COMUNE SAN VINCENZO

PROVINCIA DI LIVORNO

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA – N. _____ DEL REGISTRO CONCESSIONI – ANNO 2026

Repertorio n. _____

****

L'anno ____ (_____) il giorno _____ (____) del mese di _____ nella Residenza Comunale di San Vincenzo, posta in Via Beatrice Alliata n° 4 a San Vincenzo (LI)

TRA

- Il/La Dott./Dott.ssa _____, nata/o a _____ il_____, Codice Fiscale _____ e domiciliata/o in San Vincenzo, non in proprio ma nella qualità di Responsabile E.Q. Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Demanio Marittimo del Comune di San Vincenzo, con sede alla Via B. Alliata n° 4, C.F. e P. IVA 00235500493, di seguito detto "Comune" per semplicità e di comune accordo tra i contraenti, munito dei necessari poteri ed autorizzato a rappresentare legalmente e formalmente il suddetto Ente in questo atto, in conformità all'art.107, 3° comma, lettera c) del D.Lgs n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed allo Statuto comunale, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la sua espressa qualifica;

- Visto il Provvedimento sindacale n. _____del _____, con il quale si prorogava l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione a_____, in riferimento all'ultimo assetto organizzativo di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 310 dell' 11 dicembre 2023, così come modificata con delibera di Giunta Comunale n. 02 del 08 gennaio 2026, articolata in Settori, affidando alla stessa il "Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Demanio Marittimo";

E

- Il Sig. _____, nato a _____il _____ e residente a _____ in Via _____, Codice Fiscale _____, in qualità di Socio Amministratore e Rappresentante della Società _____, con sede in _____ in _____, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura del_____in data _____, n. iscrizione / Codice fiscale / Partita I.V.A. _____, di seguito detta per semplicità e di comune accordo tra i comparenti anche "Concessionario" oppure "Società", dell'atto in oggetto;

PREMESSO

- che con Deliberazione di C.C. n. 34 del 28 Aprile 2025, pubblicata sul BURT della Regione Toscana n. 21 parte II del 21 Maggio 2025, il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Utilizzazione degli Arenili ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;

- che la scheda norma n. 6 del Piano di Utilizzazione degli Arenili, prevede la realizzazione di una spiaggia attrezzata, con la finalità di servizi di balneazione (noleggio ombrelloni e attrezzature da spiaggia) da destinare esclusivamente alle strutture ricettive presenti sul territorio comunale e precisamente:

* scheda norma n. 6 del PUA: porzione di arenile ricompreso tra Via dell'Ondina e Via del Corallo, 10,00 ml. di fronte mare e di mq 198 di superficie;

- che la Giunta Comunale con atto n. _____del _____ 2026 ha deliberato la realizzazione di una spiaggia attrezzata, con la finalità di servizi di balneazione (noleggio ombrelloni e attrezzature da spiaggia) da destinare esclusivamente alle strutture ricettive presenti sul territorio comunale, per la durata di anni 5 (cinque);

- che con Determinazione n. _____del _____ veniva approvato il bando per la manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione della spiaggia attrezzata di cui sopra e lo schema di concessione demaniale marittima;

- che all’esito della procedura di affidamento l’offerta dell’odierno concessionario è stata valutata essere idonea e più meritevole di affidamento;

- che in sede di procedura di affidamento l’odierno concessionario ha rilasciato le dichiarazioni richieste in ordine all’assenza di motivi ostativi all’affidamento della concessione e in ordine al possesso dei requisiti richiesti ai fini della concessione;

- che all’esito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione dall’odierno concessionario, il Comune di San Vincenzo, con Determinazione n. _____ del _____, ha disposto l’affidamento di una porzione di arenile ricompreso tra _____, di 10 ml di fronte mare e di mq _____ di superficie per la durata di anni 5 (cinque), a favore della Società _____, Codice fiscale / Partita I.V.A. _____, con sede in _____ in _____ n. ____, alle condizioni della documentazione del bando così come integrate dall’offerta presentata in sede di gara;

- che il Modello D1, predisposto dalla Società _____, conformemente alla procedura informatica stabilita dal Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili, è stato correttamente acquisito sul Sistema Informativo Demaniale (S.I.D.) "Portale del Mare" in data _____prot. _____;

- che in data _____ il concessionario ha presentato apposita garanzia, ai sensi dell’art. 17 del Reg. di esecuzione del Codice della Navigazione, come somma garantita nella misura di Euro _____ pari al doppio del canone annuo di concessione più il 10%, costituita come polizza fideiussoria rilasciata da_____, con il beneficio di escussione in favore dell’Amministrazione comunale ai sensi dell’articolo 1944 e ss del Codice Civile;

