Orizzonte
San Vincenzo

Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

# Evento di restituzione

## *2 ottobre 2026*

Comune di San Vincenzo

con il supporto metodologico di

sociolab
partecipazione e ricerca sociale

# Il programma di oggi

17:30 **Accoglienza partecipanti**

17:45 **Saluti istituzionali**
*(a cura dell'Amministrazione)*

18:00 **Orizzonte San Vincenzo**
Attività e risultati del percorso partecipativo sul nuovo PO
*(a cura di Sociolab)*

18:30 **Sessione partecipata di domande e risposte**



# Le **attività** del percrorso

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

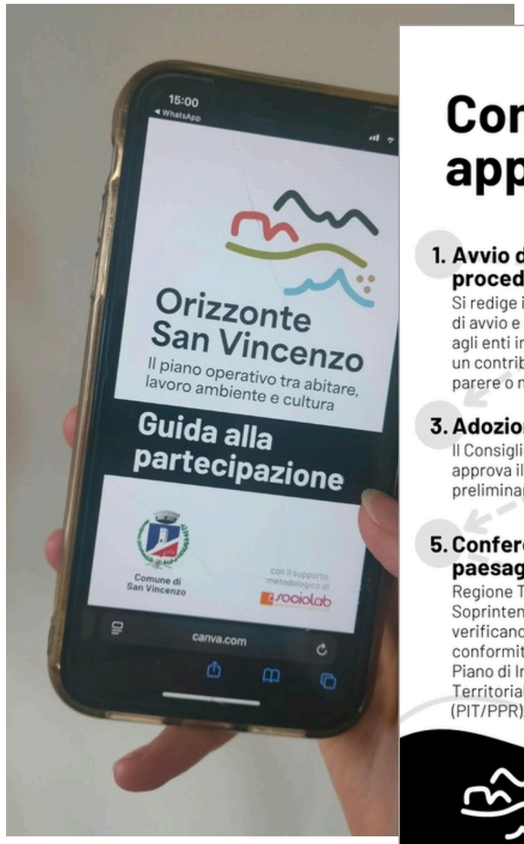
promosso dal **Comune di San Vincenzo**

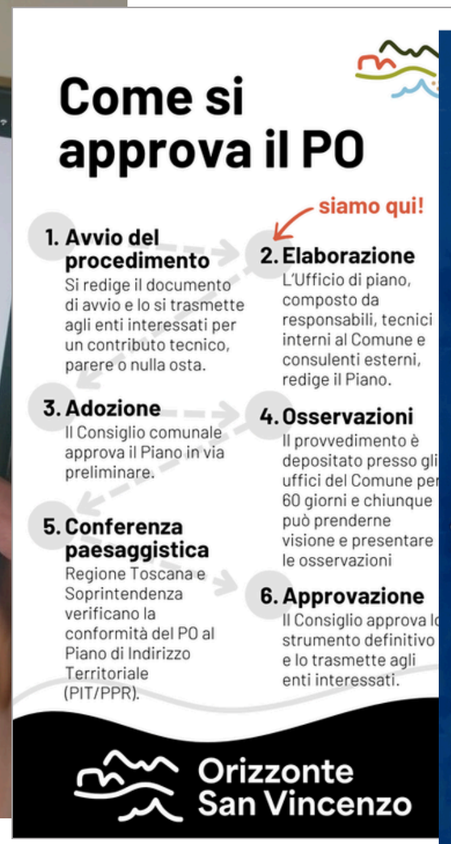
con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale

