COMUNE DI SAN VINCENZO
Provincia di Livorno
Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299
Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it
PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it

LOTTO SCHEDA NORMA N. 26 DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI (PUA)

Oggetto e finalità della concessione
Arenile demaniale a servizio di attività turistico ricettive da adibire ad area scoperta per la posa di ombrelloni e sedie a sdraio.

Ubicazione della concessione
La concessione è ubicata nel tratto di arenile compreso tra via del via Campania e via Calabria (1^ concessione da nord a sud).

Dimensioni della concessione
Fronte mare: ml. 25,00
Profondità: ml. 18,96
Superficie: mq. 474,00

Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale
Si tratta di arenile con sabbia fine, a ridosso di area urbanizzata occupata da civili abitazioni ed attività turistico ricettive.

Qualificazione della pianificazione urbanistica
Si veda la scheda norma 26 del PUA allegata

Importo del canone demaniale dovuto
€. 3.524,99 - salvo comunicazione annuale di aggiornamento delle misure unitarie dei canoni.
Si ricorda che il concessionario è inoltre tenuto al pagamento dell'imposta regionale pari al 25% del canone demaniale.

Contributo annuale all'Amministrazione Comunale per pulizia arenili e salvamento
€. 2.180,56

Polizza fideiussoria in favore del Comune di San Vincenzo, ai sensi e per gli effetti del Codice della Navigazione a garanzia degli obblighi derivanti dalla gestione della concessione:
- € 7.500,00 (doppio canone minimo più il 10% arrotondato)
- € 2.180,56

Polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) a copertura degli eventuali danni a terzi nell'esercizio dell'attività con un massimale non inferiore ai minimi di Legge e R.C.O. per un massimale non inferiore al minimo di € 3.000.000,00.

Durata massima della concessione
Anni 5

Scheda norma 26

Sistema P.S.	UTOE P.S.	Ambito Urbano del P.O.	Definizione
Icm	**1.1**	**Arenili (U5.2)** nel Demanio statale marittimo	**Hotel Il Pino**

Descrizione

La concessione è oggi in uso ad una struttura ricettiva è situata in una zona residenziale a pochi metri dal mare ed è immersa nel verde. E' stata ristrutturata con ampliamento e cambio d'uso a struttura turistico – ricettiva con e relativi servizi per la spiaggia attrezzata. La spiaggia si trova sull'Arenile Urbano (AU).



Inquadramento Territoriale



Estratto cartografia carta tecnica regionale



Estratto catastale

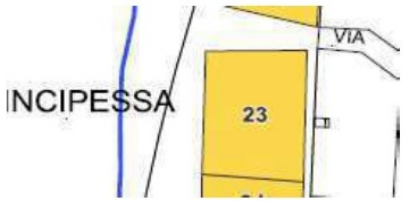
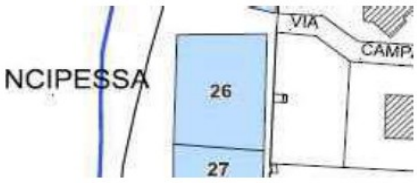


Estratto cartografia Piano Operativo



Inquadramento aerofotogrammetrico

Intervento	Mantenimento dei servizi forniti ai clienti delle strutture alberghiere che usufruiscono della spiaggia in concessione asservita nei limiti massimi di un metro lineare di fronte mare, nel tratto di arenile urbano, per ogni camera dell'Hotel.
Norma	L'area si trova nell'**arenile U5.2 del Demanio marittimo** del P.O. Sono ammesse attività balneari solo per i clienti diretti della struttura alberghiera come previsto dall'art. 12 delle NTA. Il mantenimento della concessione è subordinato all'assunzione del titolare degli oneri di manutenzione ordinaria degli accessi al mare e del loro adeguamento per garantire l'accessibilità al mare ai sensi dell'articolo 23, 3° co. della Legge n. 104/1992 e normativa regionale. Potrà essere installato un unico manufatto adibito a servizio igienico accessibile da persone diversamente abili per una superficie massima di mq 6 che potrà essere utilizzato dai clienti delle quattro strutture titolari delle concessioni delle schede (ex 27-28-29-30) 26-27-28-29; i titolari delle suddette concessioni potranno stabilire la collocazione manufatto che dovrà essere realizzato in una delle quattro concessioni. Tale manufatto potrà essere installato al massimo per 180 giorni all'anno comprensivi dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti.
Disposizioni specifiche	Attività di cui all'art. 19 della LRT n. 86/2016. Si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e del Regolamento di attuazione, le altre leggi nazionali e regionali in materia demaniale marittima. Inoltre il manufatto stagionale deve essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili, struttura di tipo leggero, rimovibile e riciclabile come prescritto nella Scheda del Sistema costiero "Litorale sabbioso del Cecina" del PIT al punto3.3 n.

Vincoli e tutele	Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 m. a partire dalla linea di battigia (art. 142 c. 1 lett. a del Codice) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice) DM 1953 – DM 1967 "La fascia costiera sita nel Comune di San Vincenzo"	 *Estratto della tavola dei vincoli del PO*
Valutazioni delle azioni		Nel PO attuale l'area è classificata **Arenili (U5.2)** nel Demanio statale marittimo
STATO ATTUALE 		**STATO DEFINITIVO** 
Fronte mare 25,00 mt		Fronte mare 25,00 mt
CAMERE		**43**