- che in data _____ il Concessionario ha presentato polizza assicurativa _____, con un massimale pari ad €. 3.000.000,00 (euro tre milioni e centesimi zero) rilasciata dalla Compagnia _____ polizza n. _____ a copertura degli eventuali danni a terzi

nell'esercizio dell'attività con un massimale non inferiore ai minimi di Legge, comprendente anche la sezione R.C.O. (Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro);

- che per il rilascio della concessione di cui sopra è operante la delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni territorialmente competenti ai sensi della Legge Regionale n. 88 del 1 dicembre 1998;

Tutto ciò premesso

Articolo 1 – Efficacia delle premesse e documenti richiamati

La Società dichiara di conoscere i documenti e gli atti tutti richiamati in premessa, che formano parte integrante del presente atto ancorché allo stesso non materialmente allegati.

Articolo 2 – Oggetto e Durata

L'Amministrazione Comunale in qualità di gestore del demanio marittimo in virtù delle competenze attribuitegli con il Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 e della Legge Regionale n. 88 del 1 dicembre 1998 concede alla Società _____con sede in _____, Via _____n. _____, Codice fiscale / Partita I.V.A. _____" la temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq _____di area scoperta per un fronte mare di 10,00 ml, per la realizzazione di una spiaggia attrezzata a servizio della struttura ricettiva _____, situata in San Vincenzo (LI), Via _____ n. _____.

La concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e nei limiti e diritti fissati dal Piano di Utilizzazione degli Arenili in premessa descritto.

La concessione, in conformità a quanto disposto dal Regolamento di gestione della fascia costiera, avrà durata di **anni 5 (cinque)** con decorrenza dalla sua sottoscrizione.

Articolo 3 – Canone di concessione ed imposta regionale

Il concessionario è tenuto, quale corrispettivo dell'uso del bene demaniale, al pagamento di un canone annuale determinato in conformità alle disposizioni del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i. da corrispondere all'Erario nelle forme e con le modalità ed i tempi stabiliti dalla normativa vigente, l'importo del canone è aggiornato annualmente con l'indice ISTAT calcolato e comunicato mediante apposito provvedimento dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il canone annuo relativo all'anno _____, per un importo pari ad €._____ è stato regolarmente versato con apposito modello F24 in data _____.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/1995, n. 85 il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di Demanio Marittimo calcolato con secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento della richiesta e da corrispondere secondo le modalità stabilite della Regione Toscana.

Ai fini dell'art. 47 lett. d), del Codice della Navigazione il numero di rate del canone di concessione erariale il cui mancato pagamento, entro i tempi e modalità sopra indicate, comporta la decadenza della concessione è fissato in una in ragione dell'anno solare di riferimento.

Articolo 4 – Obblighi del Concessionario

Il concessionario è obbligato, entro la zona concessagli, alla temporanea occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima per il posizionamento di attrezzatura da spiaggia a servizio della struttura ricettiva posta su proprietà privata senza possibilità di libera offerta al pubblico.

Alla scadenza la suddetta area dovrà essere restituita, all'amministrazione comunale libera da persone o cose, salvo che il concessionario non abbia presentato almeno 6 mesi prima della scadenza istanza di rilascio di nuova concessione, secondo le modalità e le disposizioni all'epoca vigenti.

Il concessionario dovrà evitare ogni scarico a terra od inquinamento all'ambiente demaniale marittimo.

Il concessionario risponderà direttamente ed a titolo esclusivo di eventuali danni, reclami, molestie a cose, persone ed animali ed alla proprietà demaniale, derivanti dall'uso della concessione per i quali, con la firma del presente atto, il Comune di San Vincenzo è da intendersi espressamente manlevato da qualsivoglia responsabilità, anche giudiziale.

Gli oneri relativi alla gestione delle aree resteranno a totale carico del richiedente, che non potrà avanzare alcuna richiesta di rimborso o indennizzo per l'oggetto del presente provvedimento.

Tutte le attività previste dovranno essere svolte nel pieno rispetto dell'Ordinanza di Sicurezza Balneare emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino e dell'Ordinanza per la disciplina delle attività balneari emanata dal Comune di San Vincenzo.

Il concessionario deve garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia attraverso la presenza del personale dedicato ed abilitato al salvamento come qualificato ai sensi delle disposizioni vigenti in materia e della citata ordinanza dell'Ufficio circondariale marittimo di Piombino.

All'interno dell'area oggetto di affidamento non sono consentite attività diverse da quanto ammesso dalla concessione, compresa la fornitura e il noleggio di sdraio e ombrelloni, per attività esterne al perimetro della concessione stessa. Il materiale balneare è utilizzabile solo ed esclusivamente dai clienti ospitati presso la struttura ricettiva, senza possibilità di libera offerta al pubblico a pena di decadenza ex articolo 47 del Codice della Navigazione lett.f).