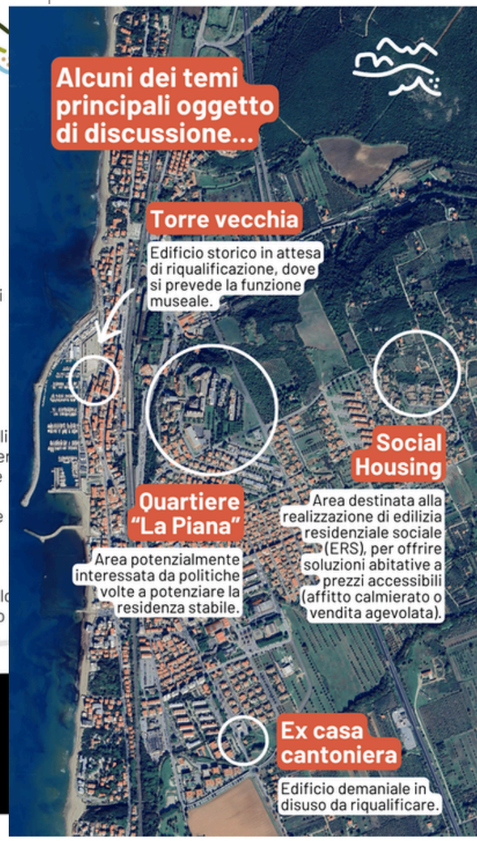
# Le attività del percorso

## 1. Attività preliminari e lancio

Guida alla partecipazione



# Le attività del percorso

1. Lancio e informazione

   Guida alla partecipazione

2. **Informazione e ascolto**

   Postazione mobile (8-9 mag)

   Focus group (18-19 mag)









Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale

# Le attività del percorso

1. **Lancio e informazione**
   - Guida alla partecipazione
2. **Informazione e ascolto**
   - Postazione mobile (8-9 mag)
   - Focus group (18-19 mag)
3. **Coprogettazione**
   - Laboratorio cittadino (9 giu)





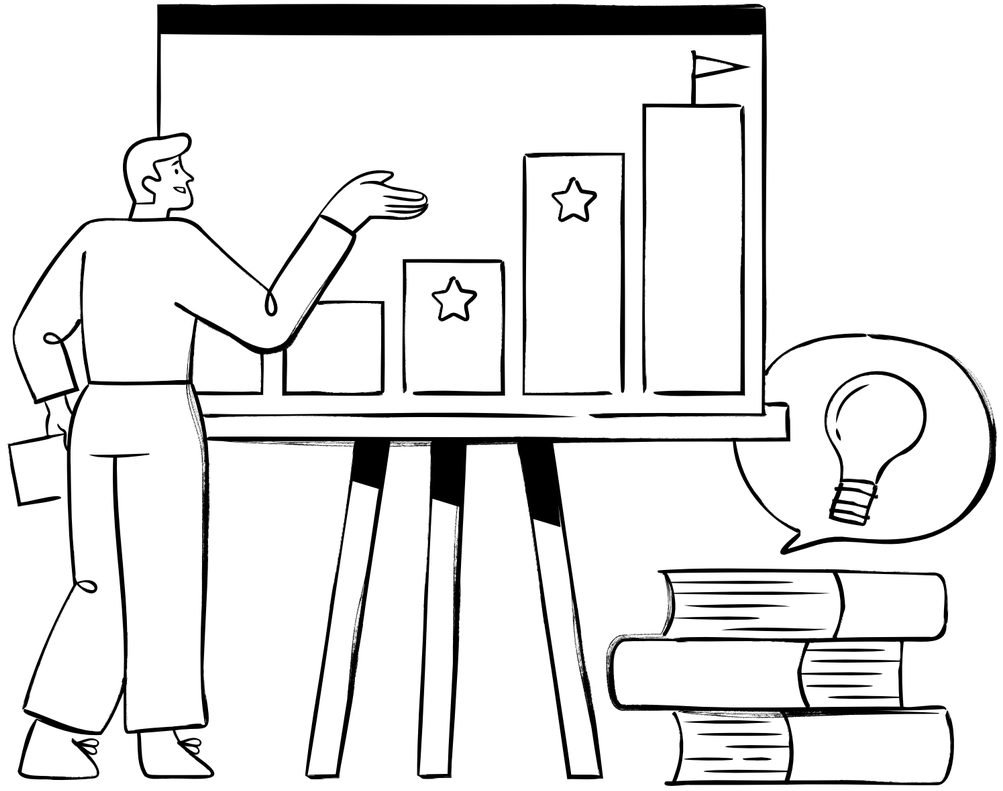

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale

# Le attività del percorso

1. **Lancio e informazione**
   - Guida alla partecipazione
2. **Informazione e ascolto**
   - Postazione mobile (8-9 mag)
   - Focus group (18-19 mag)
3. **Coprogettazione**
   - Laboratorio cittadino (9 giu)
4. **Restituzione**
   - Evento pubblico (2 ott)





