione" da una apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
 - la gestione della durata di dieci anni avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto, o se antecedente, dalla consegna dell'impianto;
 - il valore stimato della Concessione è pari a Euro 2.627.933,00 (euro duemilioneisessantasettemilanovecentotrentatre/00);
 - il concessionario è tenuto al versamento di un canone annuo, per tutta la durata della concessione che sarà determinato mediante offerta economica, non inferiore all'importo posto a base di gara di € 2.500,00;
 - il contratto sarà stipulato tramite atto pubblico;
 - il Responsabile Unico del Progetto è Francesco Auriemma, Responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecatini Val di Cecina, ed il Direttore dell'Esecuzione è la Geom. Cecilia Furiesi, Istruttore Tecnico dell'ufficio Patrimonio e dipendente di questo Ente.

D I S P O N E, inoltre

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Di incaricare il responsabile del procedimento di verificare l'esecuzione degli adempimenti di cui D. Lgs. N. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

Il Responsabile
Area Tecnica
Francesco Auriemma