



**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
**Ufficio Lavori Pubblici – Ambiente e Demanio Marittimo**

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**RILASCIO CONCESSIONE DISCIPLINATA DAL PIANO DI**  
**UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI**  
**PROT. N. 12748 del 7 Maggio 2026**

(Articolo 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della  
Navigazione)

Premesso che:

- il Comune di San Vincenzo, con Delibera C.C. 28 aprile 2025 n.34, ha approvato il Piano di utilizzazione degli arenili (PUA) per disciplina la gestione delle aree demaniali marittime
- il PUA è stato approvato anche con la qualificazione di “Piano Attuativo” ai sensi delle vigenti disposizioni normative della Regione Toscana in materia urbanistico edilizia e di governo del territorio come declinate dalla Legge regionale 65/2014 e s.m.i.
- la disciplina del PUA esprime il superiore interesse pubblico ad una ordinata gestione delle aree demaniali marittime, determinando altresì la zonizzazione delle aree di libero uso ed articolando in apposite schede la disciplina urbanistico edilizia di quelle concedibili, con le relative previsioni di utilizzo, tra cui le spiagge c.d. asservite;
- il Regolamento di gestione della fascia costiera, approvato con Delibera C.C. del 29 luglio 2025 n. 57 esprime le direttive gestionali per gli Uffici competenti



dell'Amministrazione nell'esercizio dei compiti di amministrazione attiva per l'uso delle aree libere e le modalità di affidamento delle concessioni;

- l'articolo n. 20 del citato Regolamento disciplina, in attuazione delle disposizioni del sopra citato Piano di Utilizzazione degli Arenili, la categoria delle spiagge c.d. asservite, determinando le modalità di affidamento, la loro durata e le condizioni di esercizio;
- in data 7 Maggio 2026 assunta in atti comunali con prot. n. 12748 la Società "Bagno Florida di Montagnani Davide & Villani Iris S.n.c." ha manifestato il proprio interesse a proseguire le attività di concessionario di una porzione di arenile per il posizionamento di una terrazza a servizio di una struttura ad uso bar, con la disponibilità del bene demaniale di cui alla scheda tecnica n. 18 del PUA, dichiarando di essere in possesso dei requisiti richiesti per il suo rilascio ed il rispetto delle condizioni previste dal citato Regolamento per il suo mantenimento per tutto il periodo di vigenza;

Tutto ciò premesso:

- preso atto che la manifestazione di interesse attiene ad una zona disciplinata dal PUA, espressione del superiore interesse pubblico sotteso alla ordinata gestione delle aree demaniali e di governo del territorio, in cui è ammesso il rilascio di una concessione asservita;
- rilevato che l'istanza è riferita all'area come delineata dalla norma urbanistico edilizia e la Società presenta i requisiti richiesti dalla disciplina regolamentare per l'avvio della procedura finalizzata all'eventuale rilascio di un titolo alle condizioni e con le modalità previste dalla stessa disciplina regolamentare vigente;

Visto il Codice della navigazione, approvato con R.D. n. 327 del 30 marzo 1942;

Visto il relativo Regolamento per l'esecuzione, approvato con D.P.R. n. 328 del 15 febbraio 1952, ed in particolare l'articolo 18 "*Pubblicazione della domanda*", con le modalità di pubblicazione riguardo utilizzo dei beni demaniali marittimi;



Visto il D.lgs. n. 112/998 e s.m.i. ed in particolare, l'articolo 105, comma 2, lettera l), con il quale si conferiscono alle Regioni, tra le altre, le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo;

Vista la L.R.T. n. 88/1998 e s.m.i. ed in specie l'articolo 27, comma 3, relativi alla attribuzione alle amministrazioni comunali, delle funzioni concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;

Dato atto che il presente avviso costituisce atto istruttorio propedeutico, salvo il prevalente interesse pubblico, per l'adozione del provvedimento finale,

Ritenuto di procedere, come previsto dal vigente Regolamento, al solo fine di pubblicità della procedura ed esclusivamente per eventuali osservazioni e/o opposizioni riguardo alla manifestazione di interesse;

## RENDE NOTO

Che in data 07 Maggio 2026, la Società "Bagno Florida di Montagnani Davide & Villani Iris S.n.c." ha presentato manifestazione di interesse al rilascio di nuova concessione demaniale marittima di durata quinquennale nel tratto di arenile insistente nel Comune di San Vincenzo di cui alla scheda tecnica n. 18 del Piano di Utilizzazione degli arenili citato in premessa del presente avviso, nel rispetto delle condizioni disposte dalla disciplina regolamentare vigente.

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Vincenzo, per la durata di giorni 30 (trenta) consecutivi decorrenti dal giorno 22 Maggio 2026 e fino alle ore 13,00 del giorno 22 Giugno 2026;

## INVITA

Tutti coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto in forma elettronica, tramite allegato a posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanvincenzo@postacert.toscana.it), all'Ufficio Lavori Pubblici – Ambiente e Demanio Marittimo del Comune di San Vincenzo, entro il termine perentorio del giorno 22



**COMUNE DI SAN VINCENZO**

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: [www.comune.sanvincenzo.li.it](http://www.comune.sanvincenzo.li.it)

PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



Giugno 2026, **eventuali osservazioni ed opposizioni** che riterranno opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il citato termine, si darà corso agli adempimenti inerenti alla richiesta.

Il responsabile del procedimento del presente avviso è l'Ing. Simina Chelaru [s.chelaru@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:s.chelaru@comune.sanvincenzo.li.it) tel. 0565/707280.

Il presente avviso viene effettuato ai soli fini istruttori, restando impregiudicate le determinazioni in merito all'esito della manifestazione di interesse per il rilascio della concessione presentata, inclusa quella pubblicata in sintesi, con il presente atto.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di San Vincenzo ed inserito sul sito istituzionale <https://www.comune.sanvincenzo.li.it> sotto la voce Amministrazione trasparente al seguente link: <https://www.comune.sanvincenzo.li.it/AmministrazioneTrasparente/Bandi-di-garaecontratti/Atti-e-documenti-relativi-alle-singole-procedure-e-link-alla-BDNCP/Avvisi-2026>.

LA RESPONSABILE

E.Q. LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E DEMANIO MARITTIMO

(Ing. Simina Chelaru)