# I **risultati** del percrorso

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale

# Qualche numero

## Postazione mobile

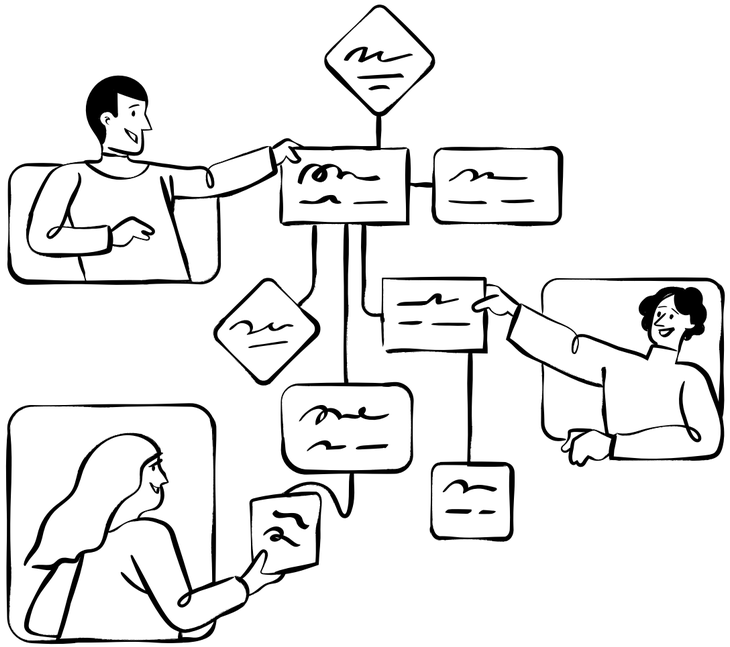
- **Oltre 150 persone intercettate** e informate
- di cui **61 intervistate**

## 3 Focus group

- **Oltre 40 referenti** di Terzo Settore, categorie economiche, sindacati e ordini professionali

## Laboratorio cittadino

- **Oltre 20 partecipanti** organizzati in tavoli di lavoro



**oltre 200 persone** coinvolte

## Come abbiamo organizzato i risultati

# 5 obiettivi strategici

1. Incentivare la residenza stabile
2. Riqualificare gli spazi urbani e il verde
3. Proteggere e valorizzare il territorio agricolo e i parchi naturali
4. Potenziare i servizi alla comunità
5. Favorire le attività economiche, il commercio e il turismo di qualità

## Come abbiamo organizzato i risultati

# Una prima classificazione

proposte e interventi **pertinenti** con il PO e
**in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione**

proposte e interventi in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione, ma che **non rientrano nel primetro delle azioni realizzabili** col PO

proposte e interventi **non in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione** o che presentano importanti **difficoltà di realizzazione**.



# Incentivare la **residenza stabile**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale




# Edilizia pubblica e recupero del patrimonio edilizio

Rispondere all'emergenza abitativa e contenere l'esodo dei giovani attraverso il recupero del patrimonio e l'edilizia convenzionata.

## Proposte e interventi

- Riconversione **Ex Casa Cantoniera** e area **Santa Costanza** + individuazione **nuove aree strategiche** per ERP e social housing.
- Riuso grandi volumi dismessi (**Ex Solvay, Ex Conservificio**) per la residenza stabile.
- Trasformazione di **fondi sfitti ed eventuali volumi agricoli** in civili abitazioni con vincolo di prima casa.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



*fonte: loquis.com*

# Normativa tecnica e incentivi fiscali

Incentivare le trasformazioni dell'edificato verso residenza stabile e affitti di lungo periodo.

