COMUNE DI SAN VINCENZO
Provincia di Livorno
Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299
Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it
PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

COSTA DEGLI ETRUSCHI

LOTTO SCHEDA NORMA N. 6 DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA)

Oggetto e finalità della concessione
Arenile demaniale a servizio di attività turistico ricettive da adibire ad area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio.

Ubicazione della concessione
La concessione è ubicata nel tratto di arenile compreso tra via del Corallo e via dell'Ondina.

Dimensioni della concessione
Fronte mare: ml. 10,00
Profondità: ml. 19,80
Superficie: mq. 198,00

Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale
Si tratta di arenile con sabbia fine, a ridosso di area urbanizzata occupata da civili abitazioni ed attività turistico ricettive.

Qualificazione della pianificazione urbanistica
Si veda la scheda norma 6 del PUA allegata

Importo del canone demaniale dovuto
€. 3.524,99 - salvo comunicazione annuale di aggiornamento delle misure unitarie dei canoni.
Si ricorda che il concessionario è inoltre tenuto al pagamento dell'imposta regionale pari al 25% del canone demaniale.

Contributo annuale all'Amministrazione Comunale per pulizia arenili e salvamento
€. 910,86

Polizza fideiussoria in favore del Comune di San Vincenzo, ai sensi e per gli effetti del Codice della Navigazione a garanzia degli obblighi derivanti dalla gestione della concessione:
- € 7.500,00 (doppio canone minimo più il 10% arrotondato)
- € 910,86

Polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) a copertura degli eventuali danni a terzi nell'esercizio dell'attività con un massimale non inferiore ai minimi di Legge e R.C.O. per un massimale non inferiore al minimo di € 3.000.000,00.

Durata massima della concessione
Anni 5

Scheda norma 6

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano Arenili del P.O.	Definizione
Icm	**1.1**	**Arenili (U5.2)** nel Demanio statale marittimo	**Nuova concessione turistico - ricettiva**

Descrizione

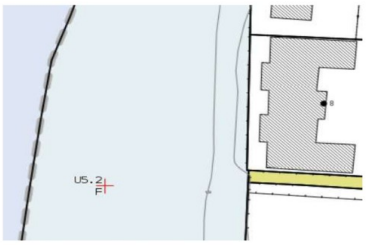
Si prevede una nuova concessione in una zona di spiaggia allo stato in Libero Uso finalizzata ad assicurare la disponibilità di punti ombra da destinare esclusivamente in favore dei clienti di strutture ricettive prive di spiagge di riferimento.
Obiettivo è la qualificazione complessiva dell'offerta turistica del territorio permettendo di integrare l'offerta di servizi alle strutture ricettive oggi prive di servizi diretti per la balneazione.



Inquadramento Territoriale

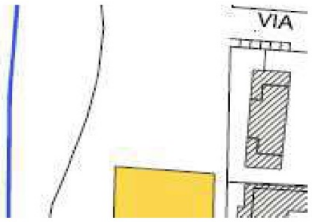
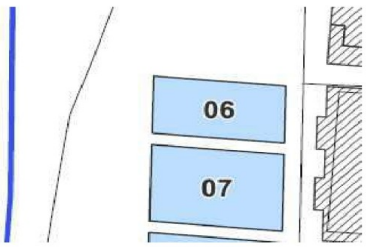


Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto cartografia Piano Operativo

Intervento	Nuova concessione demaniale per servizi di balneazione per strutture alberghiere.
Norma	L'area si trova nell'**arenile U5.2 del Demanio Marittimo** del P.O. Non si prevede nuova edificazione. L'attuazione della previsione del PUA avviene mediante procedure di evidenza pubblica La dimensione della concessione rappresentata nelle tavole non può essere modificata né variata in relazione alle previsioni dell'articolo 12 delle NTA. Il numero di punti ombra ammissibili sono disciplinati dalle disposizioni del Regolamento

		d'uso del demanio o dai provvedimenti comunali equipollenti. Al fine di assicurare i requisiti minimi di legge potrà essere stipulata apposita convenzione con altra struttura oppure potranno essere installati manufatti temporanei di superficie massima pari a mq 6 da destinare a servizi igienici che potranno essere installati al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.
Disposizioni specifiche		Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti all'art. 19 della L.R.T. n.86/2016. Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.
Vincoli e tutele	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo"	 *Estratto della tavola dei vincoli del PO*
Valutazioni delle azioni		Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** Nel Demanio Marittimo.
STATO ATTUALE 		**STATO DEFINITIVO** 
- - - - -		Fronte mare 10 mt