Nel rispetto degli atti di pianificazione urbanistica citati in premessa del presente atto, ogni variazione urbanistico edilizia degli immobili posti su proprietà privata che comporti la perdita di qualificazione di struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera per come definite dalla Legge regionale vigente al momento dell'accertamento, comporterà la

cessazione di efficacia della concessione per contrasto con le previsioni del PUA (scheda 6).

Il concessionario è altresì tenuto a curare la perfetta manutenzione, la pulizia e l'igiene dell'area in concessione in ordine ai contenuti del piano di manutenzione e/o convenzione.

Articolo 5 – Condizioni specifiche di gestione

Il concessionario è tenuto ad eseguire tutte le attività previste in sede di offerta e in conformità della stessa anche in relazione ai tempi di esecuzione, rientrando nel suo dovere di specifica diligenza, acquisire con adeguato anticipo ogni autorizzazione, nulla osta, parere o dando corso alle comunicazioni a tal fine necessarie in base alla presente concessione o alla legge e ai regolamenti vigenti ove non meglio specificati;

Ai sensi e per gli effetti della gara citata in premessa, il concessionario è tenuto alla compartecipazione delle spese sostenute annualmente dall'Amministrazione Comunale per la pulizia degli arenili e per lo svolgimento del servizio di salvamento delle spiagge di libero uso.

L'importo annuale della compartecipazione alle spese per la pulizia degli arenili e, per il servizio di salvamento sulle aree pubbliche è fissato in **_____.**

L'importo di cui sopra deve essere corrisposto in due rate prefissate:

- il 60% dell'importo entro il 15 giugno di ogni anno solare;

- il saldo al 31 luglio di ogni anno solare.

Per l'anno _____il suddetto contributo è stato interamente versato nelle casse comunali tramite pagamento pagoPA n. _____ Codice _____in data _____.

Il mancato pagamento delle suddette somme dovute comporta la decadenza della concessione ai sensi dell'articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione.

Articolo 6 – Sospensione

L'esercizio della concessione non potrà mai essere sospeso salvo casi di forza maggiore da valutarsi dall'Amministrazione concedente, alla quale il concessionario dovrà comunicare le

relative circostanze immediatamente e comunque non oltre tre giorni dalla data in cui si sono verificate, rimanendo in facoltà del Comune di San Vincenzo come sopra rappresentato di autorizzare la sospensione per un periodo non superiore a trenta giorni naturali e consecutivi.

In caso di sospensione non autorizzata, ovvero per un periodo superiore a quello assentito sarà applicata una penale di Euro 100,00 (cento/00) al giorno per ogni giorno di sospensione, ferma restando la facoltà del Comune di San Vincenzo di dichiarare la decadenza della concessione con le procedure previste dall'art. 47 lett. f) del Codice della Navigazione. Sarà comunque causa di decadenza qualora il periodo complessivo di sospensione sia superiore a 90 giorni totali, dato dalla somma dei singoli periodi in precedenza previsti.

In caso di violazioni delle norme sull'esercizio delle concessioni demaniali marittime o di altre disposizioni riguardanti limitazioni alle attività sul Demanio marittimo, l'ente concedente può disporre la sospensione dell'attività da quindici giorni ad un mese salva la facoltà di pronunciare la decadenza della concessione medesima.

Nel caso di irrogazione di tre verbali di contestazione in un biennio, per qualunque causa connessa alla gestione dell'area concessionata, riferite sia per violazioni alla normativa sul commercio, uso del demanio che degli obblighi assunti con la firma della concessione, comporta l'applicazione automatica della sanzione accessoria della sospensione dell'attività da 15 a 30 giorni naturali e consecutivi.

La sospensione sarà irrogata nel momento di effettivo esercizio dell'attività assentita nell'ambito della stessa concessione, per tutta la durata prevista, in giornate naturali e consecutive.

Nel periodo di vigenza della concessione, l'applicazione di due sospensioni per qualunque delle cause indicate nel presente articolo, integrano la fattispecie per l'avvio del

procedimento di decadenza ai sensi dell'articolo 47 lett. c) del Codice della Navigazione per "cattivo uso" come prevista dalla disposizione.

Articolo 7 – Revoca e Decadenza

Il Comune di San Vincenzo avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo. In caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perché in contrasto con il P.U.A., al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo, fatta salva la preferenza nell'assegnazione di nuove concessioni demaniali.

Parimenti il Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta del Comune di San Vincenzo, che sarà notificata all'interessato.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di San Vincenzo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle

eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune di San Vincenzo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Articolo 8 - Eventi naturali

L'Amministrazione concedente e quella statale non si assumono alcuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzioni totali o parziali delle opere eventualmente costruite o posizionate nel Demanio marittimo, nel mare o sulla proprietà privata finitima, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosioni o bradisismi, che rimangono a totale rischio e carico del concessionario che se ne assume la piena responsabilità.