## Proposte e interventi

- **Revisione della classificazione** degli edifici storici per permettere ristrutturazioni funzionali agli standard abitativi moderni.
- **Azzeramento o riduzione IMU** per chi sottoscrive contratti residenziali stabili.
- **Potenziamento di "Casa Insieme"**, con assistenza legale gratuita ai proprietari.
- **Frazionamento** unità immobiliari con parametri elastici e **abolizione vincoli d'uso**.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal
**Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di
sociolab
partecipazione e ricerca sociale



# Innovazione dei servizi e dei modelli di residenza

Garantire la vivibilità dei quartieri e favorire la nascita di modelli di residenza in linea con le esigenze di welfare sociale.

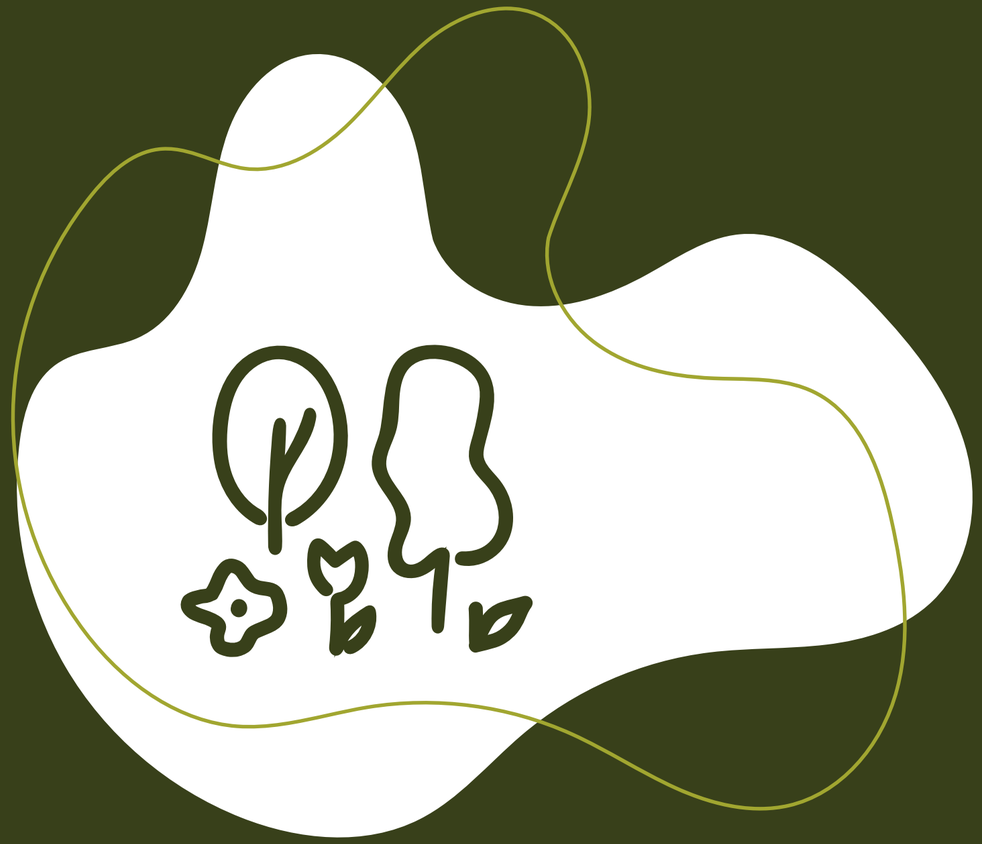
## Proposte e interventi

- Ripristino ludoteca e creazione **polo di aggregazione giovanile** (es. Ex Conservificio o piuttosto Ex Farmacia).
- Creazione di modelli di **co-housing per anziani** autosufficienti con servizi comuni e infermieri di comunità (ipotesi S. Caterina).
- Sostegno a **botteghe di comunità** (San Carlo, La Piana e Conchiglia) e sgravi negozi (TARI).

