COMUNE DI SAN VINCENZO
Provincia di Livorno
Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299
Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it
PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

LOTTO SCHEDA NORMA N. 11 DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA)

Oggetto e finalità della concessione
Arenile demaniale a servizio di attività turistico ricettive da adibire ad area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio.

Ubicazione della concessione
La concessione è ubicata nel tratto di arenile compreso tra via del via Elba e via Costa.

Dimensioni della concessione
Fronte mare: ml. 20,00
Profondità: ml. 26,10
Superficie: mq. 522,00

Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale
Si tratta di arenile con sabbia fine, a ridosso di area urbanizzata occupata da civili abitazioni ed attività turistico ricettive.

Qualificazione della pianificazione urbanistica
Si veda la scheda norma 11 del PUA allegata

Importo del canone demaniale dovuto
€. 3.524,99 - salvo comunicazione annuale di aggiornamento delle misure unitarie dei canoni.
Si ricorda che il concessionario è inoltre tenuto al pagamento dell'imposta regionale pari al 25% del canone demaniale.

Contributo annuale all'Amministrazione Comunale per pulizia arenili e salvamento
€. 2.401,38

Polizza fideiussoria in favore del Comune di San Vincenzo, ai sensi e per gli effetti del Codice della Navigazione a garanzia degli obblighi derivanti dalla gestione della concessione:
- € 7.500,00 (doppio canone minimo più il 10% arrotondato)
- € 2.401,38

Polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) a copertura degli eventuali danni a terzi nell'esercizio dell'attività con un massimale non inferiore ai minimi di Legge e R.C.O. per un massimale non inferiore al minimo di € 3.000.000,00.

Durata massima della concessione
Anni 5

Scheda norma 11

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Ics	1.1	Arenili (U5.2) nel Demanio statale marittimo	Hotel MiiO

Descrizione

La concessione è attualmente in uso all'hotel MiiO, struttura alberghiera situata in Via IV Novembre non prossima all'arenile.

L'Hotel non ha accesso diretto alla spiaggia che si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale



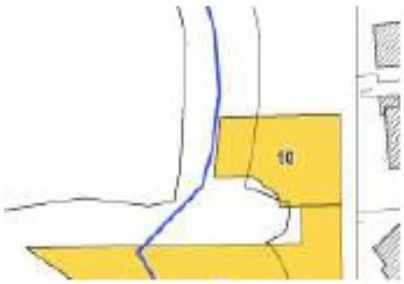
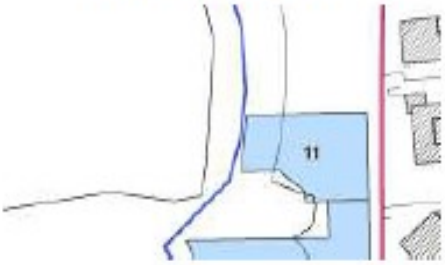
Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento		Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere.
Norma		L'area si trova nell'**arenile U5.2 del Demanio Marittimo** del P.O. La ridefinizione della concessione con riduzione verso nord permette di ottenere un aumento della spiaggia Libero Uso – LU, secondo i criteri previsti dalle NTA sugli Arenili Urbani. Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera Il mantenimento della concessione è subordinato è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale.
Disposizioni specifiche		Devono essere assicurati i requisiti e servizi minimi previsti per le attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016. Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima.
Vincoli e tutele	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice)	 *Estratto della tavola dei vincoli del PO*
Valutazioni delle azioni		Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** nel Demanio statale marittimo

COMUNE DI SAN VINCENZO
Provincia di Livorno
Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299
Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it
PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

STATO ATTUALE	STATO DEFINITIVO
	
Fronte mare 20,00 mt	Fronte mare -20 mt
CAMERE	**12**
UNITA' RICETTIVE STRUTTURA CONVENZIONATA	**18**