Il concessionario riconosce che la realizzazione delle opere di Difesa della costa dal fenomeno dell'erosione è causa preminente per l'interesse pubblico e pertanto, nel caso di perimento parziale o totale dell'arenile concesso con il presente atto conseguente alla realizzazione di interventi da parte degli Enti competenti, nulla sarà dovuto per risarcimento dell'eventuale danno arrecato.

Articolo 9 - Adempimenti accessori ed eventuali

Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà dell'Amministrazione di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà potrà essere esercitata senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'autorità giudiziaria, ed a ciò il concessionario presta sin d'ora per sé e per i suoi aventi causa esplicito ed incondizionato assenso.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune di San Vincenzo dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle

proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, ne variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;

Il concessionario dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti eventualmente da lui posizionati sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Con la sottoscrizione del presente atto, il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli aggiornamenti annui e della eventuale riclassificazione del territorio ai sensi del DM 5 agosto 1998 n.342, attuativo della Legge 4 dicembre 1993 n.494.

Ai fini dell'art.47 lett. d) del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in una.

ARTICOLO 10 - Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione del Concessionario come Responsabile del trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di SAN VINCENZO quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa il Concessionario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione della convenzione nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari e' effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati e' necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilita' di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento e' correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che il Concessionario interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101. In particolare, il Concessionario interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, e' Comune di SAN VINCENZO, Via Beatrice Alliata n. 4 - 57027 SAN VINCENZO (LI).

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: Avv. Guido Paratico Tel. 03761850502 mail: avv.guido.paratico@gmail.com, PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it.

Con la sottoscrizione del contratto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Concessionario viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Articolo 11 – Spese e Registrazione fiscale

Il presente atto riguarda l'affidamento di una concessione demaniale marittima che viene registrata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 131 del 26.04.1986, in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 131 del 26.04.1986. Tutte le spese relative al presente atto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo carico del concessionario.

Articolo 12 – Consegna delle aree

Con successiva comunicazione si procederà alla convocazione per l'immissione nel possesso ex art. 34 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione delle aree demaniali marittime oggetto della presente concessione, di cui si obbliga al rispetto della consistenza e della corretta conduzione come declinata dal presente atto, ogni condizione o eccezione rimossa.

Articolo 13 – Clausole finali

Con la firma del presente atto il concessionario dichiara di essere a conoscenza dei contenziosi promossi avverso il Piano di Utilizzazione sopra citato e delle ulteriori eventuali iniziative della Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e che pertanto la durata ed efficacia delle concessioni rilasciate è subordinata a tali esiti ed a quelli delle eventuali

ulteriori impugnative.

Con tale conoscenza di escludere una responsabilità imputabile al Comune di San Vincenzo in termini di eventuale legittimo affidamento anche con riferimento ad ogni eventuale investimento previsto stante la situazione in atto, dichiarando di manlevare espressamente e tenere indenne, in caso di sopravvenuta revoca o annullamento della presente concessione e/o della pianificazione urbanistica del Piano di Utilizzazione degli arenili in ragione delle contestazioni dell'Autorità Garante per la Concorrenza e per il Mercato o dei terzi, il Comune di San Vincenzo da ogni responsabilità civile ed amministrativa, anche oggettiva e/o parziale e/o solidale, delle spese sostenute a titolo di investimenti pluriennali e/o per danni connessi all'eventuale annullamento.

Agli effetti del presente atto il concessionario sottoscrive per accettazione la presente concessione con particolare riferimento all'articolo 4 anche ai sensi dell'articolo 1341 e 1342 del Codice Civile in quanto applicabili.

Copia della presente concessione è trasmessa all'Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino.

Il presente atto, letto e confermato dalle parti che lo riconoscono conforme alle proprie volontà, viene formato mediante l'utilizzo di strumenti informatici e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il presente atto, occupa n. _____ pagine intere e quanto contenuto nella successiva pagina fino al punto in cui si trovano le sottoscrizioni dei comparenti e numero _____ allegato, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, su documento originale, assolta con le modalità di legge per un importo pari ad _____, corrispondenti a numero _____ valori bollati da _____ e _____valori bollati da _____, di cui

numero _____ da €. _____ e numero _____ da _____apposti sull'originale che verrà conservata agli atti dell'Ufficio e numero _____ da _____e numero _____ da _____ apposti sulla copia conforme all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per IL CONCESSIONARIO – Società _____ (firmato digitalmente)

Per il COMUNE – RESPONSABILE E.Q. SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E DEMANIO MARITTIMO - :_____ (firmato digitalmente)