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



# Riqualificare gli **spazi urbani** e il **verde**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



*fonte: rete.comuni-italiani.it*

# Piano dell'ombra e forestazione urbana

Combattere le isole di calore urbano e rendere fruibili gli spazi pubblici anche nei mesi più caldi.

## Proposte e interventi

- Vasche verdi, fioriere e vele ombreggianti al **Porto** e in **Piazza Guardia Costiera**.
- Piantumazione alberi ad alto fusto in **Corso Italia** e schermature solari nell'area pedonale di **via Vittorio Emanuele**.
- Obbligo di **materiali drenanti e alberature in tutti i parcheggi** urbani.
- Creazione di una **passeggiata alberata sul lungomare** dotata di nuove sedute.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale




*fonte: Google Maps*

# Mobilità dolce, parchi pubblici e accessibilità

Potenziare la rete ciclabile, abbattere le barriere architettoniche e riqualificare le aree ricreative

## Proposte e interventi

- **Corridoio ciclabile protetto Nord-Sud** attraverso il centro + completamento Ciclovia Tirrenica + anello ciclabile a San Carlo + percorsi protetti verso la zona industriale.
- **Riqualificazione parchi** (es. Baden Powell) + attrezzature per adolescenti e non (es. skate park, pump track, arrampicata).
- Piano abbattimento **barriere architettoniche**.
- SdF **scala mobile Stazione - La Piana.**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



# Proteggere e valorizzare **territorio agricolo** e **parchi naturali**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



# Tutela del suolo e sostenibilità

Preservare il territorio rurale e adeguare le infrastrutture di rete

## Proposte e interventi

- **Stop al consumo di suolo** per nuovi progetti edilizi in aree agricole o boscate.
- **Riconoscimento del Parco di Rimigliano** come Sito di Interesse Comunitario (SIC).
- **Limitazione dell'agrivoltaico a terra**, favorendo l'installazione sui tetti degli edifici.
- **Potenziamento acquedotto e depuratore** per sostenere i picchi turistici senza disagi.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale




# Tutela del suolo e sostenibilità

Valorizzare l'agricoltura locale e creare una rete integrata di percorsi tra mare e collina

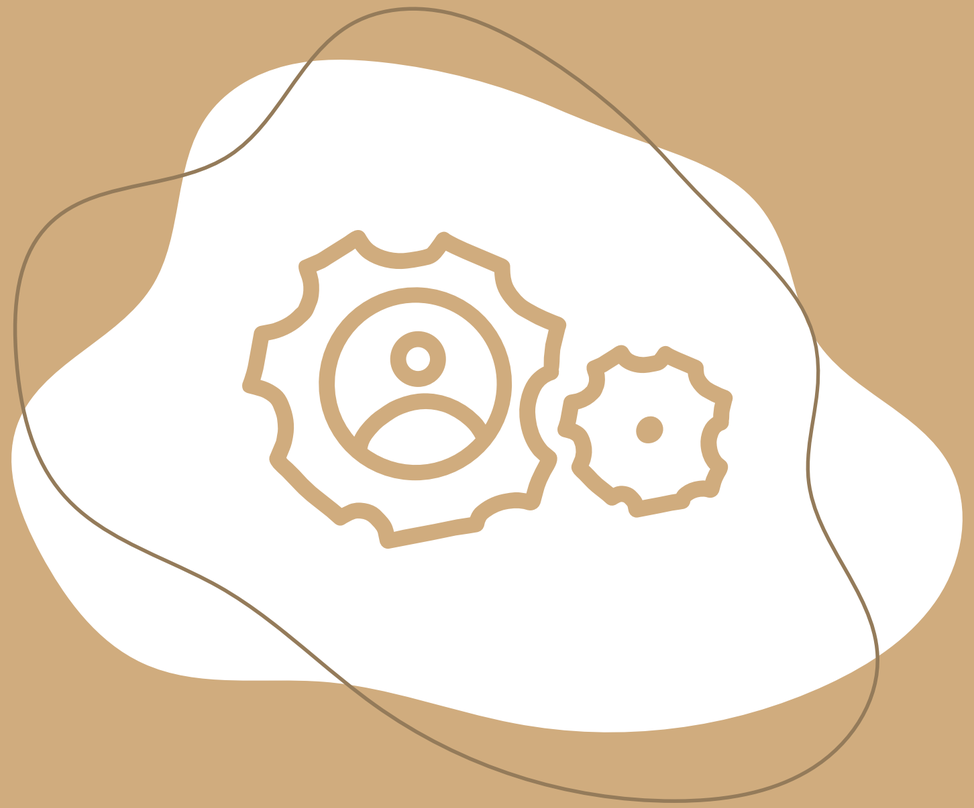
## Proposte e interventi

- Norme **strutture di stoccaggio/affinamento vinicolo** e semplificazioni per gli **agriristori**.
- Recupero sentieri dei carbonai e **circuito integrato sulla storia mineraria** (raccordo con Baratti, Sassetta e Campiglia).
- Convenzioni con agricoltori per **"servizi ecosistemici"** (manutenzione fossi e sentieri).
- Estensione della **rete dell'acqua agricola** a San Carlo e nelle aree collinari.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal
Comune di San Vincenzo

con il supporto metodologico di
sociolab
partecipazione e ricerca sociale



# Potenziare i **servizi alla comunità**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale


fonte: grey-panthers.it

# Sanità e welfare di prossimità

Rafforzare i presidi sanitari essenziali sul territorio e offrire risposte adeguate alla popolazione anziana

## Proposte e interventi

- Sviluppo di progetti di **co-housing per anziani** con spazi e assistenza condivisi.
- Istituzione **punto di Primo Soccorso** per urgenze minori e “avvio” **Casa della Salute**, con potenziamento pediatria e maggiore presenza dei medici di base.
- Attivazione **telemedicina e assistenza domiciliare avanzata** per gli anziani.




*fonte: iltirreno.it*

# Spazi per cultura, sport e aggregazione giovanile

Rigenerare gli edifici dismessi per offrire punti di aggregazione e infrastrutture sportive

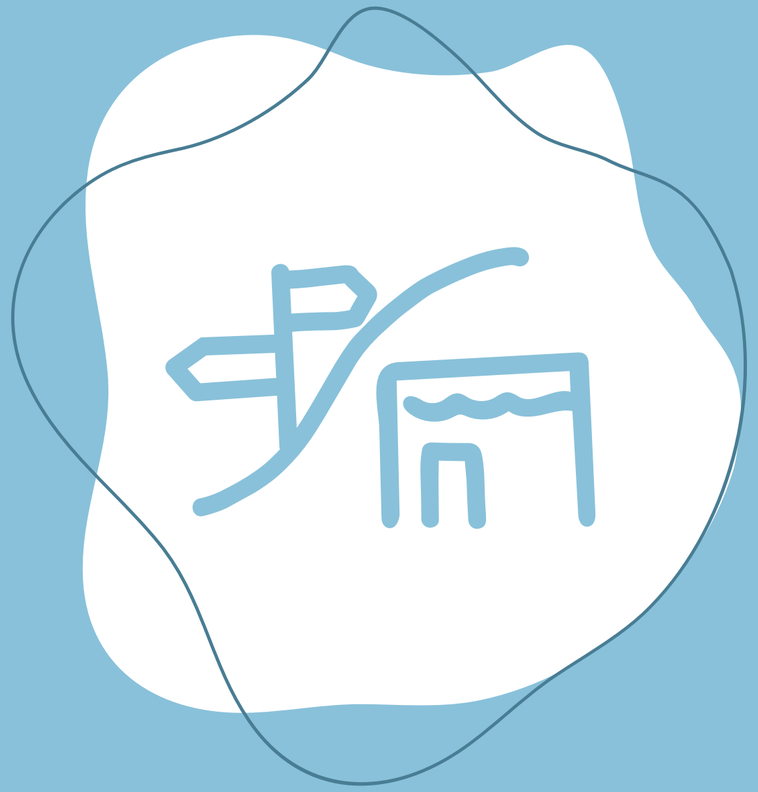
## Proposte e interventi

- **Cittadella** → spazio polivalente / associazioni
- **Area feste** → area fitness all'aperto.
- **Infrastrutture per gli sport nautici** (spogliatoi, depositi, scivolo pubblico per imbarcazioni).
- Recupero **velodromo San Carlo** (già in corso).
- **Biblioteca polifunzionale**.
- Realizzazione **piscina comunale coperta**.
- **Ex Bensi** → Spazio per spettacoli e musica.
- **Ex Conservificio** → Aggregazione giovanile.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



# Favorire il **turismo** e il **commercio di qualità**

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale


*fonte: Google Maps*

# Rilancio del commercio locale

Superare la stagionalità estiva rianimando il centro urbano e sostenendo i negozi d'inverno

## Proposte e interventi

- **Restyling architettonico della zona pedonale** (copertura/ombreggiatura, sedute, ecc.).
- **Riuso temporaneo dei fondi sfitti** (Pop-Up Lab) per artigianato e giovani imprese.
- Incentivi fiscali (**riduzione TARI/IMU**) per le attività commerciali aperte 12 mesi l'anno.
- Semplificazione burocratica per mantenere **permessi dehors e strutture amovibili**.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale




# Turismo lento e destagionalizzazione

Sviluppare il turismo lento e infrastrutturare l'accoglienza per i lavoratori e i nuovi residenti

## Proposte e interventi

- Nuova **area sosta camper attrezzata** (svincoli Aurelia / area Coop) integrata con e-bike (prevista: svincolo Nord Aurelia).
- Attrazione **nomadi digitali** (smart working), **Silver Economy** e **turismo convegnistico**.
- Creazione di un **Parco avventura** (zona Coop o ex area sagre)
- Guida ufficiale e segnaletica uniforme per i **percorsi MTB e Trekking**.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal **Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di sociolab partecipazione e ricerca sociale



*fonte: pathoscomunicazione.it*

# Cultura locale e archeologia industriale

Trasformare i grandi complessi storici in poli attrattivi e valorizzare il patrimonio artistico locale

## Proposte e interventi

- **Museo della memoria industriale** all'Ex Solvay (struttura Nervi) e spazio dedicato a Giampaolo Talani (già previsto alla Torre).
- **Polo formativo** su cultura del territorio e accoglienza.
- Restauro dei mosaici del Marinaio e **percorsi d'arte** con murales urbani.
- **Festival culturali** di richiamo nazionale ed **eventi enogastronomici** fuori stagione.



# Rilancio dell’area industriale e artigianale

Favorire l’approdo di funzioni diverse per assecondare la progressiva terziarizzazione

## Proposte e interventi

- **Versatilità della norma** per garantire cambi di destinazione d'uso trasversali (uffici, servizi, commerci, ma anche foresterie/ostelli per il personale stagionale)
- Istituire un **hub di parcheggio scambiatore** con colonnine di ricarica per favorire l'uso di biciclette elettriche dai margini al centro.
- Completare il **collegamento ciclabile** tra la zona artigianale e il centro.

Orizzonte San Vincenzo
Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

promosso dal
**Comune di San Vincenzo**

con il supporto metodologico di
sociolab
partecipazione e ricerca sociale

Orizzonte
San Vincenzo

Il Piano Operativo tra abitare, lavoro, ambiente e cultura

# Per approfondire, leggi il report completo a questo link

promosso dal
**Comune di San Vincenzo**

con il supporto
metodologico di
sociolab
partecipazione e ricerca sociale